

KÚPNA ZMLUVA č. 09/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: MOPS PRESS, s.r.o
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 4410
IČO: 36 471 267
DIČ: 2020022807
zastúpené: Ing. Jozef Bednár - konateľ
Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 12641/P

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 5907/37**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 541 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a stavby **sklad-SU 23** so súpisným číslom **4431** postaveného na pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. KN 5907/37, zapísanej na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 179/2024 zo dňa 14. 03. 2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 171/2024 zo dňa 22. 02. 2024 a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15

písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §22 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný §27 ods. 5 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina: „k) prevod nehnuteľností bude mať pozitívny vplyv v záujme obyvateľov mesta z hľadiska udržania a zvýšenia zamestnanosti.“

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
 - **pozemok – parcelné č.5907/37**, druh pozemku – *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 541 m²*,
 - **stavba sklad-SU 23** so súpisným číslom **4431**, parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. KN 5907/37, k.ú Snina.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **361 800,- €** (slovom: tristošesťdesiatjedentísícosemsto eur). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená v sume 356 000, - €, a to znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 12. 01. 2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Snina. Kúpno – predajná cena prevádzaného majetku je 361 800,- €. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v sume **250,-€** (slovom: dvestopäťdesiat eur) a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet IBAN: **SK14 5600 0000 0042 0596 3001** .

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 04. 04. 2024

V Snine, dňa 08. 04. 2024

.....
Peter Vološin
p r i m á t o r m e s t a

predávajúci

.....
Ing. Jozef Bednár
MOPS PRESS, s.r.o

kupujúci