

OBDAROVANÝ

Obec Kvačany, Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00 315 346
Zastúpená starostom obce Jozefom Grúňom

ďalej len ako „**obdarovaný**“

DARCA

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Liptovské Hole so sídlom v Kvačanoch**
IČO: 00 195 588
Sídlo: 032 23 Kvačany
Zápis: obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č. 189/L
Štatutárny orgán: Ján Florek, predseda predstavenstva
Pavel Mataj, podpredseda predstavenstva

ďalej len ako „**darca**“

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto

Darovaciu zmluvu**Článok I.****Predmet darovacej zmluvy**

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti v katastrálnom území Kvačany, a to na pozemku:

LV	Register	Druh pozemku	Parcela	Výmera celkom v m ²	Spoluvlastnícky podiel k celku
195	C	Zastavaná plocha a nádvorie	46/1	12	1/1

2. Darca daruje touto darovacou zmluvou nehnuteľnosti označené a opísané v bode 1. tohto článku do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný darované nehnuteľnosti od darcu ako dar prijíma s vďakou.

Článok II.**Technický a právny stav predmetu darovacej zmluvy**

- Darca nehnuteľnosti označené a opísané v článku I. bod 1. tejto darovacej zmluvy daruje v stave faktickom a právnom v akom sa dnes nachádzajú, ktorých stav je obdarovanému známy, pričom bezvadnosť darovaných nehnuteľností nebola medzi zmluvnými stranami tejto darovacej zmluvy vymienená.
- Obdarovaný prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto darovacej zmluvy oboznámil s technickým stavom darovaných nehnuteľností. Pri ohliadke neboli zistené žiadne zjavné vady.

Článok III.**Vrátenie daru**

- Darca sa bude môcť domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný bude k nemu alebo k členom jeho rodiny chovať tak, že hrubo poruší dobré mravy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia v rámci autorizácie zmluvy

1. Spísanie a autorizáciu tejto darovacej zmluvy vykonal na základe požiadavky obdarovaného Mgr. Michal Krákorník, advokát so sídlom Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 42 387 761. Účastníci tejto Zmluvy týmto splnomocňujú advokáta Mgr. Michala Krákorníka, so sídlom Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 42387761, zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 6865, na všetky úkony voči Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, vrátane elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podania oznámenia o návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, podávania opravných prostriedkov a na doplnenie, resp. opravu zmluvy formou dodatku k zmluve a doplnenie, resp. opravy návrhu na vklad, a to v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto darovacej zmluvy vyhlasujú, že v zmysle § 1a ods. 4 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, boli zo strany advokáta oboznámení o tom, že darovacia zmluva je bezodplatný právny úkon.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v zmysle § 1a ods.4 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, im bolo zo strany advokáta oznámené, že advokát je poistený v poisťovni Kooperativa, a.s. pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a výška poistného krytia predstavuje sumu 160.000,- €.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto darovaciu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, darovaciu zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto darovacej zmluvy nie je obmedzená.
3. Táto darovacia zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmeny a dodatky k tejto darovacej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
5. Táto darovacia je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Lipovský Mikuláš, katastrálny odbor, 1 rovnopisy.

V Ružomberku, dňa 26.03.2024

Poľnohospodárske družstvo Liptovské
Hole so sídlom v Kvačanoch

Obec Kvačany v zast. starostom obce
Jozefom Grúňon

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Ružomberku, dňa 26.03.2024
d)	<p>Mgr. Michal Krákorník</p> <p style="text-align: center;">..... vlastnoručný podpis</p>
e)	Odtlačok pečiatky advokáta: