

KÚPNA ZMLUVA

č. 012/24/04

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Juraj Rochfaluši**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Glogovec 42, 900 81 Šenkvice
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEČ**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*kupujúci*“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.26/2024 zo dňa 28.02.2024,
túto Kúpnu zmluvu č. 012/24/04(ďalej len „*zmluva*“)**

I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra **E-KN parc. č. 3817/109**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Senec, **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 9923** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v spoluvlastníckom podiele: **1/1**.

2/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, a to k **pozemku v celosti: E-KN parc. č. 3817/109**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 9923** (ďalej ako „*predmet prevodu*“).

II. Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto právnom a skutkovom stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods.1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č. 26/2024** zo dňa 28.2.2024 vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **15 650,- €** (slovom: pätnásťtisícšesťstopäťdesiat eur)(ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 9923 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena zriadeného vo verejnom záujme v prospech Mesta Senec v zmysle § 1 a § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci zároveň vyhlasuje,

že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave dňa 04.04.2024

V Senci dňa 10.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Juraj Rochfaluši

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
MESTO SENEC