

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „IN REM“
uzatvorenej dňa 24. 01. 2024, vedenej na Okresnom úrade Michalovce,
odbor katastrálny
pod číslom vkladu V 310/2024

(ďalej len „Dodatok“) uzavretý podľa ustanovenia § 42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X
IČO : 00 325 953
(ďalej len "***povinná z vecného bremena***"
v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Mičaník, rod. Mičaník, nar.
rodné číslo:
trvale bytom : Vinné č. 697, 072 31 Vinné, občan SR
(ďalej len "***oprávnený z vecného bremena***",
v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „***zmluvné strany***“ *v príslušnom gramatickom tvare*)

Predmetom tohto dodatku je úprava znenia zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 24. 01. 2024 za účelom povolenia vkladu vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností.

V článku I – „Úvodné ustanovenia“ sa mení výmera pozemku – parcela registra E KN číslo 3543/3 – zastavaná výmera a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 3948, spoluvlastnícky podiel 1/1. Správna výmera parcely registra E KN č. 3543/3 – zastavaná plocha a nádvorie má byť 329 m² podľa aktuálneho LV č. 3948. Ostatné ustanovenia článku I sa nemenia a ostávajú v pôvodnom znení.

Článok II - „Predmet zmluvy“ sa nahrádza **Článkom II - „Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena „IN REM“ a znie:**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM“, spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická prípojka), na pozemku parcela registra C KN číslo 1050/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7397 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 2541,

-prvá strana-

spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu – diel č. 3 s ochranným pásmom o výmere 54 m², na pozemku parcela registra E KN číslo 3543/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 3948, vo vyznačenom rozsahu - diel č. 1 s ochranným pásmom o výmere 4 m², na pozemku parcela registra E KN číslo 3543/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 3948, (aktuálny LV), spoluvlastnícky podiel 1/1, diel č. 2 s ochranným pásmom o výmere 3 m², v súlade s Geometrickým plánom na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku C KN p. č. 1050/1 a E KN p. č. 3543/2 a 3543/3, číslo plánu 14328810-118/2023, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 14 328 810, vyhotovil: Ing. Jozef Badida dňa 03. 04. 2023, autorizačne overil: Ing. Jozef Badida dňa 03. 04. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 25. 04. 2023, pod číslom G1 – 190/23, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN číslo 405/5 – záhrada o výmere 335 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obce Vinné, vedená na LV č. 5965, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Ostatné články zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 24. 01. 2024 ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Michalovce, odbor katastrálny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vinnom 08. 04. 2024

Povinná z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Stanislav Mičaník, rod. Mičaník, trvale bytom : Vinné č. 697, 072 31 Vinné

.....
(úradne overený podpis)