

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“
Objekt: vodovod

č. ZoBVB/186/2023/OM

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň

podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej

hodnoty v znení neskorších predpisov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

So sídlom:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hraničná 662/17, 059 89 Poprad

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

36 485 250

SK2020020706

2020020706

Prima banka Slovensko, a. s.

SK82 5600 0000 0042 3247 9055

Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 10263/P

(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Budúci investor:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

IBV STRAZKY, s.r.o.

Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok

Dávid Havira, konateľ

53 443 284

2121415384

SK2121415384

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro

vložka číslo: 41462/P

(ďalej len „budúci investor“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 8318	ostatná plocha	6722	5636	1/1	Kežmarok
KN-C č. 8320	ostatná plocha	2122	5636	1/1	Kežmarok
KN-C č. 8321	ostatná plocha	5064	5636	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno *in personam* na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka inžinierskej siete - vodovodu.

Článok II.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ a to dĺžkou inžinierskej siete - vodovodu a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I. bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 45 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúceму povinnému a úradne overeného geometrického plánu, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude:
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodu a jeho príslušenstva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý po realizácii inžinierskej siete - vodovodu dá vypracovať na svoje náklady budúci investor.
5. Jednorazovú odplatu uhradí budúci investor budúceму povinnému z vecného bremena, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci investor.

8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - zanikne inžinierska sieť - vodovod
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným bude budúcemu povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.
9. Budúci oprávnený je povinný po umiestnení inžinierskej siete - vodovodu, uviesť terén do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od ukončenia stavby inžinierskej siete - vodovodu.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete tieto neuvedie do pôvodného stavu. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený zaplatí zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbaňuje povinnosťou uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedeného v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nespĺnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený zaplatí zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbaňuje povinnosťou uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že na pozemku KN-C č. 8318 je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. a uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/357/2022/OM s budúcim oprávneným spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s.. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je inak obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného alebo ním

poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku II. bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Článku II. bode 2 tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 30/2023 dňa 06.02.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v počte šiestich (6) rovnopisov. Dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný, dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci oprávnený a dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci investor.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Článok VI.
Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného a budúceho investora uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa: 12 Máj 2023

Budúci povinný:
za Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

V Poprade, dňa: 19 -03- 2024

Budúci oprávnený:
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Ing. Peter Duroška

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Kežmarku, dňa: 12.5.2023

Budúci investor:
za IBV STRAZKY, s. r.o.

Dávid Havira
konateľ