

Nájomná zmluva č. 02... / 2022 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kúpele Nimnica, a. s.
Sídlo: 020 71 Nimnica
Štatutárny zástupca: PhDr. František Halmeš
IČO: 31638708
DIČ: 2020442138
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2880 6372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Región Horné Považie
Sídlo: Centrum 16/21, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Hamar
IČO: 42274818
DIČ: 2023460087
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4112 6421
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 603/4 o výmere 1889 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1, ktorá je vyznačená na snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“) a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom bude umiestnený informačný kiosk.

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 € (slovom jedno euro), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho

roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v prípade opakovaného porušenia zmluvných povinností
 - c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace v prípade ukončenia zmluvy výpoveďou podľa čl. V ods. 1 písm. písm. b) a 6 mesiacov v prípade ukončenia zmluvy výpoveďou podľa čl. V ods. 1 písm. písm. c) a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – snímka z mapy.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadné škody sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nimnici, dňa 26.4.2023

V Považskej Bystrici, dňa 16.4.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

02071 NIMNICA

REGIÓN

