

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 269 ods. 2, v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľom:** **Advanced Radio Telemetry, spol.s.r.o.**  
Sídlo: Francouzská 82, 60200 Brno, Česká republika  
Štatutárny orgán: Soňa Plháková, konateľka spoločnosti  
IČO: 60736925  
DIČ: CZ60736925  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Číslo účtu IBAN: XXXXXX  
Zapísaný: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 17954  
ďalej aj „Prenajímateľ“

a

**Nájomcom:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Ľuboš Machaj, generálny riaditeľ  
IČO: 47 232 480  
DIČ: 20 23 169 973  
IČ DPH: SK 20 23 169 973  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Číslo účtu IBAN: XXXXXX  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Po, vložka č. 1922/B  
ďalej aj „Nájomca“

za týchto podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 5G encoderov, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 k Zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi nájomné.

### 2. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je 8 330,00 EUR bez DPH (slovom osemtisíc trisotridsať eur, nula centov) za celý Predmet nájmu na obdobie 21.3.2024 až 25.3.2024.
- 2.2 Nájomné zahŕňa:
  - Amortizáciu Predmetu nájmu
  - Náklady financovania
- 2.3 Nájomné nezahŕňa:
  - náklady na opravu porúch, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou - v rozpore s návodom výrobcu na používanie a v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením Predmetu

nájmu v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou, pokiaľ tento úkon nebol zavinený priamo Predmetom nájmu alebo zástupcom Prenajímateľa.

- 2.4 Fakturačné obdobie nájomného je 21.3.2024 až 25.3.2024.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je Nájomca povinný platiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi ďalšie služby spojené s nájmom Predmetu nájmu, alebo mu v tejto súvislosti vzniknú ďalšie náklady, ktoré nie sú zahrnuté do nájomného, budú predmetné služby, ich rozsah a cena prerokované a odsúhlasené medzi Nájomcom a Prenajímateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné a iné úhrady podľa tejto Zmluvy je splnený vtedy, ak je nájomné a iné úhrady podľa tejto Zmluvy, riadne a včas odpísaná z účtu Nájomcu, uvedeného v tejto Zmluve na účet Prenajímateľa, uvedeného vo faktúre.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájmomného podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### 3. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr 3 dni pred začiatkom nájmu. Miestom odovzdania Predmetu nájmu je RTVS, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava.
- 3.2 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných chýb. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu v prípade, ak vykazuje chyby brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
- 3.3 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady na prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má zato, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.
- 3.4 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu (ďalej len „Protokol o odovzdaní“) medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Podpisom Protokolu o odovzdaní Nájomca potvrdzuje prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný.
- 3.5 Predmet nájmu (vrátane jeho časti) zostáva vo výhradnom a neobmedzenom vlastníctve Prenajímateľa počas celej doby nájmu.

### 4. VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu do 5 pracovných dní po skončení nájmu podľa bodu 5.1 Zmluvy v stave a spolu s príslušenstvom, v akom ho obdržal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu. Pokiaľ tak neurobí, je Nájomca v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 4.2 Pri vrátení Predmetu nájmu spíše Prenajímateľ s Nájomcom Protokol o vrátení predmetu nájmu.

## 5. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 5.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 21.3.2024 až 25.3.2024.

## 6. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poistnej udalosti, resp. odstránenie škody.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.
- 6.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete nájmu najmä:
- neodborným zaobchádzaním
  - spôsobené treťou osobou, ktorej Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu.
- Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu Nájomcu.
- 6.7 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov podľa tejto Zmluvy. Až do oznámenia môže Zmluvná strana zasielať korešpondenciu s právnou účinnosťou na adresu podľa tejto Zmluvy, resp. poslednú adresu písomne oznámenú druhou Zmluvnou stranou. Pre prípad nedoručiteľnosti na tejto adrese je za deň doručenia považované uplynutie 5. (piateho) dňa, ako bola zásielka uložená na pošte v mieste poslednej známej adresy.

## 7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade porušenia povinnosti Nájomcu vrátiť Predmet nájmu riadne a včas, podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z obstarávacej ceny Predmetu nájmu za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má Prenajímateľ aj nárok na náhradu škody v celom rozsahu. Nárok na zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.

