

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

A O SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

uzavretá s odkazom na ustanovenie § 51 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.,
medzi

Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Pavol Bruško, rod. Bruško**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej ako „**povinný**“

907 01 Myjava

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Obec Brestovec**

IČO: 00309435

Sídlo: Brestovec č. 273, 907 01 Brestovec

Zastúpený: Ján Petráš - starosta obce

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Základné východiská zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2990 pre katastrálne územie Brestovec – pozemok parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 34971, trvalý trávny porast o výmere 4593 m².
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1411 pre katastrálne územie Brestovec, a to pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 34859/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a parcela číslo 34859/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², ako aj stavby – pálenica, sušiareň, muštáreň, súpisné číslo 223, postavenej na parcele číslo 34859/2.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy sa nachádza vodná stavba, pozostávajúca zo studne, zásobníka vody a vodovodného potrubia (ďalej ako „*studňa*“).
4. Zmluvné strany zhodne konštatujú existenciu Geometrického plánu č. 091/19 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 30.07.2019 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, úradne overeného Ing. Marianom Bothom, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, dňa 05.08.2019 pod číslom G1-232/19 (ďalej len „*geometrický plán*“). Geometrický plán bol vyhotovený na účely zriadenia vecného bremena – práva uloženia a údržby inžinierskej siete (vodovodu, studne a nádrže na vodu) a chodníka ku týmto zariadeniam na p.č. reg. KN – E 34971 v prospech vlastníka p.č. 34859/2 a 34859/3 vo vyznačenom rozsahu (0,50 m od osi uloženej siete, studne a nádrže na vodu, ako aj 0,50 m na obe strany chodníka z dlažby).

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ako aj v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 článku I tejto zmluvy, zapísaných na liste vlastníctva č. 1411 pre katastrálne územie Brestovec ako pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 34859/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², parcela číslo 34859/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² a stavba – pálenica, sušiareň, muštáreň, súpisné číslo 223, postavená na parcele číslo 34859/2, spočívajúce v práve uloženia, užívania a údržby vodnej stavby - studne (vodovodu, studne a nádrže na vodu) a v práve uloženia, údržby a užívania chodníka vo vyznačenom rozsahu (0,50 m od osi uloženej siete, studne a nádrže na vodu, ako aj 0,50 m na obe strany chodníka z dlažby), ku týmto zariadeniam, nachádzajúcim sa na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 článku I tejto zmluvy, zapísanej na liste vlastníctva č. 2990 pre katastrálne územie Brestovec – pozemok parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 34971, trvalý trávny porast o výmere 4593 m².
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v súlade s Geometrickým plánom č. 091/19, špecifikovaným v bode 4 článku I tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
4. Oprávnený vyhlasuje, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán pri spoločnom užívaní veci

1. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom užívaní studne za týchto podmienok:
 - 1.1. Oprávnený je oprávnený na prístup ku studni v rozsahu určenom geometrickým plánom, a to celoročne za účelom čerpania vody, údržby a opráv studne.
 - 1.2. Oprávnený je oprávnený vybudovať na pozemku vo vlastníctve povinného chodník z dlažby ku studni, a to v rozsahu podľa geometrického plánu.
 - 1.3. Obidve zmluvné strany sú oprávnené užívať studňu a čerpať z nej vodu tak, aby svojím užívaním neobmedzovali druhú zmluvnú stranu.
 - 1.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že žiadnym spôsobom nebudú druhej zmluvnej strane zabraňovať v užívaní studne a čerpaní vody, pričom povinný je oprávnený čerpať vodu na účely domáceho použitia, najmä polievania porastov a oprávnený je oprávnený čerpať vodu na účely prevádzky pálenice, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve.
 - 1.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú užívať studňu tak, aby svojím konaním nespôsobili poškodenie inštalovaných technických zariadení. V prípade poškodenia technického zariadenia súvisiaceho s prevádzkou studne zodpovedá každý podľa miery svojho zavinenia.
 - 1.6. Oprávnený zriadi v mieste osadenia studne vodovodnú a elektrickú prípojku, ktorú bude povinný oprávnený využívať.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou je predmetom konania vedeného na Okresnom súde v Trenčíne, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, pod sp. zn.: NM-6C/42/2019, pričom v konaní oprávnený vystupuje ako žalobca a povinný vystupuje ako žalovaný (ďalej ako „žaloba o zriadenie vecného bremena“). V predmetnej veci je nariadené pojednávanie na termín 25.03.2024.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy a po povolení vkladu vecného bremena v súlade s touto zmluvou Okresným úradom v Myjave, zoberie v lehote 3 pracovných dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu žalobu v celom rozsahu späť, pričom výslovne prehlasuje, že si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov tohto konania. Povinný uvádza, že bude súhlasiť so späťvzatím žaloby o zriadenie vecného bremena, pričom výslovne prehlasuje, že si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov tohto konania.
3. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že v prípade, ak po podpise tejto zmluvy nebude povolený vklad vecného bremena do 25.03.2024, požiadajú spoločne Okresný súd Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom o odročenie pojednávania za účelom mimosúdneho vyriešenia sporu a povolenia vkladu vecného bremena v súlade s touto zmluvou.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva upravuje zriadenie vecného bremena a spoločné užívanie veci a vzájomné práva a povinnosti pri spoločnom užívaní veci medzi každodobými vlastníckmi nehnuteľnosťí, uvedených v článku 1 tejto dohody.
2. Vzájomné práva a povinnosti a spôsob užívania studne je možné zmeniť alebo upraviť len vo forme písomnej dohody po predchádzajúcom rokovaní vlastníkov nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený až právoplatným vkladom vecného bremena v katastri nehnuteľností.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena znáša oprávnený.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, významu porozumeli, výslovne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Myjave, dňa 8. 4. 2024.....

