

# Zmluva o krátkodobom nájme

## č. CPBB\_ZM\_044-2020\_2020

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
zastúpený: plk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2020/002357-051  
zo dňa 02.04.2020  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
IČO: 00151866  
adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica  
so sídlom na Zelenej ul. č. 1, 975 90 Banská Bystrica  
typ organizácie družstvo – podnikateľský subjekt  
Sídlo podnikania: Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Ján Uram, CSc., predseda SBD  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 7546715200  
IBAN: SK30520000000000000075467  
IČO: 00170071  
IČ DPH: SK2021095747  
(ďalej len nájomca)

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. L. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: **veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m<sup>2</sup> a malá zasadačka o výmere 56 m<sup>2</sup>** (ďalej len nebytové priestory). Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku administratívnej budovy. Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvoria, stavba – zasadačka, súp. číslo 5943.

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel zmluvy**

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka za účelom **Zhromaždenia delegátov SBD Banská Bystrica**.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 22. septembra 2020 do 22. septembra 2020 v čase od 15,20 hod. do 19,00 hod.**

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov bude nájomca hradíť prenajíateľovi na základe faktúry, ktorú prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov za skutočný počet hodín v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1 b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradíť prenajíateľovi na základe faktúry, ktorú prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajíateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. **Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.**
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/ resp. príloha č. 1b/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou v zmysle vzorovej zmluvy zo stránky MV SR, informácie Okresného úradu Banská Bystrica (oznamy) a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 22.07.2020

V Banskej Bystrici dňa 06.07.2020

---

Ministerstvo vnútra SR  
plk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

---

Ing. Ján Uram, CSc.  
predseda SBD

---

člen P- SBD

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

### CENNÍK

za prenájom priestorov a služby v budove Okresného úradu Banská Bystrica na Nám.L.štúra č.1. v Banskej Bystrici **pre neštátne / podnikateľské / subjekty** s účinnosťou od **01.01. 2016.**

**Veľká zasadačka ..... 28,50 €/hod.**

( prenájom priestorov )

**Služby vo veľkej zasadačke ( zima )..... 32,50 €/hod.**

( Vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál . *Počas zimného obdobia vykurovanie = 9,20 €/hod z ceny služby zima.*)

**Služby vo veľkej zasadačke ( leto )..... 23,30 €/hod.**

(Vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál.)

#### **Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )**

**Ozvučovací technika..... (pevne inštalovaná aparátúra, + 4 ks pevný mikrofón,)..... 2,50 €/hod.**

**Zariadenia pre zvukový záznam ..... ( zhotovenie záznamu Bez zvukového média ) ..... 1,00 €/hod.**

**Bezdrôtový mikrofón ..... (1 ks)..... 0,60 €/hod.**

**Dataprojektor ..... 1,50 €/hod.**

**Meotar ..... 0,30 €/hod.**

**Tabuľa flipchart magnetický ..... 0,80 €/hod.**

**Laserové ukazovadlo..... 0,20 €/hod.**

**TIumočnícke zariadenie..... (1 kabínka )..... 0,40 €/hod.**

**Prekladateľský systém..... ( slúchadlá 1 ks )..... 0,10 €/hod.**

**Telefóny prenosné ..... ( 1 ks réžia, 1 ks miestnosť )..... 0,30 €/hod.**

**Malá zasadačka ..... 10,00 €/hod.**

( prenájom priestorov )

**Služby v malej zasadačke ( zima )..... 9,00 €/hod.**

( Vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál . *Počas zimného obdobia vykurovanie = 3,30 €/hod z ceny služby zima.*)

**Služby v malej zasadačke ( leto )..... 5,70 €/hod.**

(Vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál.)

**Poplatok za dezinfekciu všetkých kontaktných priestorov a dotykových plôch v čase vyhlásenej epidemiologickej situácie, v zmysle predpisov hlavného hygienika SR bude nasledovný:**

**Malá zasadačka – 14,00 €**

**Kongresová sála – 25,00 €**

#### **Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )**

**Meotar ..... 0,30 €/hod.**

**Tabuľa flipchart magnetický ..... 0,80 €/hod.**

**Laserové ukazovadlo..... 0,20 €/hod.**

Do fakturovaného času sa započítava 1 hod. pred začatím a 1 hodina po ukončení akcie (nájom, služby).