## 8. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od tejto Zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.
- 8.2 Ak Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako 1 deň a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke

- najmenej 1 deň, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.3 Ak Nájomca nebude bez svojho vlastného zavinenia môcť užívať Predmet nájmu na účel nájmu podľa tejto Zmluvy, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a/alebo trpí také užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
  - v rozpore s ustanovením Článku 2 Zmluvy neuhradí splatné nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej 30 dní poskytnutej Prenajímateľom;
  - v rozpore s ustanovením bodu 6.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu;
  - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
  - neprevezme Prenajímateľom riadne a včas dodaný Predmet nájmu podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy,
  - ak na majetok Nájomcu bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo ak Nájomca zanikne;
  - ak Nájomca pri uzatváraní Zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe.
- 8.5 Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 7 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy v súlade s týmto článkom Zmluvy, nájomné do skončenia doby nájmu sa stáva ihneď splatným. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto nájomné do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

## 9. SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV

- 9.1 Opravy a servisné práce môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2 Servisom zahrnutom v nájomnom sa rozumie: odstránenie chýb, ktoré podliehajú záruke od výrobcu zariadenia, v mieste odovzdania Predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi zaslaním e-mailu na adresu: art@artbrno.cz, príp. telefonicky, bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.4 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok Prenajímateľa.
- 9.5 Za odstránenie chyby sa považuje aj dodanie náhradného zariadenia s parametrami minimálne ako je Predmet nájmu.
- 9.6 Servis sa nevzťahuje na chyby zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade sa oprava uskutoční a vyfakturuje na základe schválenej cenovej ponuky na opravu.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Pohľadávky, vzniknuté pri plnení tejto Zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto Zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.
- 11.5 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nebola obmedzená.

## 11. PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Špecifikácia Predmetu nájmu

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

.....  
Advanced Radio Telemetry, spol. s r.o.  
Soňa Plháková  
konateľka

.....  
Rozhlas a televízia Slovenska  
Mgr. Ľuboš Machaj  
generálny riaditeľ

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Príloha č. 1 Špecifikácia Predmetu nájmu



**ADVANCED RADIO TELEMETRY** spol. s r. o.  
Francouzská 82, 602 00 Brno, Czech Republic  
tel.: +420 5 452 114 03, fax: +420 5 452 105 06  
E-mail: art@artbrno.cz, www.artbrno.cz

Pro:  
**Rozhlas a televízia Slovenska**  
**Mlynská dolina, 845 45 Bratislava**  
pan Viktor Košutzký

Brno, 4.3.2024

**Cenová nabídka na pronájem přenosového zařízení WMT**

Prezidentské volby 23.-25.3. 2024

Zařízení budou k dispozici dle dodávek od našich partnerů tak, aby mohly být spolehlivě nasazeny na den voleb.

Můžeme zajistit celkem 8 kusů WMT a to za následující ceny pronájmu:

**3ks WMT :**

Cena pronájmu 1 WMT na 2 dny je 750EUR, tedy celkem **2.250EUR**

**3ks WMT:**

Cena pronájmu 1 WMT na 2 dny je 1.000 EUR, tedy celkem 3.000EUR

K ceně bude připočítána doprava v ceně 300EUR, tedy celkem **3.300EUR**

**2ks WMT:**

Cena pronájmu 1 WMT na 2 dny je 1.225 EUR, tedy celkem 2.450EUR

K ceně bude připočítána doprava v ceně 300EUR, tedy celkem **2.750EUR**

Upozorňujeme, že jeden z nabízených WMT je starší, ale zcela funkční typ WMT Expert (v černém plastovém krytu).

*Součástí nabídky nejsou SIM karty.*

**2ks Playout server:**

Cena pronájmu 1 Playoutu na 2 dny je 726EUR, tedy celkem **1.452EUR**

**Cena celkem : 9.752EUR**

**SLEVA:** Při objednání zápůjčky všech výše uvedených zařízení nabízíme slevu ve výši **1.422EUR.**

**CENA celkem: 8.330 EUR**

Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH

Máte-li jakýkoli dotaz, prosím kontaktujte mne.

S pozdravem a přáním hezkého dne

---

*Advanced Radio Telemetry, spol. s r. o., Francouzská 82, BRNO, 602 00, Czech Republic*  
**DIČ: CZ60736925 IČO: 60736925**