

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo 20/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpený: PhDr. Dominik Babušik, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Košice-Furča
sídlo: Exnárova 3, 040 22 Košice
zast.: ThLic. Jozef Matejovský, PhD.
IČO: 31 993 052

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory :

Spoločenská miestnosť
Denného centra, Jegorovovo nám. 5, Košice

2. Predmet nájmu uvedený v článku I., ods. 1 bude nájomcom jednorazovo využitý na vopred stanovený čas a dohodnutý účel, ktorým je usporiadanie akcie „Žena koho hľadáš?.
3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, nakoľko sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **13. 4. 2024**
v čase od 10.00 hod. – 16.30 hod.

Čl. III Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov na **3,5.-€./hod.**

2. Výška poplatku za energie je stanovená v paušálnej výške **1,5.-€. /hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 22,75.- eur a poplatok za energie vo výške 9,75,- eur celkovo vo výške **32,50,- eur.**
4. **Nájomné je splatné najneskôr dňom uskutočnenia účelu v zmysle Čl. I. ods. 2 v hotovosti do pokladnice miestneho úradu mestskej časti Košice–Dargovských hrdinov alebo bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa.**

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán **od 13.4.2024.**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Košice dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v .r.
starosta

.....
ThLic. Jozef Matejovský, PhD. v. r.