

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ**Nájomca:****JÓKAIHO DIVADLO V KOMÁRNE**

Petőfiho 1

945 01 Komárno

IČO: 36102679

Zápis v

vložka č.

Kontaktná osoba: Gőrőzdi Szilárd

Tel.: 0905657818

E-mail: technika@jokai.sk

V zastúpení: Ing.Szoboszlaiová Marta

Prenajímateľ:**SALESIANER MIETTEX s. r. o.**

Panónska cesta 3943

851 04 Bratislava

IČO: 31 388 914

IČ DPH: SK2020358285

Zápis v OR MS Bratislava III, oddiel: Sro,

vložka č. 15176/B

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK90 1111 0000 0015 8249 8009

E-mail: office@salesianer.sk

V zastúpení: Melánia Vargha, konateľka

Obchodný zástupca: Adrián Konec 0948075321

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Adresa dodávky rohoží: Jókaiho Divadlo v Komárne, Petőfiho 1, 94501 Komárno

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve:

Por. č.	Počet kusov	Typ*	Rozmer rohože v cm	Umiestnenie čistiacej, reklamnej, protiúnavovej a/alebo viacúčelovej rohože
1.	2	W	120x180	Hlavný vchod
2.	3	S-MA43U	120x180	Zadný vchod

*W = reklamná rohož *S = čistiaca rohož

Výmenný interval	Cena v EUR za kus za výmenu		Por. č. 1	Por. č. 2
	2-týždňový		12,39	9,90

všetky ceny sú bez DPH

Čiastkové dopravné náklady: 3,90 EUR/bez DPH /príjazd

Príjazd: 1 x za 14 dní

Platba: Bezhotovostne (na účet prenajímateľa)

Zúčtovacie obdobie: 4 kalendárne týždne

Zmluvné podmienky

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok prenajímateľa za odplatu poskytovať nájomcovi servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží, a to: a) prenechať do užívania dohodnutý počet a typ čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží, b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží a výmena za vyčistené čistiace, reklamné, protiúnavové a/alebo viacúčelové rohože) v dohodnutých intervaloch.
2. Čistiace, reklamné, protiúnavové a/alebo viacúčelové rohože sú a ostanú vo vlastníctve prenajímateľa, ich výmenu a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ. Bez súhlasu prenajímateľa nesmú byť rohože celkovo alebo čiastočne čistené alebo prenechané do užívania tretej osoby bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
3. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena za 1 m² čistiacej rohože je 38,85 € bez DPH, za 1 m² červenej rohože je 79,20 € bez DPH, za 1 m² reklamnej rohože je 105,89 € bez DPH a za 1 m² protiúnavovej a viacúčelovej rohože je 68,87 € bez DPH.
4. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomne vypovedať prostredníctvom doporučeného listu doručeného druhej zmluvnej strane pri dodržaní min. 6 mesačnej výpovednej lehoty ku koncu príslušného kalendárneho roka, avšak nájomca môže Zmluvu vypovedať až po uplynutí 4 rokov od účinnosti Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Počas výpovednej lehoty nie sú prípustné zmeny stavu rohoží. Táto Zmluva odo dňa jej účinnosti nahrádza Zmluvu o servisnom prenájme rohoží uzatvorenú s nájomcom dňa 18.05.2017.
5. Z hygienických dôvodov je pri všetkých prenajímateľom prevzatých čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových nepoužitých rohožiach vykonaná zo strany prenajímateľa údržba. Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží.
6. Za predmet Zmluvy sa nájomca zaväzuje pri fakturácii platiť cenu za výmenu podľa platobných podmienok na líčnej strane tejto Zmluvy, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 4% p. a. z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a vyhradzuje si právo pozastaviť nasledujúce výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb, pokiaľ nájomca neuhradí pohľadávku prenajímateľa, s ktorou je v omeškaní. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb kompenzáciu vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú výmenu. Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry platbou za predmet Zmluvy neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede nájomcovi. Prenajímateľ je zároveň oprávnený v takomto prípade požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy fakturácie, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto Zmluva trvala po minimálnu dobu jej trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto Zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.
7. Nájomca sa zaväzuje pri ukončení zmluvného vzťahu odkúpiť všetky pre nájomcu vyrobené a na sklade u prenajímateľa sa nachádzajúce reklamné rohože za cenu rovnajúcu sa ich zostatkovej cene, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Zostatková cena reklamných rohoží predstavuje v prvom roku používania 100% počiatočnej ceny reklamných rohoží, po 12-mesačnom používaní 80% počiatočnej ceny reklamných rohoží, po 24-mesačnom používaní 60% počiatočnej ceny reklamných rohoží, po 36 a viac mesačnom používaní 20% počiatočnej ceny reklamných rohoží. Počiatočná cena za prenajaté rohože je zhodná s náhradnou cenou v bode 3. tejto Zmluvy. Pre zabezpečenie výmeny reklamných rohoží prenajímateľ objedná pre nájomcu dvojnásobné množstvo reklamných rohoží.

