

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1) **Obec Lokca**, IČO: 00314625, sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, v mene obce koná Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce
- 2) **Peter BABINSKÝ**, rodné priezvisko: Babinský, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Lokca, štátny občan SR
- 3) **Jozef TURBEK**, rodné priezvisko: Turbek, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátny občan SR
- 4) **Mgr. Eva TURBEKOVÁ**, rodné priezvisko: Kubolková, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], štátna občianka SR
- 5) **Ing. Peter FLOREK**, rodné priezvisko: Florek, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátny občan SR
- 6) **Ing. Zuzana FEJOVÁ**, rodné priezvisko: Fejová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátna občianka SR

(spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Obec Lokca odovzdáva a zamieňa v **1/1-ine Petrovi Babinskému** a Peter Babinský v **1/1-ine** nadobúda a prijíma nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo zobrazený ako novovytvorená parcela reg. „C“ č. **525/12**, orná pôda o výmere 1 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37048201-172/2015 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom geodetická kancelária, IČO: 37048201 s miestom podnikania Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo dňa 27.10.2015 a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 05.11.2015 pod č. 986/2015 odčlenením od pôvodného pozemku zobrazeného ako parcela reg. „E“ č. 8247/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2573 pod B1 na Obec Lokca v 1/1-ine.

- 2.2 Peter Babinský **v podiele 1400/56613-in Obci Lokca** úč. v pomere k celku odovzdáva a zamieňa a Obec Lokca v podiele 1400/56613-in úč. v pomere k celku nadobúda a prijíma nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo a zobrazený ako parcela reg. „C“ č. **2364**, trvalý trávny porast o výmere 566 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4919 pod B1 na Petra Babinského v podiele 1400/56613-in.
- 2.3 Obec Lokca odovzdáva a zamieňa **Ing. Petrovi Florekovi v podiele 231/237-in** úč. v pomere k celku a **Ing. Zuzane Fejovej v podiele 6/237-in** úč. v pomere k celku a Ing. Peter Florek v 231/237-inách úč. v pomere k celku a Ing. Zuzana Fejová v 6/237-inách úč. v pomere k celku nadobúdajú a prijímajú nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo a zobrazený ako novovytvorená parcela reg. „C“ č. **668/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 30216613-127/2022 vyhotovenom Margita Farská – GEODET, IČO: 30216613, miesto podnikania Hattalova 341, 029 01 Námestovo a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.10.2023 pod č. 1042/2023 odčlenením od pôvodného pozemku zobrazeného ako parcela reg. „E“ č. 8327/3, ostatná plocha o výmere 625 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2573 pod B1 na Obec Lokca v 1/1-ine.
- 2.4 Ing. Peter Florek a Ing. Zuzana Fejová odovzdávajú a zamieňajú **Obci Lokca spolu v 1/1-ine** a Obec Lokca v 1/1-ine nadobúda a prijíma nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo a zobrazený ako novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2343/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 30216613-127/2022 vyhotovenom Margita Farská – GEODET, IČO: 30216613, miesto podnikania Hattalova 341, 029 01 Námestovo a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.10.2023 pod č. 1042/2023 odčlenením od pôvodného pozemku zobrazeného ako parcela reg. „C“ č. 2343, orná pôda o výmere 237 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4889 pod B1 na Ing. Zuzanu Fejovú v podiele 6/237-in a pod B2 na Ing. Petra Floreka v podiele 231/237-in.
- 2.5 Obec Lokca odovzdáva a zamieňa manželom **Jozefovi Turbekovi a Eve Turbekovej, rod. Kubolkovej v 1/1-ine** a manželia Jozef Turbek a Eva Turbeková, rod. Kubolková v 1/1-ine nadobúdajú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo a zobrazený ako novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1988/232**, orná pôda o výmere 1 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 121/2023 vyhotovenom PROMA INVEST, s.r.o., IČO: 36438626 so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16.10.2023 pod č. 1087/2023 odčlenením od pôvodného pozemku zobrazeného ako parcela reg. „E“ č. 8327/3, ostatná plocha o výmere 625 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2573 pod B1 na Obec Lokca v 1/1-ine.
- 2.6 Jozef Turbek a Eva Turbeková, rod. Kubolková odovzdávajú a zamieňajú **Obci Lokca v 1/1-ine** a Obec Lokca v 1/1-ine nadobúda a prijíma nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo a zobrazené ako novovytvorené