Povinný z vecného bremena

[Redacted signature]

Pavol Bruško



Oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature]

Obec Brestovec
Ján Petráš, starosta

VÝKAZ VÝMER


Doterajší stav				Změny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku

Stav podľa registra C KN

Stav podľa registra C KN

platné podľa
č. 145/95 Z.z.
Eur 27/...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava Hurbanova 643 90701 Myjava IČO: 18040446, mob.: 0908490411 garaj.myjava@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Brestovec
	Kat. územie Brestovec	Číslo plánu 091/19	Mapový list č.
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zriadenie vecného bremena			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Bótt
Dňa: 30.7.2019 Meno: Ing. Michal Garaj	Dňa: 30.7.2019 Meno: Ing. Michal Garaj	Dňa: 5.08.2019	Číslo: 64-232/19
Nové hranice boli v prírode označené osou vodovodu, studňou a nádržou na vodu	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR/č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 923	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

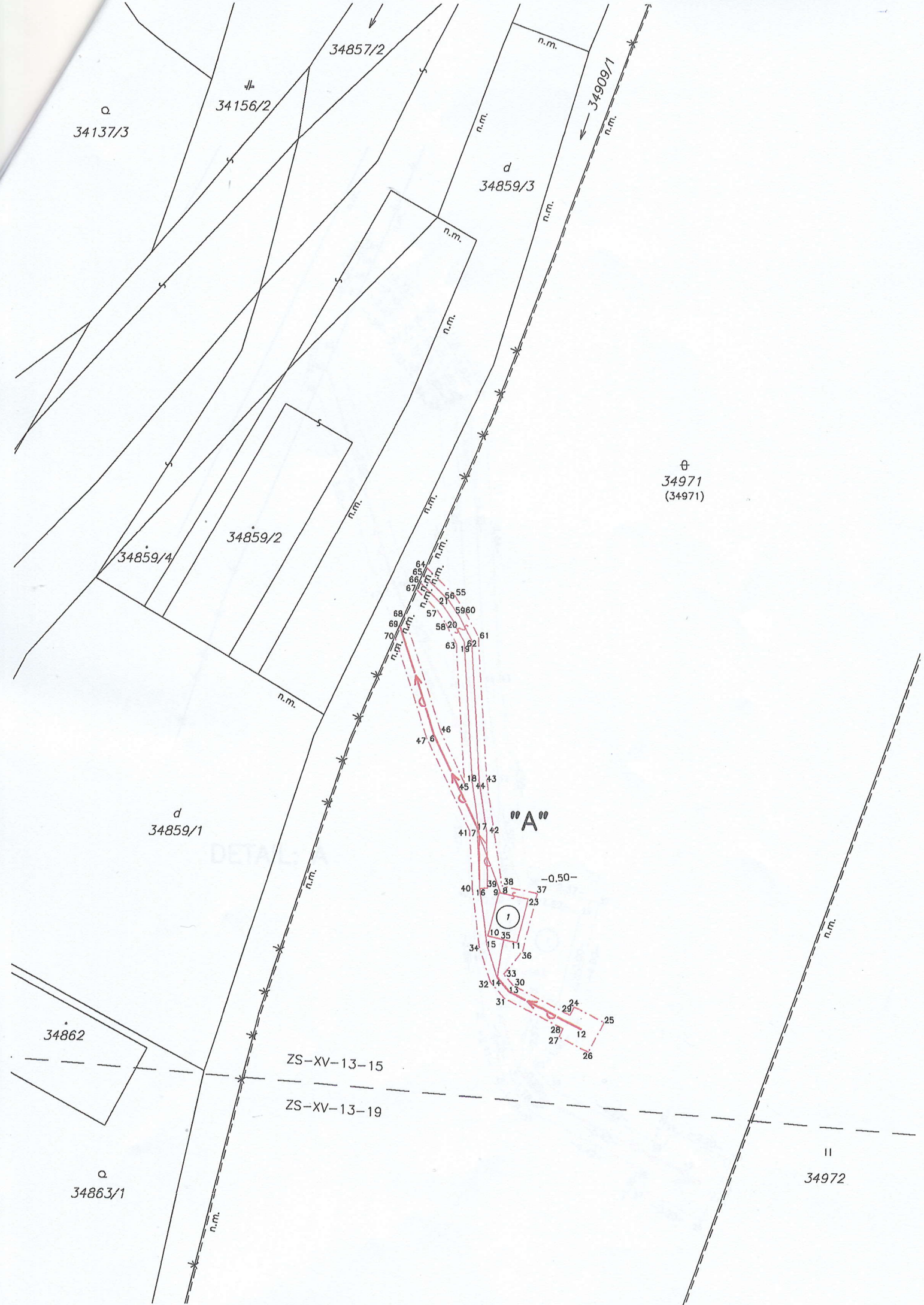
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
3013	34971		4593	tr.t.p.	1			34971	75	(34971)	4593	tr.t.p.	Doterajší		
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
Stav podľa registra C KN															
1411		34859/3	218	zast.pl.						34859/3	224	zast.pl.	Doterajší		
		34971	4593	ost.pl.						34971	4588	ost.pl.	detto		
Spolu:															

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno právo uloženia a údržby inžinierskej siete (vodovodu, studne a nádrže na vodu) a chodníka ku týmto zariadeniam na p.č. reg.KN-E 34971 v prospech vlastníka p.č. 34859/2 a 34859/3 vo vyznačenom rozsahu (0,50 m od osi uloženej siete, studne a nádrže na vodu, ako aj 0,5 m na obe strany chodníka z dlažby).



a
34137/3

34156/2

34857/2

d
34859/3

34909/1

34859/4

34859/2

⊕
34971
(34971)

d
34859/1

"A"

34862

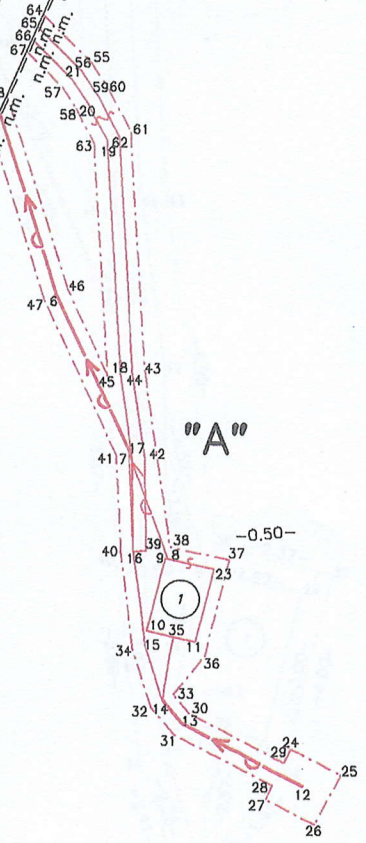
ZS-XV-13-15

ZS-XV-13-19

a
34863/1

II
34972

-0.50-



Zameranie studne a zásobníka vody pre pálenicu v Brestovci, okres Myjava

