

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením č. 142/8/2023 Obecného zastupiteľstva obce Ľubica zo dňa 14.12.2023 (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Ján Zemčák**, rod. Zemčák, nar. xx.xx.xxxxx, rod. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Rudník č. 289, občan SR

2. **Mária Stasová**, rod. Verdonová, nar. xx.xx.xxxxx, rod. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom ul. Nová č. 1025, Poprad - Veľká, občan SR

a

Kupujúci:

Obec Ľubica, IČO: 31 942 547, so sídlom ul. Gen. Svobodu č. 248/129, 059 71 Ľubica, v zastúpení Ing. Ján Kapolka, starosta obce

DIČ:	2020709834
IČ DPH:	SK2020709834 (Obec je platca DPH)
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK48 5600 0000 0016 7106 1001

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1. a 2. sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. **4846**, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:

- pozemok KN-E parc. č. 4381 – trvalý trávny porast o výmere 1126 m².

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci č. 1 predáva predmet zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku na kupujúceho, a to tak, že kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod predmetu zmluvy kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to konkrétne v článku III. bod 1. zmluvy.

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci č. 2 predáva predmet zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku na kupujúceho, a to tak, že kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod predmetu zmluvy kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to konkrétne v článku III. bod 2. zmluvy.

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Dohodnutá kúpna cena za uvedený spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1. je vo výške 5.630,- eur (slovom päťtisícšesťotridsať eur), ktorá bude kupujúcim uhradená predávajúcemu č. 1, a to na účet predávajúceho č. 1. vedený v ČSOB, a. s., číslo účtu IBAN: SK28 7500 0000 0040 2006 7542, do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena za uvedený spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2. je vo výške 5.630,- eur (slovom päťtisícšesťotridsať eur), ktorá bude kupujúcim uhradená predávajúcemu č. 2, a to na účet predávajúceho č. 2. vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0015 8766 5056, do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena špecifikovaná v článku III. bod 1. a 2. tejto zmluvy je dohodnutá a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Ľubica č. 142/8/2023 zo dňa 14.12.2023.

IV. Technický stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci č. 1. a 2. vyhlasujú, že im nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s právnym, technickým a skutočným stavom predmetu zmluvy – nehnuteľností a ich stav je mu dobre známy.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží Okresnému úradu Kežmarok, katastrálny odbor kupujúci, ktorý znáša všetky náklady (správne poplatky) súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva a jej obsah je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubica č. 142/8/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. V prípade, ak kupujúci bude v omeškani s úhradou kúpnej ceny podľa článku III. bod 1. tejto zmluvy, je predávajúci č. 1 oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, ak kupujúci bude v omeškani s úhradou kúpnej ceny podľa článku III. bod 2. tejto zmluvy, je predávajúci č. 2 oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť výhradne písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. V prípadoch, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre účely predávajúcich č. 1. a 2. a jeden rovnopis pre účely kupujúceho.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu v celom rozsahu prečítali, sú si vedomí jej právnych dôsledkov a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 03.04.2024

V Ľubici, dňa 22.03.2024

.....
Ján Zemčák
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obec Ľubica, v. z. Ján Kapolka, starosta obce

V Ľubici, dňa

.....
Mária Stasová
(úradne osvedčený podpis)

