

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzatvorenej podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaný medzi:

Predávajúci:

Cigáňová Marianna, rod. Cigáňová,
dátum narodenia 27.09.1978, rodné číslo 785927/6766
trvale bytom: 951 96, Jedľové Kostolany, č. 224
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Vladimír Beňo rod. Beňo
Dátum narodenia: 20.05.1978 rodné číslo: 780520/6761
trvale bytom: Inovecká 525/24, 949 01 Nitra - Čermáň
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

Anton Ruman rod. Ruman
Dátum narodenia: 27.03.1981 rodné číslo: 810327/6885
trvale bytom: Jedľové Kostolany 38, 951 96 Jedľové Kostolany
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

Pavel Ďatko rod. Ďatko
Dátum narodenia: 16.08.1955 rodné číslo: 550816/6004
trvale bytom: Jedľové Kostolany 565, 951 96 Jedľové Kostolany občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

Marián Melenc rod. Melenc
Dátum narodenia: 27.11.1969 rodné číslo: 691127/6801
trvale bytom: Veľká Lehota 302, 966 41 Veľká Lehota
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 5. rade“)

Roman Melenc rod. Melenc
Dátum narodenia: 10.10.1969 rodné číslo: 691010/6764
trvale bytom: Jedľové Kostolany 257, 951 96 Jedľové Kostolany
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 6. rade“)

Dana Pondelová rod. Melencová
Dátum narodenia: 30.07.1971 rodné číslo: 715730/6827
trvale bytom: Hostie 224, 951 94 Hostie
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 7. rade“)

Ingrid Biela rod. Kotorová
Dátum narodenia: 30.05.1970 rodné číslo: 7055308370
trvalé bytom: Svätoplukova 2659/14, 902 01 Pezinok
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 8. rade“)

Ján Biely rod. Biely

Dátum narodenia: 15.08.1963 rodné číslo: 630815/6712
trvalé bytom: Svätoplukova 2659/14, 902 01 Pezinok
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 9. rade“)

Miroslav Cigáň rod. Cigáň

Dátum narodenia: 05.04.1973 rodné číslo: 7304056848
trvalé bytom: Píniová 14367/19, 821 07 Bratislava - Vrakuňa
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 10. rade“)

Vanessa Klimkeit rod. Klimkeit

Dátum narodenia: 15.06.1998
trvalé bytom: Am Mittleren Kreuz 33, 865 13 Ursberg Oberrohr
občan Nemecka
(ďalej ako „predávajúci v 11. rade“)

Cigáň Jaroslav, rod. Cigáň

dátum narodenia 20.06.1980, rodné číslo 800620/6879 ,
trvale bytom: 951 96, Jedľové Kostol'any, č. 224
(ďalej ako „predávajúci v 12. rade“)

(ďalej predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade, predávajúci v 4. rade, predávajúci v 5. rade, predávajúci v 6. rade, predávajúci v 7. rade, predávajúci v 8. rade, predávajúci v 9. rade, predávajúci v 10. Rade, predávajúci v 11. rade a predávajúci v 12. rade spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Jedľové Kostol'any

IČO: 00308064

So sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any Subjekt
koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 1.5. čl. V. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o.,

skrátene IKAK, s.r.o.,

so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865,
konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – konateľ, advokát zapísaný
v zozname advokátov SAK pod č. 6500

nasledovne:

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej ako „Zmluva“) v podobe tohto Dodatku č. 2 v nasledovnom znení, a to z dôvodu, že Kamila Cigáňová (ako pôvodná predávajúca v 1. rade v Zmluve), ktorá nie je vlastníčkou nehnuteľností – dielu 1 a dielu 2. Na miesto Kamily Cigáňovej vstúpili do vlastníckych vzťahov titulom Darovacej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, V 1411/2023, a to predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade.

I.

