

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

Uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka nasl. zákona č. 513/91 Zb.

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. OBEC ČERMANÝ

Sídlo: Obecný úrad Čermany č. 182

956 08 ČERMANÝ

Zastúpený: Radovan Bobula, starosta

IČO: 00 699 152

Bankové spojenie: Prima banka a.s., IBAN: SK54 5600 0000 0008 9862 7001: SWIFT: KOMASK2X

email: starosta@cermany.sk

*(ďalej len ako objednávateľ I.)*

### 2. BARTER, spol. s r.o.

Sídlo: Sasinkova 1137/11

908 45 GBELY

zastúpený: Radovan Masár, konateľ

IČO: 36 283 118

IČ DPH: SK2022142892

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., IBAN: SK4711000000002627750998: SWIFT: TATRKBX

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 18192/T

e-mail: barter@bartersk.com

*(ďalej len zhotoviteľ)*

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Dielom sa podľa tejto zmluvy rozumie vyhotovenie **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „PRESTAVBA OBECNÉHO ÚRADU NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ v k.ú. Čermany na parcelách reg. KN C č. 20/1 a 20/2**, ktorú vypracuje zhotoviteľ pre objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

## Článok III. Rozsah predmetu plnenia

1. Rozsah diela podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „PRESTAVBA OBECNÉHO ÚRADU NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ v štyroch vyhotoveniach v nasledovnom rozsahu:
  - Sprievodná a technická správa
  - Architektonicko - stavebná časť
  - Statické posúdenie
  - Požiarne bezpečnosť
  - Rozvody pitnej vody a rozvody splaškovej kanalizácie
  - Rozvody elektro (NN prípojka, Elektro rozvody, Verejné osvetlenie)

- Rozvody plynu
- Vykurovanie
- Spevnené plochy (parkovacie miesta a chodník)

#### Článok IV.

#### Cena diela, platobné podmienky a termíny

##### CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume **8.500 € bez DPH** (slovom: osemtisícpäťsto eur), čo predstavuje sumu **10.200 € s DPH**.
2. K cene diela bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.

##### PLATOBNÉ PODMIENKY

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena u vedená v tomto článku v bode 1 bude uhradená zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy objednávateľovi v nasledovných splátkach:
  - a) **4.250 € bez DPH** (slovom štyritisícdeväťdesiat eur) | **5.100 € s DPH** najneskôr do 7 kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy.
  - b) **4.250 € bez DPH** (slovom štyritisícdeväťdesiat eur) | **5.100 € s DPH** najneskôr do 90 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela. Pri neplnení si platieb v lehotách splatnosti má zhotoviteľ právo si uplatniť zákonný úrok z omeškania.
5. Za deň zaplataenia sa považuje deň pripísania vyúčtovanej peňažnej čiastky na účet zhotoviteľa. Pod pojmom účet zhotoviteľa sa rozumie jeho účet uvedený v tejto zmluve.

##### TERMÍNY

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa tejto zmluvy objednávateľovi do **4 kalendárnych týždňov** od podpisu tejto zmluvy v závislosti od povinnej súčinnosti objednávateľa. V prípade ak si situácia vyžiada súčinnosť objednávateľa tak je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa bezodkladne (najneskôr do 3 pracovných dní) od vzniku situácie.
7. Termín ukončenia diela za predlžuje o:
  - a) omeškanie s úhradou platby podľa článku IV. bod 3 písm. a).
  - b) omeškanie súčinnosti podľa bodu 6 tohto čl. IV.
8. Konečné plnenie termínu je tiež závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia dotknutých organizácií, štátnych orgánov a inštitúcií, samosprávy v prípade aj objednávateľa ak si vypracovanie predmetu diela vyžiada potrebnú súčinnosť. Po dobu omeškania súčinnosti dotknutých organizácií, štátnych orgánov a inštitúcií, prípadne aj objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

#### Článok V.

#### Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi termín odovzdania diela najneskôr do 7 pracovných dní od ukončenia diela a objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa navrhne termín odovzdania a prevzatia diela, ktorý bude najneskôr do 7 pracovných dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. V prípade ak objednávateľ nenavrhne termín odovzdania a prevzatia diela v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela tak je zhotoviteľ oprávnených považovať diela za riadne odovzdané objednávateľovi s plným nárokom zhotoviteľa na úhradu za dielo v zmysle tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný dokument, ktorý sa nazýva preberací protokol, ktorý zabezpečuje zhotoviteľ.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí prístup zhotoviteľovi na vstup na miesto predmetu diela „PRESTAVBA OBECNÉHO ÚRADU NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy (obhliadky, zamerania, a atď.) v čase plnenia predmetu tejto zmluvy.

**Článok VI.  
Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady.
3. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predávajúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy).
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) identických rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
5. V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) si zmluvné strany dávajú navzájom súhlas so spracovaním osobných údajov .
6. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Čermanoch, dňa 09.04.2024

.....  
Objednávateľ:  
**Radovan BOBULA**  
starosta OBCE ČERMANY

.....  
Zhotoviteľ:  
**Radovan MASÁR**  
konateľ BARTER, spol. s.r.o.