

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákon č.18/1996 Z.z. o cenách v znení noviel
medzi

Správca majetku štátu : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK67 0200 0000 0000 0170 0412

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, Vložka
číslo 155/S

na strane prvej ako „**prenajímateľom**“

a

názov : **PK Metrostav a.s.**
sídlo : Kragujevská č.11, 010 01 Žilina
štatutárny orgán : Ing. Milan Čerešňák – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kurica – člen predstavenstva
IČO : 35 697 814
DIČ : 2020324471
IČ DPH : SK2020324471
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK71 0200 0000 0019 9233 0751

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10533/L.

Je platcom DPH!

na strane druhej ako „**nájomcom**“

za nasledovných podmienok:

I.**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v **k.ú. Bulhary**, obec Bulhary, okres Lučenec, **LV č. 243**, ako parcela **KN-C č.363/60**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **2824 m²**.
- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený pozemok.

II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy tak ako je vyšpecifikovaný v bode 1.2. tejto zmluvy za účelom ťažby vyhradeného nerastu - čadiča.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. **Výška ročného nájomného** je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to: **2020,- €/rok, bez DPH**, slovom: dvetisícdvadsať eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.02. príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412.
- 4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3. a bodu 4.4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5-ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.

- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

- 5.1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak:
- a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - b) nájomca je v omeškani s platbami nájomného po dobu viac ako 15 kalendárnych dní,
- pričom prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z uvedených dôvodov len po márnom uplynutí primeranej (minimálne 15-dňovej kalendárnej lehoty) danej písomne nájomcovi na odstránenie vyššie uvedených nezrovnalostí.
- 6.3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak:
- a) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet zmluvy nebude z úradnej moci možné využívať na dohodnutý účel,
- pričom nájomca môže vypovedať túto zmluvu len z uvedených dôvodov a len po márnom uplynutí primeranej lehoty (minimálne 15-dňovej kalendárnej) danej prenajímateľovi na odstránenie vyššie uvedených nezrovnalostí.
- 6.4. Výpovedná lehota je päťmesačná (5) a začína plynúť k prvému dňu nasledujúcemu po dni doručenia písomnej výpovede.
- 6.5. Pri podstatnom porušení zmluvných povinností je oprávnený platnosť tejto zmluvy ukončiť prenajímateľ aj nájomca odstúpením od zmluvy, po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty (minimálne 15-dňovej kalendárnej lehoty), v rámci ktorej nebola povinnosť splnená, resp. jej porušenie odstránené. Zmluvné strany sa dohodli že v písomnej výzve na odstránenie porušenia povinnosti je vyzývajúca strana povinná upozorniť vyzvanú stranu na možnosť odstúpenia od zmluvy.

- 6.6. Podstatným porušením zmluvných povinností zo strany nájomcu sa rozumie najmä porušenie povinností uvedených v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučene na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Predmet nájmu špecifikovaný v bode č. 1.2. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v bode č. 2.1. zmluvy za predpokladu kladných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
- 7.2 Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 7.4 Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 7.5 Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 7.6 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na taký účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 7.8 Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 7.9 Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k iným úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 7.10 Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

- 7.11 Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 7.12 Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 7.13 Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.14 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.
- 7.15 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi najmenej 1 x v roku obhliadku prenajatého pozemku k 31.10. toho, ktorého kalendárneho roku.
- 7.16 Nájomca sa zaväzuje vykonať rekultiváciu dočasne vyňatého pozemku v zmysle rozhodnutia orgánu štátnej správy.
- 7.17 Nájomca je povinný dostatočne zastabilizovať hranice dobývacieho priestoru a vyznačiť výstražnými tabuľami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude nájomcovi oznámený vopred.
- 8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z. z.
- 8.4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znp.
- 8.6. Zmluva bola napísaná vo 6-ich rovnopisoch, zmluvné strany obdržia nasledovný počet rovnopisov: prenajímateľ 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
- 8.7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na

Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z..