Mení sa záhlavie Zmluvy, a to v rozsahu zmeny predávajúceho v 1. rade a doplnenie predávajúceho v 12. rade nasledovne:

Cigáňová Marianna, rodné priezvisko Cigáňová,
dátum narodenia 27.09.1978, rodné číslo 785927/6766
trvale bytom: 951 96, Jedľové Kostolany, č. 224
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Cigáň Jaroslav, rodné priezvisko Cigáň
dátum narodenia 20.06.1980, rodné číslo 800620/6879
trvale bytom: 951 96, Jedľové Kostolany, č. 224
(ďalej ako „predávajúci v 12. rade“)

Mení sa čl. I ods. 1.1, ods.1.2, ods. 1.13, ods. 1.14, 1.27 Zmluvy, ktoré po zmene znejú nasledovne:

1.1 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, evidovanej na LV č. 3340 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 307/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m². Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 1 vo výmere 10 m², ktorý bol oddelený z parcely reg. „C“ č. 307/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m², zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3 (ďalej ako „diel č. 1“);

1.2 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 evidovanej na LV č. 3340 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany,

obec: Jedlové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 309/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m². Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedlové Kostolany 476, 951 96 Jedlové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 2 vo výmere 21 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 309/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m², zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedlové Kostolany, kat. úz.: Jedlové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3 (ďalej ako „diel č. 2“);

1.13 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.1 tejto zmluvy ako diel č. 1 vo výmere 10 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 307/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m², zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedlové Kostolany, kat. úz.: Jedlové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3.

1.14 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy ako diel č. 2 vo výmere 21 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 309/3 druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m², zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedlové Kostolany, kat. úz.: Jedlové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3.

1.27 Obecné zastupiteľstvo v Jedlových Kostolanoch dňa 16.7.2022 prijalo uznesenie č.: 18/2022, v znení uznesenia zo dňa 20.02.2024, č. 6/2024, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bode 1.1. až 1.12. tejto zmluvy.

II.

Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade zároveň pristupujú ku všetkým ostatným právam a povinnostiam zo Zmluvy vyplývajúcej a sú s nimi uzrozmenejší, vrátane splnomocnenia obsiahnutého v článku V. bod 1.5 Zmuvy.

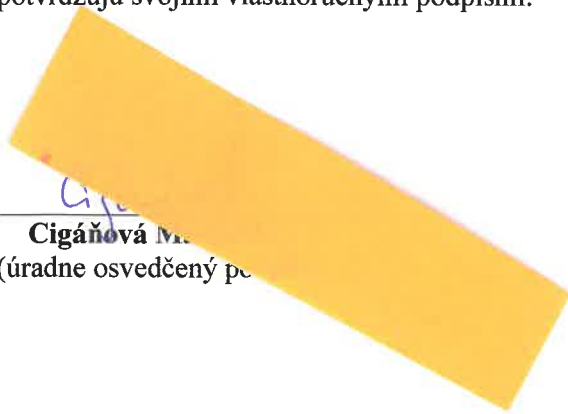
Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.

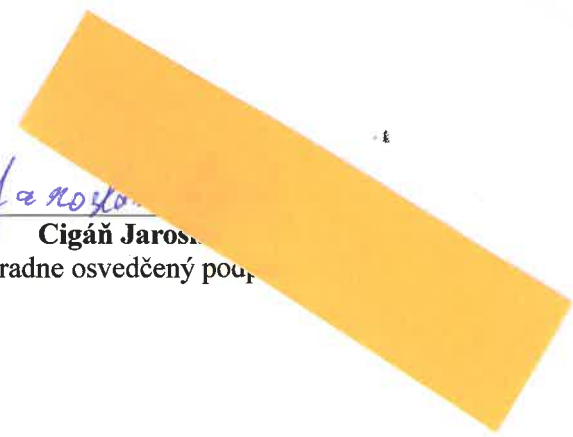
III.

Tento dodatok je vyhotovený v 15 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich voľnosť nebola ničím


a níkým obmedzená, jeho obsahu porozumeli a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


Cigánová M.
(úradne osvedčený podpis)


Cigán Jaroslav
(úradne osvedčený podpis)

V Nových Zámkoch, dňa 94......2024

Predávajúci v 2. rade až 11. rade a kupujúci sú zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 1.5. Čl. V. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:


JUDr. Ing. ...
konateľ ...