

Dohoda o urovnaní č. 00543/2020-PNZ -P50060/16.60
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50060/16.60
uzatvorenej podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Účastník 1 :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka SPF

Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol : 4385006614

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „fond“)

a

Účastník 2 :

Urbariát, pozemkové spoločenstvo Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody č.184,024 01Kysucké Nové Mesto

v zastúpení : Marián Antecký – predseda

MUDr. Mária Ivánková – podpredseda

IČO: 42349737

DIČ: 2023975688

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: 5051871829/0900

IBAN: SK17 0900 0000 0050 5187 1829

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Žilina, pozemkový
a lesný odbor pod č. vložka: R-0003/504,zo dňa 03.12.2013
(ďalej len „UPS“)

Čl. II
Úvodné ustanovenie

1. Fond ako prenajímateľ a UPS ako nájomca uzatvorili dňa 19.05.2017 Zmluvu č. 00604/2017-PNZ -P50060/16.60 o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „Nájomná zmluva,“), predmetom ktorej bol nájom podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení v správe a nakladaní fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti, Nájomná zmluva bola ukončená uplynutím času k 31.12.2019.



2. Predmetom tejto dohody je úprava nájomného vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy s ohľadom na zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 10,7596 ha, zníženie prenajímanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 0,0017 ha a zníženie prenajímanej výmery zastavaných pozemkov o 0,0165 ha na základe žiadosti UPS z dôvodu zmeny výšky podielov prenajatých na základe Nájomnej zmluvy.

Čl. III Inventarizácia predmetu nájmu

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu nájomnej zmluvy č. PNZ -P50060/16.60 pre roky 2017, 2018 a 2019 predstavoval nasledovné výmery:
- A. Lesné pozemky:
prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 10,7596 ha, z toho výmera SR SPF sa znižuje o 0,0128 ha a NV SPF sa znižuje o 10,7468 ha.
Po znížení výmery bude predmetom dohody celková výmera lesných pozemkov 114,4145ha, z toho SR SPF 51,8549 ha a NV SPF 62,5596 ha.
- B. Poľnohospodárske pozemky:
prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,0017 ha, z toho SR SPF sa zvyšuje o 0,0149 ha a NV SPF poklesla 0,0166 ha.
Po znížení výmery bude predmetom dohody celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 1,5394 ha.
- C. Zastavané plochy:
prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0165 ha , z toho SR SPF sa zvyšuje o 0,0207 ha a NV SPF sa znižuje 0,0372 ha.
Po znížení výmery bude predmetom dohody celková výmera zastavaných pozemkov 0,4984 ha.“
2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Čl. IV Zmena výšky nájomného a spôsob urovnania

- „1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného oproti výške uvedenej v Čl. II nájomnej zmluvy nasledovne:

výmera lesných pozemkov	114,4145 ha
ročný nájom za 1 ha lesnej pôdy	172,77 €
ročný nájomné za lesné pozemky celkom	19 767,39 €
výmera poľnohospodárskych pozemkov	1,5394 ha
ročný nájom za 1 ha poľnohospodárskych pozemkov	256,43 €
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	394,75 €



výmera zastavaných plôch	0,4984 ha
ročný nájom za 1 ha zastavané plochy	256,43 €
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	127,80 €

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **20 289,94 Eur**, slovom: dvadsaťtisícdivostoosemdesiat deväť Eur a deväťdesiatštyri centov
3. Z dôvodu zníženia prenajímanej výmery, tak ako je uvedená v článku II. bode 1. tejto dohody prenajímateľ stornuje faktúru vystavenú za nájom pre rok 2019 a vystaví novú faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia (ďalej len Nová faktúra“)
4. Preplatok na nájomnom za rok 2017 (1863,61 €) a 2018 (1863,61 €), bude prenajímateľovi vrátený vo výške 3 727,22 Eur na hore uvedené číslo účtu.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží UPS a 2 fond.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Kysuckom Novom Meste dňa :

Fond :

UPS :

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Marián Antecký
predseda spoločenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
MUDr. Mária Ivánková
podpredseda spoločenstva



Zoznam parciel C – príloha č. 1 dohode o urovnaní nájomnej zmluvy PNZ -P50060/16.60

Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1630/104	102	13	I	3177	0	102,00	6,84	0,00	6,84
1630/105	46	13	I	3177	0	46,00	3,09	0,00	3,09
1630/106	46	13	I	3177	0	46,00	3,09	0,00	3,09
1630/107	45	13	I	3177	0	45,00	3,02	0,00	3,02
1630/108	31	13	I	3177	0	31,00	2,08	0,00	2,08
1686/4	7826	7	I	3177	1625	7826,00	525,12	0,00	525,12
1686/137	2 8295	7	E	3177	0	2 8295,00	1898,59	0,00	1898,59
1703/250	96	2	E	3177	0	96,00	6,45	0,00	6,45
1703/521	755	2	E	3177	0	755,00	50,66	0,00	50,66
1703/522	9823	2	E	3177	0	9823,00	659,12	0,00	659,12
1711/2	1 0566	2	E	3177	1848	1 0566,00	708,98	0,00	708,98
1741/5	758	13	I	3177	0	758,00	50,86	0,00	50,86
1741/10	3365	13	I	3177	0	3365,00	225,80	0,00	225,80
1741/12	1209	13	I	3177	0	1209,00	81,12	0,00	81,12
1741/13	345	13	I	3177	0	345,00	23,15	0,00	23,15
1741/14	26	13	I	3177	0	26,00	1,75	0,00	1,75
4101/1	158	10	I	3177	366	158,00	10,61	0,00	10,61
4101/2	1 9804	10	E	3177	366	1 9804,00	1328,85	0,00	1328,85
4104/1	19 3111	10	E	8707	366	19 3111,00	1 4122,86	2 3829,63	3 7952,49
4104/2	240	14	E	8707	366	240,00	17,55	29,62	47,17
4104/9	48 1915	10	E	8707	0	48 1915,00	3 5244,07	5 9467,66	9 4711,73
4104/10	2584	10	E	8707	0	2584,00	188,98	318,87	507,85
4104/14	28 7350	10	E	3177	0	28 7350,00	1 9281,19	0,00	1 9281,19
4104/16	9 4145	10	E	0	0	1348,00	90,46	0,00	90,46
4104/21	1355	10	E	3177	0	1355,00	90,92	0,00	90,92
4104/22	100	10	E	8707	0	100,00	7,31	12,34	19,65
4104/23	1850	10	E	3177	0	1850,00	124,13	0,00	124,13
4104/24	538	10	E	3177	0	538,00	36,10	0,00	36,10
4104/25	3883	10	E	3177	0	3883,00	260,54	0,00	260,54
4104/26	535	10	E	3177	0	535,00	35,90	0,00	35,90
4104/28	45	13	E	8707	0	45,00	3,29	5,55	8,84
4104/29	55	13	E	8707	0	55,00	4,02	6,79	10,81
4106	23	13	E	3177	1627	23,00	1,55	0,00	1,55
4108/5	74	10	E	3177	366	74,00	4,96	0,00	4,96
4108/16	269	7	E	3177	800	269,00	18,05	0,00	18,05
4108/17	4962	10	E	3177	366	4962,00	332,95	0,00	332,95
4108/27	3289	10	E	3177	0	3289,00	220,69	0,00	220,69
4109/1	35 0589	10	E	3177	366	35 0589,00	2 3524,53	0,00	2 3524,53
4110/2	104	13	E	3177	366	104,00	6,98	0,00	6,98
4110/4	200	10	E	3177	366	200,00	13,42	0,00	13,42



Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4110/19	554	10	E	3177	0	554,00	37,17	0,00	37,17
4110/20	638	10	E	3177	0	638,00	42,81	0,00	42,81
4130/2	9 7728	10	E	3177	366	9 7728,00	6557,55	0,00	6557,55
4164/2	12 5702	10	E	3177	366	12 5702,00	8434,60	0,00	8434,60
4165/1	8243	10	E	3177	366	8243,00	553,10	0,00	553,10
4170/1	4 1351	10	E	8258	366	4 1351,00	2787,05	0,00	2787,05
4170/3	64	10	E	8258	0	64,00	4,31	0,00	4,31
4170/4	1009	10	E	8258	0	1009,00	68,01	0,00	68,01
4188/6	58	14	E	3177	366	58,00	3,89	0,00	3,89
4188/10	73 6241	10	E	3177	0	73 6241,06	4 9401,77	0,00	4 9401,77
4188/15	34	14	E	3177	0	34,00	2,28	0,00	2,28
4188/16	5 8413	10	E	8707	0	5 8413,00	4271,94	7208,08	1 1480,02
4188/17	8 2940	10	E	3177	0	8 2940,00	5565,27	0,00	5565,27
4188/18	2215	10	E	3177	0	2215,00	148,63	0,00	148,63
4198/1	6 9150	10	E	3177	366	6 9150,00	4639,97	0,00	4639,97
4198/18	31	13	E	3177	0	31,00	2,08	0,00	2,08
4199/1	16 5375	10	E	8707	366	16 5375,00	1 2094,44	2 0407,04	3 2501,48
4199/2	3444	10	E	8707	366	3444,00	251,87	424,98	676,85
4199/3	22 0358	10	E	8707	366	22 0358,00	1 6115,53	2 7191,88	4 3307,41
4199/4	1 8377	10	E	8707	366	1 8377,00	1343,97	2267,69	3611,66
4199/5	1 5151	10	E	3177	366	1 5151,00	1016,63	0,00	1016,63
4207/6	3 3408	10	E	4669	0	3 3408,00	2456,61	4122,50	6579,11
4207/7	1200	10	E	4669	0	1200,00	88,24	148,08	236,32
4208/6	542	10	E	4669	366	542,00	39,86	66,88	106,74
4208/7	1199	10	E	4669	366	1199,00	88,17	147,95	236,12
4208/8	7 3367	10	E	4669	366	7 3367,00	5394,93	9053,39	1 4448,32
4208/9	6174	10	E	4669	366	6174,00	454,00	761,86	1215,86
4208/10	47 1302	10	E	4669	366	47 1302,00	3 4656,48	5 8158,03	9 2814,51
4210/4	910	10	E	8707	366	910,00	66,55	112,29	178,84
4210/5	1329	10	E	3177	366	1329,00	89,18	0,00	89,18
4210/6	581	10	E	3177	366	581,00	38,99	0,00	38,99
4210/7	1 9156	10	E	3177	366	1 9156,00	1285,37	0,00	1285,37
4210/8	3896	10	E	8707	366	3896,00	284,93	480,76	765,69
4210/9	1680	10	E	8707	366	1680,00	122,86	207,31	330,17
4210/10	115 9068	10	E	8707	366	115 9068,00	8 4766,57	14 3027,41	22 7793,98
4210/11	1 9769	10	E	8707	366	1 9769,00	1445,77	2439,47	3885,24
4210/12	68 8520	10	E	8707	366	68 8520,00	5 0353,80	8 4962,43	13 5316,23
4210/13	1251	10	E	8707	366	1251,00	91,49	154,37	245,86
4210/17	22	10	E	3177	0	22,00	1,48	0,00	1,48
4210/18	120	10	E	3177	0	120,00	8,05	0,00	8,05



Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4210/19	8	10	E	3177	0	8,00	0,54	0,00	0,54
4211	3485	2	E	0	1830	3485,00	234,91	0,00	234,91
4215/3	17 0603	10	E	8258	366	17 0603,00	1 1498,64	0,00	1 1498,64
4215/4	7 6235	10	E	4669	366	7 6235,00	5605,82	9407,29	1 5013,11
4215/5	50	13	E	8258	0	50,00	3,37	0,00	3,37
4216/3	60	13	E	4669	366	60,00	4,41	7,40	11,81
4216/5	33 1354	10	E	4669	0	33 1354,00	2 4365,62	4 0888,63	6 5254,25
4216/6	3968	10	E	4669	0	3968,00	291,78	489,64	781,42
4216/7	4 3727	10	E	4669	0	4 3727,00	3215,40	5395,85	8611,25
4216/8	513	10	E	4669	0	513,00	37,72	63,30	101,02
4216/9	269	10	E	4669	0	269,00	19,78	33,19	52,97
4216/10	1895	10	E	8258	0	1895,00	127,72	0,00	127,72
4222/4	50	13	E	4669	0	50,00	3,68	6,17	9,85
4222/6	41	10	E	4669	366	41,00	3,01	5,06	8,07
4222/18	115	10	E	4669	0	115,00	8,46	14,19	22,65
4222/25	1 8644	10	E	3177	0	1 8644,00	1251,01	0,00	1251,01
4222/30	98 1649	10	E	4669	0	98 1649,00	7 2184,08	12 1134,15	19 3318,23
4222/31	6 4212	10	E	8258	0	6 4212,00	4327,89	0,00	4327,89
4222/32	5 0633	10	E	8258	0	5 0633,00	3412,66	0,00	3412,66
4222/33	1 6917	10	E	4669	0	1 6917,00	1243,97	2087,53	3331,50
4222/34	7175	10	E	4669	0	7175,00	527,60	885,39	1412,99
4222/35	1789	10	E	4669	0	1789,00	131,55	220,76	352,31
4222/36	1122	10	E	3177	0	1122,00	75,29	0,00	75,29
4222/38	42	13	E	3177	0	42,00	2,82	0,00	2,82
4222/39	139	10	E	3177	0	139,00	9,32	0,00	9,32
4222/41	839	10	E	3177	0	839,00	56,30	0,00	56,30
4290/8	228	2	E	3177	0	181,00	12,15	0,00	12,15
4412/8	4161	2	E	3177	0	4161,00	279,20	0,00	279,20
4412/9	1718	2	E	3177	0	1718,00	115,28	0,00	115,28
4421/27	790	2	E	3177	0	790,00	53,01	0,00	53,01
4440	1008	2	E	3177	1837	1008,00	67,65	0,00	67,65
4441/4	3574	2	E	3177	0	3574,00	239,82	0,00	239,82
4441/5	4095	2	E	3177	0	4095,00	274,77	0,00	274,77
4841/3	1178	11	E	3177	800	1178,00	79,04	0,00	79,04
4842/1	2214	10	E	3177	366	2214,00	148,55	0,00	148,55
4850/2	2950	13	E	4669	366	2950,00	216,92	364,02	580,94
4851/2	2862	13	E	4669	366	2862,00	210,45	353,17	563,62
4852/2	2836	13	E	4669	366	2836,00	208,54	349,96	558,50
4853	1581	13	E	4669	366	1581,00	116,25	195,09	311,34
4855	2757	13	E	4669	366	2757,00	202,73	340,21	542,94



Obec: Kysucké Nové Mesto

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Kysucké Nové Mesto

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4861/4	4627	14	E	8707	0	4627,00	338,39	570,97	909,36
4861/5	3617	14	E	3177	0	3617,00	242,70	0,00	242,70
4861/6	1069	14	E	3177	0	1069,00	71,73	0,00	71,73
4863/1	4361	13	E	8707	366	4361,00	318,94	538,14	857,08
4863/4	2860	13	E	3177	0	2860,00	191,90	0,00	191,90
4863/5	98	13	E	3177	0	98,00	6,58	0,00	6,58
4865/3	1283	14	E	3177	800	1283,00	86,09	0,00	86,09
4865/5	2956	14	E	8707	0	2956,00	216,18	364,77	580,95
4867/2	2034	13	E	3177	800	2034,00	136,48	0,00	136,48
4869/2	2322	13	E	3177	800	2322,00	155,81	0,00	155,81
4869/5	568	13	E	3177	0	568,00	38,11	0,00	38,11
4878/4	2268	13	E	3177	0	2268,00	152,18	0,00	152,18
4919/2	36	14	E	3177	800	36,00	2,42	0,00	2,42
4924/10	700	14	I	3177	0	700,00	46,97	0,00	46,97
4924/15	548	14	I	3177	0	548,00	36,77	0,00	36,77
4965/17	553	11	E	3177	0	553,00	37,11	0,00	37,11
4971/2	19	11	E	3177	800	19,00	1,27	0,00	1,27
4971/3	5423	11	E	3177	2546	5423,00	363,89	0,00	363,89
4971/72	191	11	E	3177	0	191,00	12,81	0,00	12,81
4971/132	354	11	E	3177	0	354,00	23,76	0,00	23,76
4971/133	8	11	E	3177	0	8,00	0,54	0,00	0,54
4987/30	6	11	E	3177	0	6,00	0,40	0,00	0,40
4987/31	2106	11	E	3177	0	2106,00	141,31	0,00	141,31
4987/32	874	11	E	3177	0	874,00	58,65	0,00	58,65
4997/2	375	11	I	0	2546	375,00	0,50	0,00	0,50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 3996	24	4292		4292
trvalý trávny porast	5 9943	13	4022		4022
lesný pozemok	735 1245	78	51 8549	62 5596	114 4145
vodná plocha	1 1087	11	719		719
zastavaná plocha a nádvorie	4 0330	40	2817	2167	4984
ostatná plocha	7 9714	19	5396	965	6361
Spolu:	6	185	53 5795	62 8728	116 4523

