

**ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**  
uzavretá podľa Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Budúci Predávajúci**

Meno: Vladimír  
Priezvisko: Bezek  
Dátum narodenia:  
Bytom: Nové Mesto nad Váhom  
Štátna príslušnosť:

d'alej len „Budúci Predávajúci“

**Budúci Kupujúci**

Obec Lubina  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO 00311731  
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

d'alej len „Budúci Kupujúci“

**Článok I**  
**Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že po vybavení žiadosti o obnovenie dedičského konania po Jurajovi Bezekovi, rod. Bezekovi narod. v Lubine (priamy príbuzenský vzťah – starý otec budúceho predávajúceho) naposledy bytom Lubina 50, sa stane jediným spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. **209** a to:
  - Parcela registra C KN 845 o výmere 386m<sup>2</sup> záhrada v podiele ½ t.j. 193 m<sup>2</sup>
2. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy predá budúcemu kupujúcemu podiel nehnuteľnosti definovaný v čl. I odst. 1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a budúci kupujúci na základe tejto zmluvy uvedený podiel nehnuteľnosti odkúpi do svojho vlastníctva.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet prevodu do majetku s budúcim kupujúcim za podmienok kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť budúcemu predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu za podmienok kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Vlastnosti budúceho predmetu prevodu**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na budúcom predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.

3. Budúci kupujúci sa oboznámil so stavom budúceho predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberie.

#### **Článok IV** **Kúpna cena**

1. Budúce zmluvné strany sa dohodli na celkovej budúcej kúpnej cene vo výške **1 158,-EUR**
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú budúcu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

#### **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie o obnove dedičského konania po neb. Jurajovi Bezekovi nar., naposledy bytom Lubina 50 a nadobudnutí vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu budúcim predávajúcim, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú k ďalšiemu konaniu k obnove budúceho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa zmluvy o budúcej zmluve Budúceho kupujúceho.

#### **Článok VI** **Náklady spojené s obnovou dedičského konania a s budúcim prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Obe zmluvné strany sa navzájom dohodli, že všetky náklady spojené s obnovením dedičského konania, vyhotovením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad bude znášať Budúci kupujúci v plnej miere.

#### **Článok VII** **Nadobudnutie vlastníctva**

Budúci kupujúci nadobudne predmet budúceho prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o zápise do evidencie katastra.

#### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubine, dňa 4.4.2024

Budúci kupujúci:

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta

Budúci predávajúci:

---

Vladimír Bezek