8. Nájomca sa zaväzuje hradiť pravidelné čiastkové dopravné náklady spojené s dodávkou rohoží, ak boli v tejto Zmluve dohodnuté. Prenajímateľ je oprávnený raz za kalendárny rok, s účinnosťou k 1. januáru príslušného kalendárneho roka, zmeniť výšku cien podľa tejto Zmluvy, a to na základe zmeny celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím predchádzajúceho kalendárneho roka.
9. Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.
10. Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.
11. S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočnené kedykoľvek. Doobjednávky podliehajú vyššie uvedeným zmluvným podmienkam.
12. Čistiace, reklamné, protiúnarové a viacúčelové rohože nie sú prenajímateľom poistené.
13. Prenajímateľ nezodpovedá: za žiadne nepriame škody, škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).
14. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien u nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.
15. Žiadne iné dojednania neboli uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
16. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, sa prednostne zaväzujú riešiť mimosúdnu dohodou, ak by však mimosúdna dohoda nebola medzi zmluvnými stranami možná, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému Slovenskou advokátskou komorou, so sídlom Kolárska 4, 813 42 Bratislava, IČO: 30 795 141. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Svojimi podpismi potvrdzujeme túto zmluvnú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami tejto Zmluvy.

Miesto: Komárno Dátum: 12. 03. 2024

Miesto: Bratislava Dátum: 25. 3. 2024

Design number: **Dq0158330**

Design name: **Jókaiho Divadlo_Komárno_180x120**

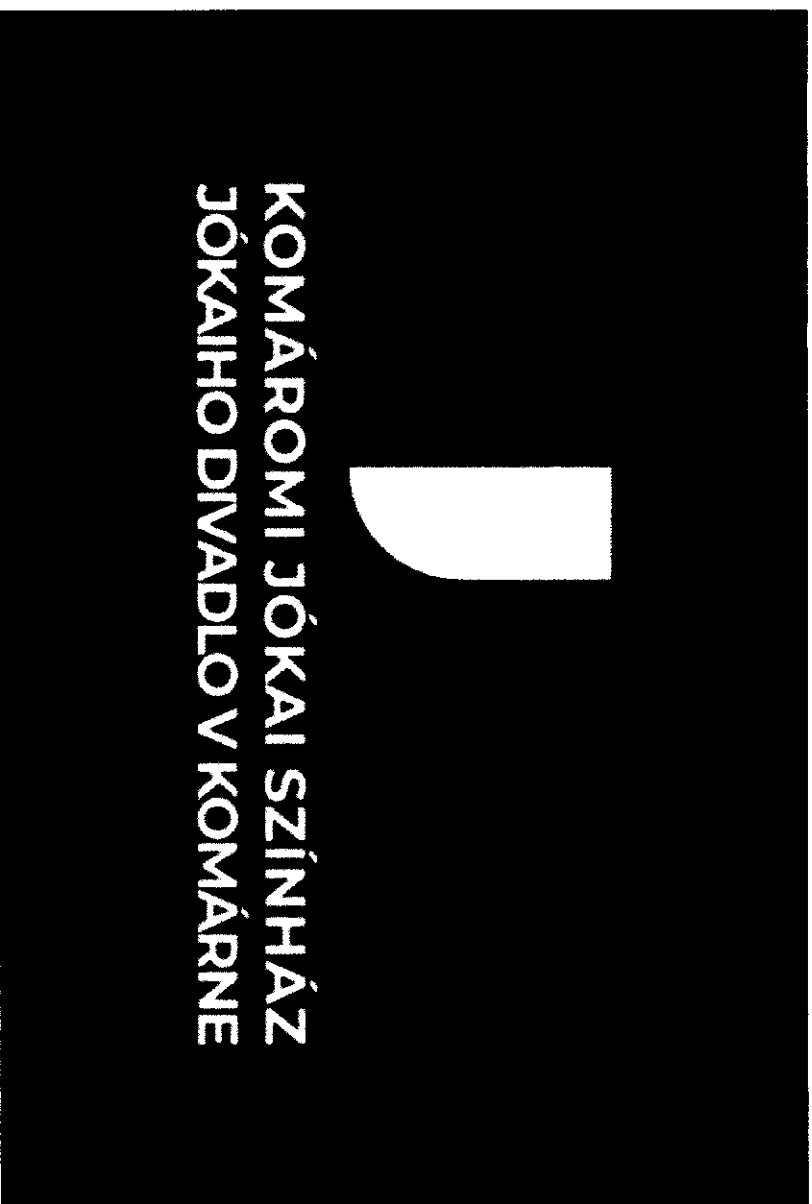
Product: **JP**

Size: **180x120**

Borders: **YES**

Orientation: **LANDSCAPE**

Date: **28.02.2024**



PLEASE NOTE: **THIS IS A VISUAL ONLY**, colors or computer generated artwork do not accurately match actual mat colors. Please refer to actual color samples.

For all mats we reserve the right of production-related tolerance of +/- 5 % in size

BACKGROUND COLORS:

903

LOGO COLORS:

600

605

To approve this design simply email us clearly stating the **Design Ref** and the word **Approved**.

Signor _____

Please check for spelling and typographical errors as text is generally re-set on our design.

It is the responsibility of the orderer to get authorization to use copyrighted or trademarked designs. Any licensing fees are the responsibility of the orderer.

JB