

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Turie
V zastúpení: Alica Kostolná – starostka obce
So sídlom: Turie 214, 013 12 Turie
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
Číslo účtu/ IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Lukáš Šoška
So sídlom: Bukovinská 84/11, 010 01 Žilina
V zastúpení: Lukáš Šoška, ubytovna.slamnik@gmail.com,
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme je multifunkčné ihrisko športového areálu obce Turie.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať na športovú činnosť.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 04. 2024 do 08.04.2025**
Multifunkčné ihrisko sa bude využívať - **každý utorok od 18:00 do 19:30 hod.**

V. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená prevádzkovým poriadkom športového areálu a prevádzkovej budovy schváleným obecným zastupiteľstvom obce a účinným od 01.03.2023.

- Nájomné a prevádzkové náklady sa určujú vo výške **20 eur/hod.**, každá začatá 1/2hod + 10 eur
- Cena nájmu sa bude uhrádzať mesačne na účet obce Turie vždy k poslednému dňu v mesiaci po vystavení zúčtovania.
- Cena nájmu sa uhrádza aj napriek tomu, že sa ihrisko nebude využívať v stanovený objednaný čas

VI. Majetkové sankcie

v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

VII. Podmienky dohody

1. Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Prenajímateľovi odovzdá prenajatý priestor správca športového areálu, ktorému nájomca odovzdá opätovne po skončení aktivity.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky organizačné pokyny a prevádzkové pravidlá podľa prevádzkového poriadku športového areálu a prevádzkovej budovy.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať pokyny k bezpečnosti a ochrane zdravia pri športovej činnosti.
5. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru v určenom čase a zaväzuje sa škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.
7. Nájomca je povinný upozorniť na poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca porušuje podmienky zmluvy.
9. Ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce a v CRZ.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prevezme jednu nájomca a jednu prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Turí dňa 09. 04. 2024

.....
nájomca

Alica Kostolná

.....
prenajímateľ

Lukáš Šoška