

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Stropkov
Sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00331007
DIČ: 2020822496
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: zriadené podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie: VÚB a.s., ex. Stropkov
Číslo účtu: 27328612/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

Zhotoviteľ: Anna Štegerová – dinerka
miesto podnikania: Šandalská 1626/32, 091 01 Stropkov
IČO: 37776126
DIČ: 1073413132
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: živnostník zapísaný v živn. registri OÚ Stropkov pod č. 770-4262
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK55 0900 0000 0050 3344 8226

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávanie služieb zhotoviteľom pre objednávateľa spočívajúce vo vykonaní upratovacích a čistiacich služieb priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 1734 s názvom Montovaná turistická ubytovňa postavenej na pozemku KNC 303 v k.ú. Bokša zapísanej na LV č. 2107.
2. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa upratovacie a čistiace služby priestorov v budove so súp. č. 1734 s názvom Montovaná turistická ubytovňa – 1. podlažie – spoločenské priestory, 2. nadzemné poschodie, ubytovacia časť, podlahová plocha 600 m² zahŕňajúce izby a ich sociálne zariadenia.

Článok III. Špecifikácia predmetu zmluvy a harmonogram plnenia

1. Zhotoviteľ bude na základe tejto zmluvy vykonávať tieto upratovacie a čistiace služby:
 - Vysávanie a umývanie podláh,
 - Vyprázdňovanie odpadkových košov,
 - Upratovanie kúpeľní (vrátane čistenia toalety, umývadla, sprchových kútov),
 - Upratovanie kuchynského kúta,
 - Utieranie povrchov,
 - Iné upratovacie a čistiace činnosti podľa vzájomnej dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom,
 - Kontrolu a doplnenie zásob toaletného papiera, mydla, papierových utierok a pod.,
 - Dezinfekciu často dotýkaných povrchov a miest.

Článok IV. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia tejto zmluvy sú priestory v budove so súp. č. 1734 s názvom Montovaná turistická ubytovňa postavená na pozemku KNC 303 v k.ú. Bokša podľa špecifikácie uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude predmet plnenia - upratovacie a čistiace služby realizovať v pracovných dňoch a v dňoch pracovného pokoja v čase vzájomne dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

Článok V. Cena dodávaných služieb

1. Cena za vykonané upratovacie a čistiace služby podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-EUR s DPH/hodinu, pričom v cene sú zahrnuté mzdové náklady, pracovné pomôcky a náklady na réžiu a zisk Zhotoviteľa.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy bude vykonaná Objednávateľom mesačne na základe faktúry doručenej od Zhotoviteľa.
2. Faktúra bude Zhotoviteľom doručená na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VII. Záruka a podmienky odstránenia nedostatkov

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky pri plnení predmetu zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené Objednávateľovi na jeho majetku pri plnení zmluvy zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých

Zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.

3. V prípade zistenia, že Zhotoviteľ uskutočňuje činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa nápravu v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi a zároveň je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade zistenia, že Objednávateľ zadáva Zhotoviteľovi pokyny na plnenie v rozpore s touto zmluvou je Zhotoviteľ oprávnený nevykonať pokyn zadany v rozpore s touto zmluvou a zároveň je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade nedodržania času a harmonogramu plnenia, prípadne nekvalitného plnenia predmetu zmluvy má Objednávateľ právo:
 - požadovať od Zhotoviteľa nápravu,
 - pri opakovanom nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve, prípadne nekvalitného plnenia po predchádzajúcom písomnom upozornení odstúpiť od tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo:
 - fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
 - odstúpiť od tejto zmluvy za predpokladu, že v lehote splatnosti mu neboli uhradené 2 fakturované mesačné platby.

Článok IX.

Náhrada škody

1. Sankciami uvedenými v čl. VIII. tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky poškodenej strany na náhradu škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť poriadok na pracovisku, chrániť majetok Objednávateľa pred poškodením, odcudzením a zneužitím. Za spôsobenú škodu zodpovedá v rozsahu svojho zavinenia, ak nepreukáže, že prerušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.

Článok X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - určiť zodpovednú osobu pre kontakt so zhotoviteľom,
 - zabezpečiť uzamykateľné priestory pre uloženie upratovacích pomôcok a čistiacich prostriedkov,
 - zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestoroch objektu, v ktorom sa majú práce vykonávať,

- zistené nedostatky nahlásiť Zhotoviteľovi do 24 hodín od ich zistenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- určiť zodpovednú osobu pre kontakt s objednávateľom,
 - dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa plnenia zmluvy a dohodnutý harmonogram prác,
 - zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania a čistenia,
 - zabezpečiť čistiace prostriedky a primerané technické vybavenie zamestnancov,
 - zabezpečiť uzamykanie vstupu do budovy a na pracovisko.

Článok XI.

Zánik a skončenie zmluvy

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - dňom doručenia písomného dokladu o odstúpení od zmluvy.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že táto zmluva zaniká aj dňom uplynutia výpovednej doby, pričom vypovedať zmluvu je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že táto zmluva zaniká aj dňom uvedeným v písomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.4.2024.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch zmluvy.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Stropkov 28.3.2024

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Anna Štegerová
zhotoviteľ