

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

- a)
- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | Mesto KRUPINA |
| Sídlo: | Svätotrojčné námestie 4/4, 96301 Krupina |
| Zastúpená: | Ing. Radoslav Vazan- primátor |
| IČO: | 00 320056 |
| DIČ : | 2021152540 |
| Bankové spojenie: | VUB Zvolen |
| Číslo účtu: | SK24 0200 0000 0000 2002 0412 |

(ďalej len ako " **povinný**")

- b)
- | | |
|-------------------|---|
| Obchodné meno: | Omsits.r.o. |
| Sídlo: | Rastislavova 2090/9 |
| Zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Trenčín.
oddiel Sro, vložka 21649/R |
| Zastúpená: | Ing. Peter Zavodský, konateľ |
| IČO: | 44 762 577 |
| IČ DPH: | SK2022839401 |
| Bankové spojenie: | TatraBanka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK42 1100 0000 0026 2824 4042 |

(ďalej len " **oprávnený**" a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

2. Predmet zaťaženia

Povinný je majiteľom nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
208	C	2952	33 789	Zastavané plochy a nádvoria	Krupina	Krupina	Krupina

3. Obsah vecného bremena

Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného ako majiteľa nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tejto zmluvy:

- Strpieť na dotknutom pozemku na parcele registra C č. 208 v diele 1,2,3,4, v rozsahu 544 m² vedenej na LV 2952, umiestnenie zemného optického kábla s prislúchajúcim ochranným pásmom, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36648906-450/2022 vyhotoveným spoločnosťou Allgeo Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO 36648906, overeným dňa 23.1.2023 pod č. 7/2023.
- Umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok mechanizmami a pešo za účelom prevádzky – vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nemu v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

- d) Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu.
- e) Vecné bremeno sa zriaďuje s odplatou, stanovenou na základe Znaleckého posudku č.122/2023, predloženého oprávneným , vyhotoveného Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty.

4. Odplata za vecné bremeno

- a) Odplata za vecné bremeno na pozemku v rozsahu 544m² je stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty
- b) Odplata za vecné bremeno bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 219/2023- MsZ zo dňa 27.9.2023 a uznesením č. 288/2023-MsZ zo dňa 13.12.2023.
- c) Odplata bola stanovená ako jednorazová úhrada vo výške 297,20 Eur (slovom: dvestodeväťdesiat sedem eur dvadsať centov).
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradí oprávnený z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bankovým prevodom na účet povinného, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy o zriadení vecného bremena 73652024, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- e) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude **odplata za vecné bremeno** poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- f) Po pripísaní platby na účet povinného z vecného bremena bude povinnému doručené potvrdenie o zverejnení zmluvy pre podanie k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu, pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

5. Záverečné ustanovenia

- a) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. bude podaný zo strany oprávneného z vecného bremena. Jeho súčasťou bude okrem zmluvy o zriadení vecného bremena geometrický plán v zmysle bodu 3a) tejto zmluvy.
- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- c) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- d) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 288 zo dňa 13.12.2023. ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
- e) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 219 zo dňa 27.09.2023. ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy
- f) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- g) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- h) Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- i) Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a oprávnený obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

- j) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha 1: Geometrický plán č. 36648906-450/2022

Príloha 2: výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 288 zo dňa 13.12.2023

Príloha 2: výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 219 zo dňa 27.09.2023

V Krupine dňa

V Trenčíne dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Krupina

Omsit s.r.o.

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ing. Peter Závodský
konateľ