

11/2024/NZ/OZ

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11/2024**  
**uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza  
**Zastúpený:** RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy  
**IČO:** 50895222  
**DIČ:** 2120571167  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK43 5600 0000 0090 1442 3005  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** Občianske združenie FanNecpaly,  
Na záhumní 419/27, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** PaedDr. Kvetoslava Ďurčová  
**IČO:** 50892835  
**DIČ:** 2120545427  
**Bankové spojenie:** Fio banka  
**IBAN:** SK53 8330 0000 0028 0126 8153  
**Právna forma:** občianske združenie  
(ďalej len prenajíateľ)

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**  
**Predmet nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza - príslušné priestory v budove školy, súpisné číslo 206, postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 8485, ktoré pozostávajú z nasledovných miestností: 2 izby, 2 haly, kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. Celková plocha miestností je 64,76 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie priestorov, spojené s činnosťou občianskeho združenia podľa stanov OZ:

1. Pôsobiť v meste Prievidza, predovšetkým v mestskej časti Prievidze – Necpaly, získavať a propagovať informácie z jej histórie (kedysi obce Necpaly nad Nitrou).
2. Rozvíjať a podporovať aktivity v rôznych oblastiach spoločenského života a propagovať ich prostredníctvom webovej stránky [www.necpalypd.sk](http://www.necpalypd.sk).
3. Prispievať k čistote a ochrane životného prostredia prostredníctvom osvetly, ale aj realizáciou konkrétnych úloh v prospech rozvoja mestskej časti i okolitej prírody.
4. Zachovávať duchovné, kultúrne hodnoty a tradície v rámci mestskej časti i mesta.

5. Organizovať kultúrne aktivity a podujatia spojené s tradíciami – fašiangový sprievod, stavenie mája, hody, stavenie vianočného stromčeka a iné.
6. Organizovať turistické vychádzky a výlety do blízkeho i vzdialenejšieho okolia s cieľom spoznávať krásy prírody, kultúrne pamiatky Slovenska.
7. Zapájať čo najväčší okruh ľudí do kultúrneho diania i prospešnej činnosti.
8. Priebežne dokumentovať život v mestskej časti na fotografiách a videozáznamoch a sprostredkovať ich na webovej stránke a zachovávať ich v kronike Necpál.
9. Zachovávať existujúce historické objekty a pamiatky, starať sa o ich údržbu a skrášľovanie
10. Neustále zvyšovať informovanosť obyvateľov o dianí v mestskej časti.
11. Udržiavať a prehľbovať družobné priateľstvo s obyvateľmi Necpál pri Martine, spoločne organizovať vzájomné návštevy, spoločenské, zábavné, športové a kultúrne podujatia.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Nájomný pomer vzniká dňom 1.4.2024 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.3.2025 s možnosťou opakovaného predĺžovania nájomnej zmluvy. Nájomný pomer sa uzatvára na 10 dní v kalendárnom mesiaci, ktorých presnú evidenciu bude viesť nájomca.

### **Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom prilahlých priestorov v budove školy**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi počas doby prenájmu 12 mesiacov nájomné v sume **408,00 €** a to v mesačných splátkach po **34,00 €** splatných **mesačne popredu do 15. dňa v mesiaci na účet školy, č. účtu: SK43 5600 0000 0090 1442 3005, VS: 112024.**

Pokiaľ by nájomca nezaplatil nájomné za čas dlhší ako 3 mesiace, vystavuje sa nebezpečenstvu výpovede z nájmu .

Mesačné nájomné sa skladá z nájmu za užívanie priestorov, z nájmu základného prevádzkového zariadenia priestorov, z nájmu ostatného zariadenia a vybavenia, a úhrady za vodu. Vzhľadom k tomu, že priestory majú samostatné elektrické kúrenie nájomca bude elektrickú energiu uhrádzať priamo dodávateľovi, t. j. SSE, a. s..

Zmluvné strany berú na vedomie spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním priestorov, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním priestorov a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy.

V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

## **Čl. V. Povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy a ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu, súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Zaväzuje sa tiež priestory užívať riadne a riadne vykonávať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním. Ďalej sa nájomca zaväzuje udržiavať a upravovať okolie prenajatých priestorov. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých priestoroch drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou.

Povinnosťou nájomcu je zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy končí:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace,
- b/ uplynutím doby nájmu.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.

Nájomca sa so stavom prenajímaných priestorov oboznámil a bez závad ich preberá do svojho užívania.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 31.3.2024

V Prievidzi dňa 31.3.2024

.....  
Prenajímateľ:  
RNDr. Ľubomíra Holíková  
riaditeľka školy  
na základe poverenia  
č.1.2-412-2018/7174  
zo dňa 01.02.2018

.....  
Nájomca:  
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová  
predsedníčka OZ FanNecpaly