



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 01/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751
BIC SUBASKBX

Nájomca: **Vlasta BALÁŽOVÁ**
Sobotište č. 129
906 05 SOBOTIŠTE
IČO: 30 742 871

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere
16,6 m² predajný stánok 16,60 Eur/1m²
100,4 m² posedenie v letnej sezóne 1,33 Eur/1m²

Článok III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely:
predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájíma na dobu určitú **od 10.apríla 2024 do 31. decembra 2027**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

16,6 m² x 16,60 Eur	276,56 Eur
100,4m² x 1,33 Eur	133,53 Eur
vývoz verejného wc	48,00 Eur

ročné nájomné spolu **458,09 Eur**

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **458,09 Eur**, do 14 dní od podpisu zmluvy.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**
konštatný symbol: 0308

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach, dňa 10.04.2024

V Šaštíne-Strážach, dňa 10.04.2024

Prenajímateľ:

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549
908 41

.....
Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková
konateľ spoločnosti

Nájomca:
UNI-MARKET
VLASTA BALÁŽOVÁ
SOBOTIŠTE 439
AMBULANTNÝ P
IČO: 30742871, DI
PREVA

.....
Vlasta Balážová