

**Dodatok č. 2**  
**k Nájomnej zmluve, zo dňa 29.03.2017**

**medzi zmluvnými stranami:**

1. Objednávateľ: **Obec Lysá pod Makytou**  
Zastúpený: **Ing. Michal Ondrička, starosta obce**  
IČO: **00317471**  
DIČ: **2020441412**  
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s.**  
IBAN: **SK45 5600 0000 0028 2251 1001**  
(ďalej len objednávateľ)

2. Dodávateľ: **Obecná prevádzka Lysá s.r.o.**  
V zastúpení: **Ing. Michal Ondrička, konateľ spoločnosti**  
**Mgr. Alena Barteková, konateľka spoločnosti**  
IČO: **43 905 927**  
IČ DPH: **SK 2022526968**  
Bank. spojenie: **Tatra banka a.s.**  
IBAN: **SK04 1100 0000 0026 2070 3558**  
(ďalej len dodávateľ)

**Čl. I.**

Zmluvné strany uzatvorili, dňa 29.03.2017 Nájomnú zmluvu v znení dodatkov č. 1-6 a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, zo dňa 10.02.2022.

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok Obce Lysá pod Makytou, ktorého vlastnícke právo je zapísané na LV č. 1428 pre katastrálne územie Lysá pod Makytou v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov:

- a) budova pekárne s.č. 217 na pozemku parc. KN-C č. 5467/19, zastavaná plocha 248 m<sup>2</sup>.
- b) budova pálenice s technologickým zariadením s.č. 218 na pozemku parc. KN-C č. 5467/24, zastavaná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>.
- c) miestnosť v budove garáži s.č. 31 na pozemku parc. KN-C č.22, garáž o výmere 29 m<sup>2</sup>
- d) miestnosť kancelárie v budove s.č. na pozemku parc. KN-C č. 62/1, výmera 14 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.**

**Predmet dodatku**

Uznesením Obecného zastupiteľstva č.13/2024, konaného dňa 05.04.2024 Obecného zastupiteľstvo prehodnotilo výšku nájomného za nehnuteľný majetok a doplnila predmet nájmu

Zmena Nájomnej, zmluvy, zo dňa 29.03.2017 a Dodatku č. 1, zo dňa 10.02.2022 sa dotýka: **Článku 1. odst. 1 prenájom nehnuteľného majetku a Článku III. Cena nájmu, odst. 1. a 2.**

Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme, zo dňa 29.03.2017 sa mení Článok 1 ods. 1 nasledovne:

### Článok I. Predmet nájmu odst. 1

„Predmetom tejto zmluvy je prenájom:

*1. nehnuteľného majetku Obce Lysá pod Makytou, ktorého vlastnícke právo je zapísané na LV č. 1428 pre katastrálne územie Lysá pod Makytou v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov:*

*a) budova pekárne s.č. 217 na pozemku parc. KN-C č. 5467/19, zastavaná plocha 248 m<sup>2</sup>.*

*b) budova pálenice s technologickým zariadením s.č. 218 na pozemku parc. KN-C č. 5467/24, zastavaná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>.*

*c) miestnosť v budove garáží s.č. 31 na pozemku parc. KN-C č.22, garáž o výmere 29 m<sup>2</sup>*

*d) miestnosť kancelárie v budove s.č. na pozemku parc. KN-C č. 62/1, výmera 14 m<sup>2</sup>.“*

*d)pozemok parc. KN C č. 5467/3, zastavaná plocha o výmere 566 m<sup>2</sup>*

### Článok III. Cena nájmu odst. 1. znie nasledovne:

„1. Cenu nájmu je stanovená nasledovne:

- budova pekárne č. 217 na pozemku parc. KN-C č. 5467/19, zastavaná plocha 248 m<sup>2</sup>. – 15,00€/m<sup>2</sup>/rok, 3 720,00€/rok

- budova pálenice s technologickým zariadením č. 218 na pozemku parc. KNC č. 5467/24, zastavaná plocha 235 m<sup>2</sup> – 15,00€/m<sup>2</sup>/rok, celkom 3 525,00€/rok

- budova garáží s.č. 31 na pozemku parc. KN-C č. 22 – jedna garáž o výmere 29 m<sup>2</sup>- 15,00€/m<sup>2</sup>/rok, celkom 435,00€/rok

- miestnosť kancelárie v budove s.č. 1 na pozemku KN-C č. 62/1, výmera 14 m<sup>2</sup>- 50,00€/m<sup>2</sup>/rok – 700,00€/rok

-pozemok parc. KN C č. 5467/3, zastavaná plocha o výmere 566 m<sup>2</sup>-4,00€/ m<sup>2</sup>-2 264,00€/rok

Výška nájmu za rok spolu: 10 644,00 EUR“

### Článok III. Cena nájmu odst. 2. znie nasledovne:

„2. Nájomca bude dohodnuté nájomné uhrádzať štvrt'ročne, a to vo výške 2 661,00 EUR za kalendárny štvrt'rok (slovom Dvetisícšesťstošesdesiatjeden eur) )na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr k poslednému dňu prvého mesiaca príslušného štvrt'roku, splatnej lehote faktúry nie kratšej ako 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.“

3. Ostatné články Zmluvy o nájme, zo dňa 29.03.2017 a Dodatku č. 1., zo dňa 10.02.2022 zostávajú nezmenené.

## **Čl. II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme, zo dňa 29.03.2017 a nahrádza Dodatok č. 2 Všetky ostatné články zmluvy zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme, zo dňa 29.03.2017 je vyhotovený v dvoch origináloch, z ktorých objednávateľ obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme, zo dňa 29.03.2017 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na stránke [www.digitalnemesto.sk](http://www.digitalnemesto.sk) v sekcii Obec Lysá pod Makytou.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 si prečítali a že tento bol vyhotovený a zodpovedný ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľné a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Lysej pod Makytou dňa .....

Prenajímateľ : .....

Ing. Michal Ondrička  
Starosta obce  
Lysá pod Makytou

Nájomca .....

Mgr. Alena Barteková  
riaditeľka Obecnej prevádzky,  
Lysá s.r.o.