

PRÁCE, s.r.o. V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, zo dňa 4.3.2024 č.55082297-27/24, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod č.G1-99/2024 dňa 08.03.2024 a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech každodobého vlastníka pozemku KN-C parc.č. 568/2.

2. Oprávnená právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinná sa zaväzuje právo oprávnenej špecifikované v ods.1. tohto článku zmluvy strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu alebo obmedzeniu oprávnenej vo výkone jej práva vyplývajúceho z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Práva a povinnosti vlastníčok nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy ako povinnej, či oprávnenej z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy in rem, prechádzajú na každodobého ich vlastníka.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v celkovej sume 200,- EUR, slovom: dvesto eur s tým že odplata je splatná na účet povinnej, resp. do pokladne povinnej pri podpise tejto zmluvy .

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Turová platnými a účinnými v čase uzatvorenia tejto zmluvy a v súlade s uznesením č. 47/2024, zo 7. zasadania Obecného zastupiteľstva Turová ktoré sa konalo dňa 12.marca 2024.
2. Oprávnená vyhlasuje, že svoje právo vyplývajúce jej z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, bude využívať v dohodnutom rozsahu a v súlade s dobrými mravmi.
3. Povinná má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou v rozpore s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena znáša náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a na správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
7. Táto zmluva a všetky práva a povinnosti s ňou spojené, sú záväzné i pre právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov a nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Účastníci zmluvy:

Povinná z vecného bremena:

V Turovej dňa: **9 04. 2024**

Ing. Jana Jarotová
starostka obce

Oprávnená z vecného bremena:

V dňa:

Eva Mrázová