

29/02/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena In Rem
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Článok č. I
Zmluvné strany

Účastníci:

1/ Povinný z vecného bremena :

1/ Povinný z vecného bremena :

Obec Veľká Lehota

adresa sídla : 96641 Veľká Lehota č. 52

štatutárny orgán : Jozef Mihál, starosta obce

IČO : 00321061

DIČ : 2021111499

Bankové spojenie :

číslo účtu :

telefonický kontakt :

právna forma : právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

2/ Oprávnený z vecného bremena :

Patrik Ebergényi rod. Ebergényi

nar.

rod.číslo :

trvale bytom : 96641 Veľká Lehota č. 85

štátna príslušnosť : SVK

Článok č.II
Úvodné ustanovenie

Povinný z vecného bremena obec Veľká Lehota je vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Veľká Lehota, zapísané v LV č.1 a to :

- pozemku parcela registra E č. 2256/1, výmera 18576 m², druh pozemku Trvalý trávny porast

Oprávnený z vecného je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je zapísaná v LV č.3717 v katastrálnom území Veľká Lehota a to :

- pozemku parcela registra C č. 2256/2 o výmere 1863 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

Oprávnený z vecného bremena vybudoval na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vodovodná prípojka na parcele registra E č. 2256/1 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podzemnú vodovodnú prípojku v dĺžke 30.65 m, ktorá vedie k parcele registra C č. 2256/2, zapísaná v LV č. 3717, vo vlastníctve Oprávneného.

Oprávnený splnil podmienky uvedené v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby pre vybudovanie vodovodnej prípojky pozemok dal do pôvodného stavu a dal vyhotoviť porealizačný geometrický plán, zamerania trasy prípojky, číslo plánu 55610749-3/24, ktorý bol úradne overený dňa 11.1.2024, číslo G1-13/2024 Ing. Žňavová Monika.

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje, povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku registra E č.2256/1 vo vyznačenom rozsahu 30.65 m podľa Geometrického plánu č. 55610749-3/24, na vyznačenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku parcela registra C č.2256/2.

Článok III Vecné bremeno

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva. Vybudovanie vodovodnej prípojky a jej užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie. Vstupu a prechodu osobami, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov vždy po vyzozumení vlastníka.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok V Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po každom zásahu do zaťaženého pozemku tento uvedie do pôvodného stavu.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou a po konzultácii s vlastníkom pozemku.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Veľká Lehota. Táto zmluva je v zmysle platného zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktoré medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti si budú doručovať ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasené zmluvnými stranami. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy. Správny poplatok zaplatí Oprávnený z Vecného bremena.

Veľká Lehota dňa :
Povinný z vecného bremena
Obec Veľká Lehota, starosta obce -
Jozef Mihál

Veľká Lehota dňa :
Oprávnený z vecného bremena
Patrik Ebergényi