parcely reg. „C“ č. **1988/231**, orná pôda o výmere 5 m², č. **1988/233**, orná pôda o výmere 2 m² a č. **1988/234**, orná pôda o výmere 14 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 121/2023 vyhotovenom PROMA INVEST, s.r.o., IČO: 36438626 so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16.10.2023 pod č. 1087/2023 oddelením od pôvodných pozemkov zobrazených ako parcely reg. „C“ č. 1988/62, orná pôda o výmere 281 m², č. 1988/172, orná pôda o výmere 5 m² a č. 1988/173, orná pôda o výmere 21 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2272 pod B2 na manželov Jozefa Turbeka a Evu Turbekovú v 1/1-ine v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností – pozemkov tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy podľa čl. II, ods. 2.1 až 2.6 tejto zmluvy (ďalej spolu aj ako „*pozemky*“). Prevody pozemkov podľa tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci uzneseniami č. 7/2024, č. 8/2024 a č. 9/2024 z 09.02.2024.
- 3.2 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že pozemky si navzájom odovzdávajú v stave primeranom dobe užívania a nie sú im známe žiadne ich vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem:
 - Z 629/2023 - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151) - Návrh na vykonanie záznamu , zo dňa 13.03.2023 : zriadenie vecného bremena : na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí / elektrického vedenia/ a k ním prislúchajúcim ochranným pásmom , za účelom prevádzky , údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období k.ú. Lokca C KN parc.č. 2364 , v rozsahu podľa G1 116/2023 v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151)- 127/2023,
 - Z 629/2023 - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151) - Návrh na vykonanie záznamu , zo dňa 13.03.2023 : zriadenie vecného bremena : na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí / elektrického vedenia/ a k ním prislúchajúcim ochranným pásmom , za účelom prevádzky , údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období k.ú. Lokca E KN parc.č. 2239/3,8327/3 , v rozsahu podľa G1 116/2023 v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151)- 127/2023
 - Z 629/2023 - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151) - Návrh na vykonanie záznamu , zo dňa 13.03.2023 : zriadenie vecného bremena : na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí / elektrického vedenia/ a k ním

prislúchajúcim ochranným pásomom , za účelom prevádzky , údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období k.ú. Lokca C KN parc.č. 2343 , v rozsahu podľa G1 116/2023 v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151)- 127/2023,

- V 2843/2016 - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava /IČO 00 151 653/ - Záložná zmluva k nehnuteľnosti C KN parc.č. 1988/62 orná pôda o výmere 281 m² , C KN parc.č. 1988/118 zast.pl. o výmere 77 m² a rozostavaná stavba bez s.č. postavená na C KN parc.č. 1988/118 v celosti - 320/2016,
- V 213/2019 - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava /IČO 00 151 653/ - Záložná zmluva k nehnuteľnosti : C KN parc.č. 1988/62 orná pôda o výmere 281 m² , C KN parc.č. 1988/118 zast.pl. o výmere 77 m² a rodinný dom s.č.686 postavený na C KN parc.č. 1988/118 v celosti , vklad povolený dňa 21.2.2019 - 50/2019.

- 3.4 Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k pozemkom ich nijako nezatážia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že pozemky, ktoré si touto zmluvou odovzdávajú, sú rovnakých hodnôt, preto si navzájom nebudú vyplácať peňažné náhrady.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom bude znášať Obec Lokca.

V.

- 5.1 Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Vecno - právne účinky vkladu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom podľa článku II., ods. 2.1 až 2.6 tejto zmluvy.
- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých šesť rovnopisov je určených pre zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.

- 5.4 Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47258781 so sídlom Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo, v mene spoločnosti koná JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a to pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, vrátane opravy – úpravy údajov uvedených v tejto zmluve v súlade s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností platnom v čase podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na aktualizovanie osobných údajov účastníkov zmluvy uvedených v čl. I v súlade s overovacími doložkami, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto zámennú zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

09.04.2024

V Lokci, dňa

.....
Obec Lokca

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce
(podpis úradne osvedčený)

.....
Peter Babinský

(podpis úradne osvedčený)

.....
Jozef Turbek

(podpis úradne osvedčený)

.....
Mgr. Eva Turbeková

(podpis úradne osvedčený)

.....
Ing. Peter Florek

(podpis úradne osvedčený)

.....
Ing. Zuzana Fejová

(podpis úradne osvedčený)