

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
**u povinného z vecného bremena č. 2024001123**  
**u oprávneného z vecného bremena č.**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Zastúpená: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

**3. Milan Šolc,**

Trvale bytom: Myslavská 35, 040 16 Košice  
Zastúpený: na základe Generálnej Plnej Moci, zo dňa 02.10.2023  
Bankové spojenie:  
IBAN :

(ďalej len „investor“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parcely č. 1577/1, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 7603 m<sup>2</sup>, k. ú. Myslava, zapísaného na liste vlastníctva č. 965, obec Košice – Myslava, okres Košice II, katastrálne územie Myslava (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí – „rozpájacej a istiacej skrine (RIS) a súvisiacich podzemných káblov NN siete, k stavbe „Stavebné úpravy rodinných domov na p.č. 1401/1 a 1401/3, 1403, Košice - Myslava“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 201/2023, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 201/2023 zo dňa 25.10.2023, vyhotovenom GEOTOP Košice, s.r.o., Južná rieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 07.11.2023 pod č. G1-857/2023.
2. Fotokópia geometrického plánu č. 201/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej čl. II tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu **oprávnený** nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, **o ktorý požiada na svoje náklady investor**.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

## Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno bola určená na základe znaleckého posudku č. 181/2023 zo dňa 18.12.2023 vypracovaného

vo výške **130,00 EUR** ( slovom: stotridsať EUR ). Jednorazová náhrada je poskytovaná za výmeru zodpovedajúcu dĺžke vedenia a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia.

2. **Investor uhradí** náhradu podľa odseku 1 tohto článku v lehote do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinnému, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s variabilným symbolom**, ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice, uvedeným po zverejnení na prvej strane zmluvy. Súčasne s touto úhradou **investor uhradí** povinnému náklady spojené so zabezpečením znaleckého posudku vo výške **220 €** a úhradu vo výške **41 €** ( $30 \text{ m}^2 \times 1,35 \text{ €}$ ) ako náhradu, ktorú by bol investor uhradil, ak by zrealizoval stavbu inžinierskych sietí popísaných v článku II zmluvy so súhlasom povinného/vlastníka pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene. **Celková výška úhrady, ktorú zrealizuje investor voči povinnému bude 391 € (tristodevät'desiatjeden eur).**

3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č.. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;

b) umožní oprávnenému užívaniu zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;

**3.** Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

**4.** Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V zmluvy.

**5.** Investor sa zaväzuje zabezpečiť zaslanie/doručenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, spolu s číslom zmluvy o zriadení vecného bremena, na mailovú adresu [vecne.bremeno@kosice.sk](mailto:vecne.bremeno@kosice.sk), a to v lehote **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**6.** Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

**7.** Budúci oprávnený a investor podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## **Článok VII** **Sankcie**

**1.** Investor je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % jednorazovej náhrady z vecného bremena, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

**2.** V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

**3.** Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) tohto článku.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve, v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRAVŇENÉHO:

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Ing. Ján Juhaščík,  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

ZA INVESTORA:

V Košiciach dňa .....

.....  
na základe GPM

# GENERÁLNA PLNÁ MOC

udelená v Košiciach, dňa 02.10.2023

**Splnomocniteľ:** Milan Šolc  
bytom: Myslavská 35, 040 16 Košice  
nar.:

týmto splnomocňujem,

**Splnomocnenca:**  
bytom:  
nar.:

na všetky právne úkony,

ktoré nie sú v rozpore s právnym poriadkom SR, na zastupovanie splnomocniteľa vo veciach súvisiacich s výstavbou, zabezpečovacou činnosťou a zastupovaní vo veci,

**Stavby: Stavebné úpravy rodinných domov na p.č. 1401/1 a 1401/3, 1403,  
Košice - Myslava.**

Toto plnomocenstvo oprávňuje splnomocnenca vykonávať všetky úkony a rokovať v mene splnomocniteľa vo veciach súvisiacich s predmetnou stavbou, vrátane zastupovania na stavebnom a kolaudačnom konaní až po jeho samotné vydanie, vrátane zastupovania splnomocniteľa v jednaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy v rámci správnych konaní, právnickými a fyzickými osobami.

Generálna plná moc platí až do odvolania.

Splnomocniteľ – Milan Šolc

Plnú moc prijímam v plnom rozsahu:

Splnomocnenec –

v Košiciach, dňa 02.10.2023

Osvedčujeme, že táto ~~titina~~ - kópia - odpis  
doslovne súhlasí s predloženým originálom,  
skladajúci sa z .....strán.  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod porad. číslom ..17132.....

V Košiciach dňa .....31. 9. 2029.....

