

ZMLUVA

č. 705/2024/PS-ESM

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:**Mesto Banská Bystrica**

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia zo dňa 27.10.2023,

č. 107-001/2023

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

registrácia: v OR OS Žilina, Odd.: Sa., Vl. č.: 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 1000, pre kat. území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to konkrétne:
 - parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239375 m²
 - parc. č. C KN 2566/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 88 m²(ďalej len „Dotknuté pozemky“).

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na častiach Dotknutých pozemkov, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 46193537-376/2022 na vyznačenie vecného bremena na Dotknutých pozemkoch, vyhotoveného Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-48/2023 dňa 28.03.2023, a to vecného bremena vo výmere spolu 197 m².

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Dotknutých pozemkov, na ktorých bola realizovaná stavba „7943 - Banská Bystrica – časť Sásová – zrušenie 326 ts 333“. Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 162797/11321/2023/Kun, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 30.10.2023.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „in rem“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 4. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:
 - strpieť na dotknutých pozemkoch uloženie, umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v zmysle platných právnych predpisov
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bodu 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023, podľa znaleckého posudku č. 160/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, v celkovej v sume 1.641,01 € (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťjeden eur a jeden eurocent) (ďalej len „Jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 13. februára 2024 číslo 334/2024 – MsZ vo výške 1.641,01 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú Jednorazovú náhradu v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pod VS: 7052024, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje sa uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 13. februára 2024 číslo 334/2024 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej Jednorazovej náhrady v plnej výške.

4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušľavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar.

(ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa

v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán **Marián Cesnek** oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **107-001/2023**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

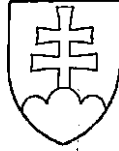
Osvedčujem, že: **Roman Hušťava**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa _____

.....
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023**.

Bratislava dňa _____

.....
Ing. ~~Zuzana~~ Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovná súhlasí
s predloženým originálom (osvedčený ~~listina~~),
skladá sa z 3 listov (~~listov~~), ide o opis listiny
(čiasťočný). Koli na nej vykonané listu zmeny,
doplnky, vsuvky, škrty
na listine neboli (~~byť~~) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Žiline dňa