- 8.8. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Banskej Bystrici dňa 03. APR. 2024

V ŽILINE dňa 5.4.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, š.p.
V zastúpení:

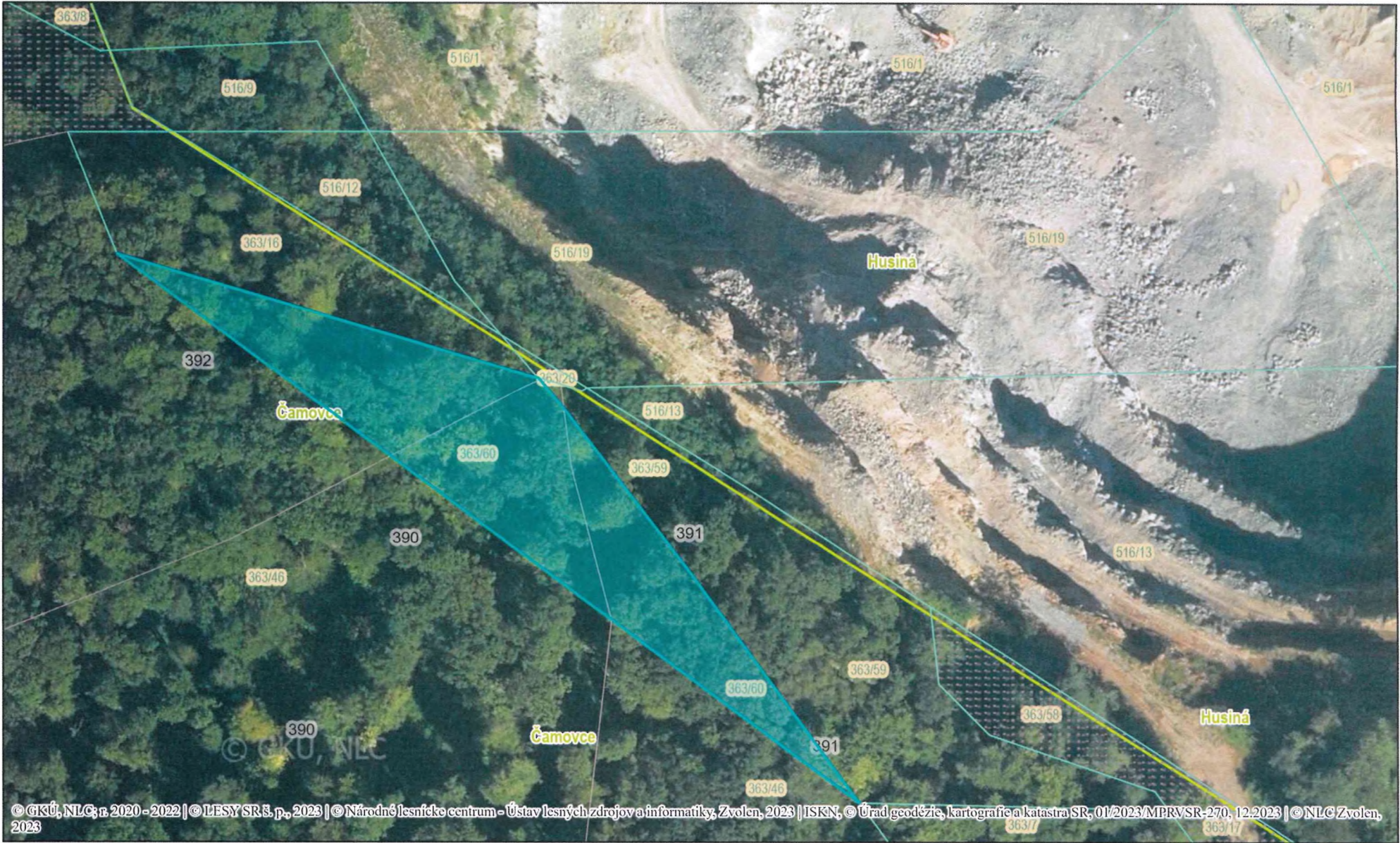
PK Metrostav a. s.
Kragujevská 11
010 01 ŽILINA
IČO: 35 697 814 IČ DPH: SK2020324471

JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

Ing. Milan Čerešňák
predseda predstavenstva

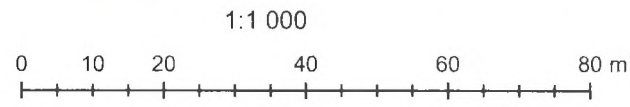
LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

Ing. Miroslav Kurica
člen predstavenstva



© GKÚ, NLC, r. 2020 - 2022 | © LESY SR, s. p., 2023 | © Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2023 | ISKN, © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 01/2023/MPRVS-270, 12.2023 | © NLC Zvolen, 2023

Vytvorené dňa: 08.03.2024
Výstup z aplikácie: WebGIS



Lesy SR, š.p.