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

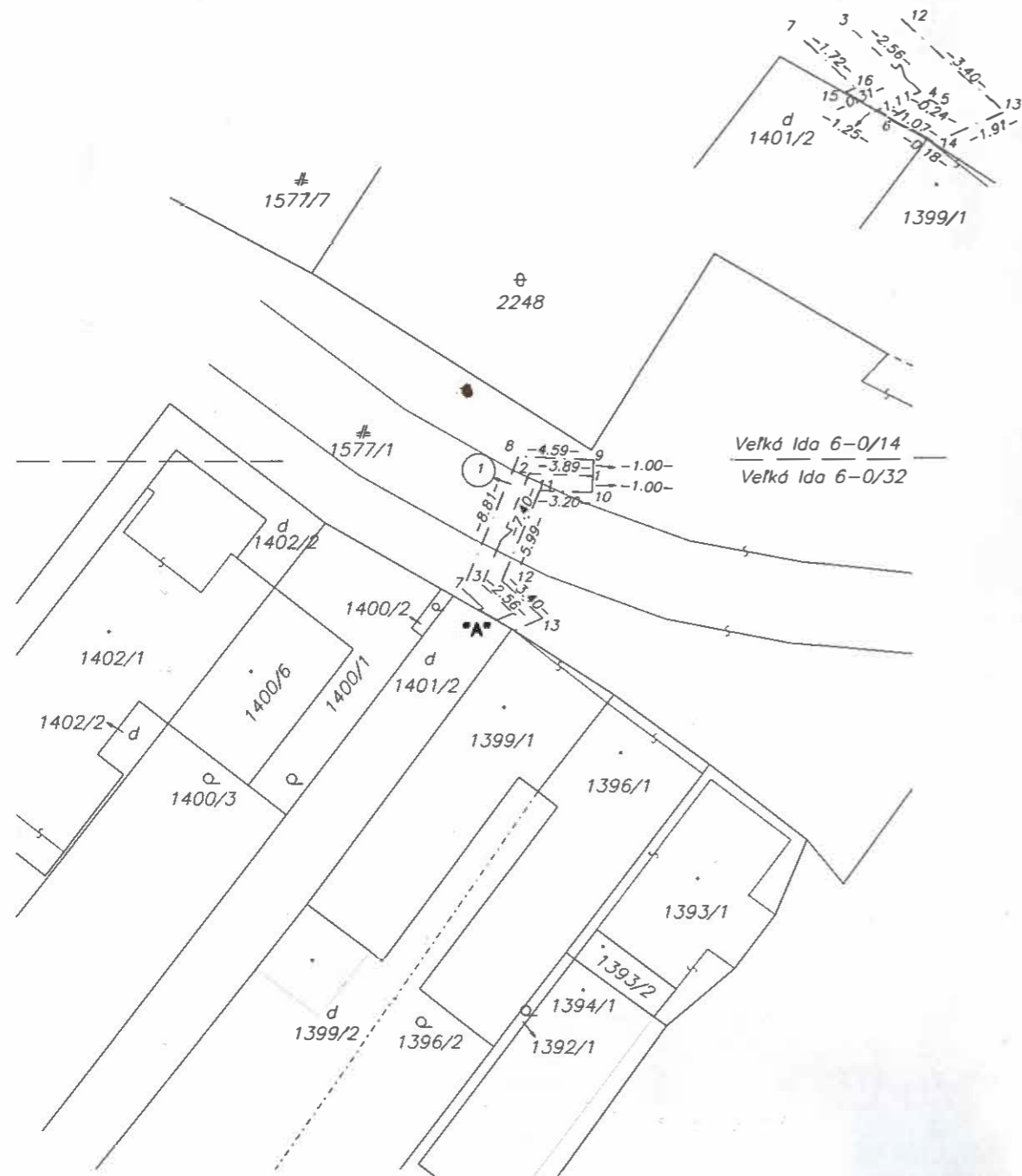
| Doterajší stav |               |        |        | Zmeny    |              |      |                 |                                 | Nový stav      |               |                |    |   |  |
|----------------|---------------|--------|--------|----------|--------------|------|-----------------|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|----|---|--|
| PK vložky      | Číslo parcely |        | Výmera |          | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |    | Druh pozemku                              | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
|                | LV            | KN-E   | KN-C   | ho       |              |      |                 |                                 |                |               | m <sup>2</sup> | ho |   |  |
| 965            |               | 1577/1 | 7603   | zast.pl. | 1            |      | 1577/1          | 30                              | 1577/1         | 7603          | zast.pl.       | 22 | Mesto Košice<br>Trieda SNP 48/A<br>Košice |  |
| Spolu:         |               |        | 7603   |          |              |      |                 | 30                              |                | 7603          |                |    |   |  |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (elektrického vedenia NN) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 na pozemku registra KN C p.č.1577/1 v príspech vlastníkov pozemku p.č.1401/2.

## DETAIL "A"



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |                                |   |                               |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOTOP Košice, s.r.o.</b><br>Južná trieda 82<br>040 17 Košice<br>IČO: 36590711    | Kraj<br><b>Košický</b>         | Okres<br><b>Košice II</b>   | Obec<br><b>Košice-Myslava</b> |
| Kat. územie<br><b>Myslava</b>   | Číslo plánu<br><b>201/2023</b> | Mapový list č.<br><b>Veľká Ida 6-0/14, Veľká Ida 6-0/32</b>   |                               |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |                                | na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete s ochranným pásmom na pozemku registra KN C p.č.1577/1 |                               |
| Vyhoviteľ   | Autorizačne overil             |   | Úradne overil                 |
| Dňa: 25.10.2023<br>Meno:  | Dňa: 27.10.2023<br>Meno:       | Dňa: 7.11.2023<br>Meno:   |                               |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou  |                                | Nálež o t i 28  |                               |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3190  |                                |   |                               |
| Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                |   |                               |