

Kúpna zmluva

č. 16/2024

Predávajúci: Obec Turčianska Štiavnička, so sídlom Obecný úrad, Jána Kostru 92/76,
038 51 Turčianska Štiavnička,
IČO: 00316997, DIČ: 2020595082
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK80 0200 0000 0000 1282 3362
v jeho mene konajúci: Mgr. art. Peter Vrabec, starosta obce
(ďalej tiež len ako "predávajúci")

Kupujúca: Petra Štípalová, rod. Štípalová, nar.
rod. č.:
bytom: 038 51 Turčianska Štiavnička,
štátna príslušnosť: SR
(ďalej tiež len ako "kupujúca")

**uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len "kúpna zmluva") za nižšie uvedených podmienok:**

čl. I Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku reg. "C" parcely č. 458 -nádvorie o výmere 113 m², evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin na LV č. 565, pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin (ďalej len "predmet kúpy").

čl. II Predmet a účel zmluvy

(1) Predávajúci sa zaväzuje touto kúpnu zmluvou na predmete kúpy, t.j. pozemku reg. "C" parcely č. 458 - nádvorie o výmere 113 m² v kat. území Turčianska Štiavnička predat' kupujúcej v celku.

(2) Kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať do výlučného vlastníctva a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu.

(3) Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Turčianska Štiavnička č. 15/2023 zo dňa 20.04.2023.

(4) Predaj predmetu kúpy bol schválený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako pozemok pre obec nevyužitelný.

čl. III

Kúpna cena

(1) Obecným zastupiteľstvom obce Turčianska Štiavnička bola kúpna cena schválená na sumu 2€/m² (slovom dveeura za meter štvorcový), čo pri celkovej výmere pozemku 113 m² predstavuje 226 € (slovom dvestodvadsaťšesť eur). Kupujúca vyhlasuje, že so schválenou kúpnu cenou súhlasí.

(2) Okrem kúpnej ceny za predmet kúpy kupujúca uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a poplatky za overenie podpisu predávajúceho na kúpnych zmluvách.

(3) Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu 226 € (slovom dvestodvadsaťšesť eur) predávajúcemu v deň podpisu zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

(4) Pri platbe bankovým prevodom je nutné uviesť variabilný symbol - 162024

(5) V prípade, ak kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III bod 3 tejto kúpnej zmluvy, ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúcej a predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto kúpnej zmluvy zanikajú dorúčením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcej.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

(1) Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je jej dobre známy a kupuje ho ako stojí a leží.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne prekážky na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť. Predmet kúpy nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť akokoľvek užívať.

(3) Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy bola kupujúca informovaná v zmysle § 10 ods. 3 písm. b/ zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto kúpnej zmluvy, a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkové právne vysporiadanie v prospech predávajúceho na základe na to udelenej plnej moci. Tieto osobné údaje sú nevyhnutné na účely prevodu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zmluvné strany ich zlikvidujú ihneď po právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.

(5) V prípade, že príslušný správny orgán konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci kúpnej zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(6) V prípade, že príslušný správny orgán svojím právoplatným rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia.

(7) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto kúpnej zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom.

(3) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby. Dátum zverejnenia zmluvy bude uvedený v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(4) Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá tri (3) vyhotovenia, kupujúca jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného správneho orgánu.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 10.04.2024

.....
Za predávajúceho:
Mgr. art. Peter Vrabc
starosta obce

.....
kupujúca
Petra Štípalová