

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Pochabany**
IČO: 00800031
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: **Jozef Bulák, rod. Bulák**

trvale bytom: Pochabany č. 54, 956 38 Pochabany, občan SR

/ ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľnosti zapísanej v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, **katastrálne územie: Pochabany, na liste vlastníctva č. 701: ako parcela registra „C“:**
parcela č. 190/4 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 190/5 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedenú na liste vlastníctva č. 701 v stave ako je špecifikované v Článku I. tejto zmluvy a to:
parcelu registra „C“ č. 190/4 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha,
parcelu registra „C“ č. 190/5 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha
Kupujúci nadobúda kupovanú nehnuteľnosť do vlastníctva.
2. Predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2024 zo dňa 1.3.2024.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 360,00 EUR /slovom tristošesťdesiat eur /.
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2024, zo dňa 1.3.2024 na 10,00 EUR za 1 m², čo je spolu 360,00 EUR za výmeru 36 m², ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s predajom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
4. Kúpnu cenu vo výške 360,00€ uhradí kupujúci predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr 5 dní od povolenia tohto vkladu.
Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001, BIC kód banky KOMASK2X, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych chybách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

A LV : parcela registra „C“

parcela č. 190/4 o výmere 11 m² , druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 190/5 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha

B LV : Jozef Bulák, rod. Bulák

trvale bytom: Pochabany č. 54, 956 38 Pochabany, občan SR
v podiele 1/1

C LV: - bez zápisu

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII. Splnomocnenie

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a chýb tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho

práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa 9.4.2024

PREDÁVAJÚCI:

.....

Obec Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

KUPUJÚCI:

.....

Jozef Bulák