

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a podľa § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

IČO : 00 329 061

DIČ : 2021259361

v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta

bankové spojenie: SK56 0900 0000 0051 5986 4428

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

LIGRUS s.r.o.

so sídlom Hlavná 59, 056 01 Gelnica

IČO : 48 146 579

DIČ : 2120071041

v zastúpení : Ing. arch. Igor Cziel, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SK23 1100 0000 0029 4700 3553

Zapísaná v obchodnom registri MS KE, odd. Sro, vložka č.37320/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena")

Preambula

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Gelnica, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako :

- parc. registra „E“ č. 969 o výmere 2.969m², druh pozemku: trvalý trávny porast

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem využívať pozemok špecifikovaný v bode 1 tejto preambuly na zabezpečenie vstupu do existujúceho vstupného vetracieho portálu banského diela – baňa Krížová, ktorý portál sa nachádza na Krížnej ulici v blízkosti napojenia ul. Turzovskú v Gelnici, za účelom prieskumu tohto banského diela. Z tohto dôvodu má budúci oprávnený z vecného bremena záujem zriadiť k pozemku budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu umožní prechod a prejazd cez pozemok špecifikovaný v bode 1 preambuly.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného, vlastníka pozemku parc. registra „E“ č. 969, o výmere 2.969m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Gelnica strpieť na tomto pozemku
 - vstup osôb, prechod a prejazd k vstupnému vetraciemu portálu banského diela – baňa Krížová, ktorý portál sa nachádza na Krížnej ulici v blízkosti napojenia ul. Turzovskú v Gelnici, a to za účelom jeho prieskumu a merania.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (vlastníka pozemku) strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení vstupného vetracieho portálu do banského diela sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne.
4. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom slúžiacej nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II. Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného na jej uzavretie, najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.
2. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúcu povinnému doručená. Súčasťou výzvy bude doloženie originálu geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena podľa skutočného, jestvujúceho stavu a tiež doloženie príslušného povolenia na vstup do banského diela špecifikovaného v čl. I, vydaného Obvodným bankským úradom Košice.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Budúci oprávnený uhradí, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, budúcu povinnému náhradu za zriadenie vecného bremena. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená podľa čl. XXI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gelnica, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Gelnici dňa 13.12.2023 uznesením č. 256.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet budúceho povinného, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

3. Náhrada uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému pre účely príslušných konaní pred Obvodným banským úradom Košice a miestne príslušným Stavebným úradom Gelnica súhlas na vykonávanie činností podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom vecného bremena na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 34 zo dňa 12.03.2024.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Gelnici

V Gelnici

za Mesto Gelnica

za LIGRUS s.r.o.

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Ing.arch. Igor Cziel
konateľ spoločnosti