

K ú p n a z m l u v a **/§ 588 Obč. zák./**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi :

Predávajúcou :
Obec Radošina
Školská 416, 956 05 Radošina
IČO : 00311014
zastúpená starostom obce Ing.Bohušom Bartošekom

a

Kupujúcimi :

1/

Pavol Bartošek rod.Bartošek nar.17.9.1980, r.č. [REDACTED], bytom 956 05 Radošina, Piešťanská 5/6, štátny občan Slovenskej republiky

2/

Zuzana Bartošeková rod.Seitlerová nar.7.6.1979, r.č. [REDACTED], bytom 956 05 Radošina, Piešťanská 5/6, štátny občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I. **Úvodné ustanovenie**

Predávajúca Obec Radošina je doposiaľ výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.820 pre kat. úz.Radošina ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.237/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18534 m², pod B1 na mene predávajúcej Obce Radošina v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny, teda v celosti.

Kupujúci v 1/ a 2/ rade Pavol Bartošek a Zuzana Bartošeková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.1336 pre kat. úz.Radošina ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.237/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², pod B1 na mene kupujúceho v 1/ rade v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice k celku a pod B2 na mene kupujúcej v 2/ rade v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice k celku.

II. Geometrický plán

Nehnutelnosti citované v bode I. tejto zmluvy boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GB&G s.r.o. Senica číslo plánu 127/2023 vyhotoveného dňa 5.12.2023, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 15.1.2024 pod číslom 852/2023. Citovaným geometrickým plánom bola odčlenená z pôvodnej parcely č.237/1 o výmere 18534 m², časť o výmere 17 m², ktorá predstavuje novovytvorenú parc.č.237/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Na základe uvedeného dochádza k zmenšeniu pôvodnej výmery parcely č.237/1 z pôvodných 18534 m² na novú výmeru 18517 m².

Uvedeným geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu novej parcely č.237/37 o výmere 17 m².

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela č.237/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², spôsobom podľa § 9a ods.15 písm.b zákona č.138/1991 Z.z. zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podľa priloženého geometrického plánu č.127/2023 vyhotoveného firmou GB&G s.r.o. Senica, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 15.1.2024 pod č.852/2023 označené ako novovytvorená parc.č.237/37 o výmere 17 m², ktoré je odčlenená z obecnej parcely č.237/1 v citovanom geometrickom pláne.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je teda novovytvorená parc.č.237/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Na základe uvedeného dôjde k zníženiu výmery pôvodnej parcely 237/1 zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 18534 m² na novú výmeru 18517 m².

IV. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcich

Predávajúca, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti citované v bode III. tejto zmluvy označené ako novovytvorenú parcelu č.237/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² citovanú v geometrickom pláne č.127/2023a to kupujúcim Pavlovi Bartošekovi a Zuzane Bartošekovej, každému z nich rovnakým dielom teda každému z nich v jednej polovici.

Kupujúci Pavol Bartošek a Zuzana Bartošeková citované nehnuteľnosti od predávajúcej odkupujú a to každý z nich v rovnakom pomere, teda každý z nich v jednej polovici.

V. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za nehnuteľnosti citované v bode III. tejto zmluvy predstavuje sumu 25 € za 1 m², čo za celkovú výmeru 17 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 425 € / slovom štyristodvadsaťpäť eur /.

Takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia kupujúci a to poukázaním na účet predávajúcej IBAN : SK72 5600 0000 0008 5316 2001 do 3 dní od podpísania tejto zmluvy .

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude podaný po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradia nadobúdatelia.

VI.

Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcej

Predávajúca vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jej vlastníctvom a že je oprávnená s týmito nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by podľa zákona bola povinná kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností poznajú z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich prijímajú.

Prevod nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina na svojom zasadnutí dňa 8.4.2024 uznesením č.17/2024 zo dňa 8.4.2024, ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.15 písm.b/ zákona č.138/1991 Z.z. keďže sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

VII.

Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúcej na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nesplnia svoju povinnosť uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

IX.
Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe ako i priloženého geometrického plánu navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne vpisom :

kat. úz.Radošina LV č.820 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
237/1	18517 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Obec Radošina, 956 05 Radošina, Školská 416, IČO : 00311014	1/1
---	-----

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zmeny

kat. úz.Radošina LV č.1336 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
237/7	17 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Pavol Bartošek r.Bartošek nar.17.9.1980, Piešťanská 5/6, 956 05 Radošina, SR	1/2
---	-----

Zuzana Bartošeková r.Seitlerová nar.7.6.1979, Piešťanská 5/6, 956 05 Radošina, SR	1/2
--	-----

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu

X.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zmluvné strany dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XI.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr.Ľubomírom Kišacom, členom Slovenskej advokátskej komory, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na jej vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor, a zároveň ho splnomocňujú na zastupovanie pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom v konaní o povolenie vkladu vlastníctva, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, vykonania opráv a dodatkov, pri prípadnom prerušení katastrálneho konania, vrátane preberania písomností.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené príslušnému Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom obdrží každý z účastníkov.

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradia nadobúdatelia.

XII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujeme, že sme jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje našu slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, učinenu bez akéhokoľvek nátlaku alebo omylu, na znak súhlasu ju potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

V Radošine dňa XX.4.2024

Predávajúca :

Obec Radošina
zastúpená starostom
Ing.Bohušom Bartošekom

Kupujúci :

Pavol Bartošek
Zuzana Bartošeková

Podpísaný advokát JUDr.Ľubomír Kišac splnomocnenie v zmysle článku XI. tejto zmluvy prijímam :

