

## DODATOK č. 1 k

### Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v súlade s ustanoveniami §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len Dodatok“)

---

#### Zmluvné strany

##### **Prenajíateľ:**

##### **EKSO s.r.o.**

Sídlo: Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

V zastúpení: , konateľ

IČO: 44 119 054

IČ DPH: SK2022596070

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro., Vložka č. 37925/N

(ďalej len „Prenajíateľ 1“)

a

##### **RST Košice s.r.o.**

Sídlo: Rozvojová 2, 040 11 Košice – mestská časť Juh

Zástupca spoločnosti: , konateľ

IČO: 44 119 054

IČ DPH: SK2120511118

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice,

Oddiel: Sro., Vložka č. 41451/V

(ďalej len „Prenajíateľ 2“)

(Prenajíateľ 1 a Prenajíateľ 2 ďalej spolu len ako „Prenajíateľ“)

##### **Nájomca:**

##### **Slovenská republika**

##### **Centrum pre deti a rodiny Dediny Mládeže**

V zastúpení: , riaditeľ

Sídlo: Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 00 350 311

IČ DPH: SK2021014875

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadený Zriaďovacou istinou č. 664/86/škôl. to dňa 30.05.1968 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve  
(ďalej len „Dodatok“)

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.02.2020 Nájomnú zmluvu na nebytové priestory, na základe ktorej sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu na realizáciu aktivít sociálnych pracovníkov (vykonávanie opatrení SPOD a SK ambulantnou a/alebo terénnou formou) a psychológov (vykonávanie opatrení SPOD a SK ambulantnou a/alebo terénnou formou) v rámci **Národného projektu podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III (ďalej len „NP DEI NS III“)** v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Aktivity Podpora práce s dieťaťom a jeho rodinou, Podaktivity 1.2 Podpora dostupnosti a profesionality ambulantnej a/alebo terénnej formy práce v centrách, na zabezpečenie prevádzkových činností Centra pre deti a rodiny Dediny Mládeže v súlade so Zriaďovacou listinou č. 664/86/škôl. to dňa 30.05.1968 v znení neskorších dodatkov.
2. Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nebytových priestorov v administratívnej budove, v podiele 1000/2000 a 63/2000 z celku (spolu teda 1063/2000) so súpisným číslom 4388 nachádzajúcej sa na ulici Svätoplukova v Nových Zámkoch, postavenej na pozemku s parc. č. 504/1, zapísaná KN na LV č. 5668 vedenom katastrálnym odborom Okresným úradom Nové Zámky, pre okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky (ďalej len „**Budova**“)
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2 tohto článku o celkovej výmere podlahovej plochy **61,00 m<sup>2</sup>**, a to: zvýšené prízemie, č. miestností **5,6,7,8** podľa situačného plánu v *Prílohe č. 1*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy nebytových priestorov.

## Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení nebytových priestorov o ďalších **12 m<sup>2</sup>** (miestnosť č. 9) čo spolu činní **73 m<sup>2</sup>** celkového prenájmu, vyznačenie v situačnom pláne v *Prílohe č.1*, ktorá je súčasťou tohoto Dodatku.
2. Za užívanie predmetu nájmu, bola Zmluvnými stranami dohodnutá cena nájomného, podľa zák. č. 18/1996 Z. Z. o cenách v platnom znení vo výške **9,27 Eur/ m<sup>2</sup> /mesiac** (slovom: deväť eur dvadsaťsedem centov), t. j. za prenajatú plochu nebytových priestorov (za plochu 73,00 m<sup>2</sup>) **mesačne 676,71 Eur** (slovom: šestosedemdesiatšesť eur sedemdesiatjeden centov), t. j. **ročne 8 120,52 Eur**.  
**Predpokladané prevádzkové náklady** sú vo výške **192,72 Eur s DPH / mesačne** (slovom: stodeväťdesiatdva eur sedemdesiatdva centov), podľa prílohy č.2 – **Výpočtový list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto Dodatku.**
3. Prenájom nebytového priestoru bude v prenájme od **1.8.2020 do 28.2.2021**.

### Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.
3. Zmena Dodatku je možná iba písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Dodatku porozumeli, že Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Prílohy:

*Príloha č.1: Situačný plán*

*Príloha č.2: Výpočtový list*

V Nových Zámkoch, dňa

V Dedine Mládeže, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....  
, konateľ

.....  
, konateľ

.....  
riaditeľ

**Príloha č. 2 k Dodatku č. 1**  
**Výpočtový list**  
**úhrad nákladov za služby spojené s nájmom**

**Prenajímateľ:**

**EKSO s.r.o.**

IČO: 44 119 054

IČ DPH: SK2022596070

Sídlo: Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obch. registri, Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,  
vložka č. 37925/N

Zástupca spoločnosti: , *konateľ*

a

**RST Košice s.r.o.**

IČO: 50 856 502

IČ DPH: SK2120511118

Sídlo: Rozvojová 2, 040 11 Košice mestská časť – Juh

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obch. registri, Okresného súdu Košice, Oddiel: Sro,  
vložka č. 41451/V

Zástupca spoločnosti: Anton Morávek, *konateľ*

**Nájomca:**

**Centrum pre deti a rodiny Dediny Mládeže**

IČO: 00 350 311

IČ DPH: SK2021014875

Sídlo: Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže

Registrácia: Subjekt bol zriadený zriaďovacou listinou Detského domova Dedina Mládeže  
dňa 30.05.1986, číslo: 664/86/škol. a Dodatkom č. 16 k zriaďovacej listine č.  
664/86/škol.ô zo dňa 30.05.1968, ktorým sa mení názov subjektu na Centrum  
pre deti a rodiny Dedina Mládeže

Zástupca spoločnosti: , *riaditeľ*

Celková plocha 1. nadzemného podlažia v budove na ul. Svätoplukova 1, Nové Zámky  
je **337,70 m<sup>2</sup>**

Prenajatá plocha nebytových priestorov: **73 m<sup>2</sup>**

Percentuálny podiel prenajatej plochy z celkovej podlahovej plochy predmetného podlažia je  
**21,60%**

**a) Úhrada služieb mesačne zálohovou platbou:**

<i>dodávka tepla a TUV</i> .....	22,60 €
<i>dodávka zemného plynu</i> .....	40 €
<i>dodávka elektrickej energie</i> .....	40 €
<i>vodné a stočné + zrážková voda</i> .....	14€
<i>upratovanie a čistenie</i> .....	22€
<i>odvoz tuhého komunálneho odpadu</i> .....	22€

Spolu mesačne vo výške **160,60 € bez DPH** (slovom: stošesťdesiatšesť eur šesťdesiat centov)

Predpokladané náklady na služby súvisiace s nájmom za rok sú spolu **1 927,20 € bez DPH**  
(slovom: tisícdeväťstodvadsaťsedem eur dvadsať centov)