

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1960 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- Predávajúci 1/ :** **Kompanová Denisa**, rod. Gnapová
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Gyllayova 3155/25, 841 02 Bratislava - Dúbravka
štátny občan SR
- Predávajúci 2/ :** Ing. **Michalenko Jozef**, rod. Michalenko
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Švermova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
štátny občan SR
- Predávajúci 3/ :** **Nemec Marián**, rod. Nemec
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Čaklov 354, 094 35 Čaklov
štátny občan SR
- Predávajúci 4/ :** **Vírostková Anna**, rod. Peterková
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Budovateľská 922/33, 821 08 Bratislava - Ružinov
štátny občan SR
- zastúpená podľa plnej moci :
Michaela Kičova, rod. Vírostková
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Ševčenkova 901/31, 851 01 Bratislava - Petržalka
štátny občan SR
- Kupujúci :** **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Jozefína Tomášová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností, pozemkov evidovaných Okresným úradom Vranov n. T., katastrálny odbor, obec Zámutov, KÚ Zámutov:

- 2.1.1** Predávajúci 1 – Kompanová Denisa je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1395/1 – orná pôda o výmere 36 m², zapísanej na LV č. 65, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/7 (zapísaný pod B17),
 - parcela reg. E-KN č. 1395/2 – orná pôda o výmere 222 m², zapísanej na LV č. 65, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/7 (zapísaný pod B17),

- parcela reg. E-KN č. 1397/5 – orná pôda o výmere 372 m², zapísanej na LV č. 360, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/56 (zapísaný pod B18),

2.1.2 Predávajúci 2 – Ing. Michalenko Jozef je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1411/2 – orná pôda o výmere 165 m², zapísanej na LV č. 1018, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/10 (zapísaný pod B10).

2.1.3 Predávajúci 3 – Nemeč Marián je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1409/1 – orná pôda o výmere 118 m², zapísanej na LV č. 1095, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/36 (zapísaný pod B12).

2.1.4 Predávajúci 4 – Vírostková Anna je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1402/4 – orná pôda o výmere 28 m², zapísanej na LV č. 852, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaný pod B6).

-

2.2 Geometrickým plánom č. 51/2017 zo dňa 10.10.2023, zhotoveným geodetom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, úradne overeným dňa 20.10.2023 pod č. G1-659/2023, boli vykonané tieto zmeny :

2.2.1 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/222– trvalý trávnatý porast o výmere 31,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1395/1 – orná pôda o výmere 36,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 65, k. ú. Zámutov,

2.2.2 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/133 – trvalý trávnatý porast o výmere 59,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1395/2 – orná pôda o výmere 222,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 65, k. ú. Zámutov,

2.2.3 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/223 – trvalý trávnatý porast o výmere 18,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1395/2 – orná pôda o výmere 222,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 65, k. ú. Zámutov,

2.2.4 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/224 – trvalý trávnatý porast o výmere 22,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1395/2 – orná pôda o výmere 222,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 65, k. ú. Zámutov,

2.2.5 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/304 – trvalý trávnatý porast o výmere 123,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1395/2 – orná pôda o výmere 222,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 65, k. ú. Zámutov,

2.2.6 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/235 – trvalý trávnatý porast o výmere 8,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1397/5 – orná pôda o výmere 372,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 360, k. ú. Zámutov,

2.2.7 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/236 – trvalý trávnatý porast o výmere 35,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1397/5 – orná pôda o výmere 372,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 360, k. ú. Zámutov,

2.2.8 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/237 – trvalý trávnatý porast o výmere 29,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1397/5 – orná pôda o výmere 372,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 360, k. ú. Zámutov,

- 2.2.9** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/299 – trvalý trávnatý porast o výmere 8,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1411/2 – orná pôda o výmere 165,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1018, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.10** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/300 – trvalý trávnatý porast o výmere 156,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1411/2 – orná pôda o výmere 165,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1018, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.11** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/292 – trvalý trávnatý porast o výmere 42,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1409/1 – orná pôda o výmere 118,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1095, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.12** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/293 – trvalý trávnatý porast o výmere 40,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1409/1 – orná pôda o výmere 118,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1095, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.13** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/270 – trvalý trávnatý porast o výmere 28,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1402/4 – orná pôda o výmere 28,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 852, k. ú. Zámutovej.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1.1** Predávajúci 1/ Kompanová Denisa predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/222 – trvalý trávnatý porast o výmere 31,00 m², v podiele 1/7
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/133 – trvalý trávnatý porast o výmere 59,00 m², v podiele 1/7
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/223 – trvalý trávnatý porast o výmere 18,00 m², v podiele 1/7
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/224 – trvalý trávnatý porast o výmere 22,00 m², v podiele 1/7
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/304 – trvalý trávnatý porast o výmere 123,00 m², v podiele 1/7
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/235 – trvalý trávnatý porast o výmere 8,00 m², v podiele 4/56
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/236 – trvalý trávnatý porast o výmere 35,00 m², v podiele 4/56
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/237 – trvalý trávnatý porast o výmere 29,00 m², v podiele 4/56
- 3.1.2** Predávajúci 2/ Ing. Michalenko Jozef predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/299 – trvalý trávnatý porast o výmere 8,00 m², v podiele 1/10,
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/300 – trvalý trávnatý porast o výmere 156,00 m², v podiele 1/10,

- 3.1.3** Predávajúci 3/ Nemeč Marián predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/292 – trvalý trávnatý porast o výmere 42,00 m², v podiele 1/36
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/293 – trvalý trávnatý porast o výmere 40,00 m², v podiele 1/36
- 3.1.4** Predávajúci 4/ Vírostková Anna predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/270 – trvalý trávnatý porast o výmere 28,00 m², v podiele 1/6

IV. Kúpna cena

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **5,- EUR**, ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :
- pre predávajúceho 1/ vo výške **206,40** EUR
 - pre predávajúceho 2/ vo výške **82,00** EUR
 - pre predávajúceho 3/ vo výške **11,40** EUR
 - pre predávajúceho 4/ vo výške **23,30** EUR

4.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 4/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

4.3 Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá v tejto zvýhodnenej výške z dôvodu, že všetky predávané nehnuteľnosti potrebuje kupujúci za účelom výstavby miestnej komunikácie, rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V. Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

5.1 Predávajúci 1/ až 4/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II a čl. III tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5.2 Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II a čl. III tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany svojimi podpismi splnomocňujú starostku obce Jozefínu Tomášovú, ako štatutárneho zástupcu kupujúceho, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vykonanie všetkých právnych úkonov vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a doplneniami návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 4/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. II a III tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 07. februára 2024 uznesením č. 132/15/2024.

7.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa

Kupujúci : **Obec Zámutov**
Tomášová Jozefína, starostka obce

Predávajúci 2/ : Ing. Michalenko Jozef

Predávajúci 1/ : Kompanová Denisa

Predávajúci 3/ : Nemeč Marián

Predávajúci 4/ : Vírošková Anna