

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Arboria Land Development, s.r.o.

So sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07

IČO: 50 265 041

Zápis v OR MS BA III oddiel Sro, vložka č. 110565/B

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ

IBAN:

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720643782**

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2009 zo dňa 15.12.2009 v znení uznesenia č. 263/2023 zo 19.9.2023 (ďalej len „uznesenie MZ č. 732/2009“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 236/2023 z 19.9.2023 písm. d.) (ďalej len „uznesenie MZ č. 236/2023“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet predaja

1. Predávajúci je v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkov, zapísaných:

A) podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10089 ako:

- a) parc. reg. C č. 5292/28, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 388 m²,
- b) parc. reg. C č. 5292/212, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 96 m²,
- c) parc. reg. C č. 5292/291, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 254 m²,
- d) parc. reg. C č. 5292/348, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 194 m²,
- e) parc. reg. C č. 5292/377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1399 m²,
- f) parc. reg. C č. 5292/383, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 242 m²,
- g) parc. reg. C č. 5292/396, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²,
- h) parc. reg. C č. 5292/398, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m²,

- i) parc. reg. C č. 5292/399, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m²,
- j) parc. reg. C č. 5292/400, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 77 m²,
- k) parc. reg. C č. 5292/401, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 868 m²,
- l) parc. reg. C č. 5292/402, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 224 m²,
- l) parc. reg. C č. 5292/403, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²,
- m) parc. reg. C č. 5292/423, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m²,
- n) parc. reg. C č. 5292/424, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 70 m²,
- o) parc. reg. C č. 5292/427, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m²,
- p) parc. reg. C č. 5292/429, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 167 m²,
- q) parc. reg. C č. 5292/442, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 29 m²,
- r) parc. reg. C č. 5292/443, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8 m²,
- s) parc. reg. C č. 5292/451, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 12 m²,
- t) parc. reg. C č. 5292/476, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 274 m²,
- u) parc. reg. C č. 5292/479, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 218 m²,
- v) parc. reg. C č. 5292/498, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 280 m²,
- w) parc. reg. C č. 5292/528, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 738 m²,
- x) parc. reg. C č. 5292/537, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m²,
- y) parc. reg. C č. 5292/538, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 248 m²,
- z) parc. reg. C č. 5292/543, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 12 m²,
- aa) parc. reg. C č. 5292/544, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m²,
- bb) parc. reg. C č. 5292/545, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 197 m²,
- cc) parc. reg. C č. 5292/547, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m²,
- dd) parc. reg. C č. 5292/596, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²,
- ee) parc. reg. C č. 5292/599, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 4 m²,
- ff) parc. reg. C č. 5292/602, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1058 m²,
- gg) parc. reg. C č. 5292/604, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 275 m²,
- hh) parc. reg. C č. 5292/636, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 132 m²,
- ii) parc. reg. C č. 5292/644, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 364 m²,

B) podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11734 ako:

- a) parc. reg. C č. 5292/394, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m²,
- b) parc. reg. C č. 5292/395, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 29 m²,
- c) parc. reg. C č. 5292/404, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m²,
- d) parc. reg. C č. 5292/405, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m²,
- f) parc. reg. C č. 5292/407, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 1116 m²,
- e) parc. reg. C č. 5292/446, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m²,
- f) parc. reg. C č. 5292/447, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m²,
- g) parc. reg. C č. 5292/448, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m²,
- h) parc. reg. C č. 5292/449, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m²,
- i) parc. reg. C č. 5292/453, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m²,
- j) parc. reg. C č. 5292/455, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 297 m²,
- k) parc. reg. C č. 5292/456, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 287 m²,
- l) parc. reg. C č. 5292/457, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 212 m²,

C) podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12544 ako:

- a) parc. reg. C č. 5292/472, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 8 m²,
- b) parc. reg. C č. 5292/474, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8 m²,
- c) parc. reg. C č. 5292/475, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 12 m²,
- d) parc. reg. C č. 5292/540, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m².

(spolu 53 parciel)

(parcely uvedené v bodoch A), B) a C) ďalej spolu aj len „**Pozemky**“)

2. Na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy vybudoval Predávajúci nasledujúcich 27 stavebných objektov, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, a to:

Verejné osvetlenie:

- a. „**SO 003-1.1 Verejné osvetlenie – Veterná ul.**“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/212, 5292/291, 5292/331, 5292/348, 5292/396, 5292/403, 5292/422, 5292/442, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31314-65140/2014/Uá zo dňa 26.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2014
- b. „**SO 003-6.2 Verejné osvetlenie – časť chodníky pri BD B01**“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/406, 5292/407, 5292/445, 5292/455, 5292/456, 5292/457, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným

rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29346-60455/2015/Uá zo dňa 07.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2015.

- c. **„SO 003-6.2 Verejné osvetlenie – chodníky - časť VO 201-VO 205, VO 231-233, VO 221-VO225“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/28, 5292/331, 5292/348, 5292/396, 5292/401, 5292/402, 5292/403, 5292/404, 5292/405, 5292/406, 5292/455, 5292/543, 5292/544, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40164-74364/2012/Ča zo dňa 26.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2012.
- d. **„SO 003-1-1 Verejné osvetlenie – Veterná ul. – časť VO 21“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/331, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40164-74364/2012/Ča zo dňa 26.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2012.
- e. **„SO 003-6.2 Verejné osvetlenie – časť chodníky pri BD B02“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/378, 5292/476, 5292/538, 5292/455, 5292/457, 5292/407, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/32748-62310/2017/Ivá zo dňa 12.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2017.
- f. **„SO 103-4.2.1 Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia - časť 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/486, 5292/491, 5292/538, 5292/670, 5292/490, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1256-2752/2017/Ivá zo dňa 25.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2017.
- g. **„SO 103-4.2.2 Verejné osvetlenie „Juhovýchodná komunikácia“ - časť 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/538, 5292/604, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/206-8635/2018/Ivá zo dňa 04.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.
- h. **„SO 003-6.2.4.1 Verejné osvetlenie – chodníky – priečny chodník – park – časť pri BD B04 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/312, 5292/379, 5292/474, 5292/545, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33090-47933/2018/Ivá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.
- i. **„SO 003-6.2.4.2 Verejné osvetlenie – chodníky – priečny chodník – park – časť pri BD B04 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/312, 5292/379, 5292/528, 5292/545, 5292/546, 5292/602, 5292/544, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33090-47933/2018/Ivá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.
- j. **„SO 003 – 1.1 Verejné osvetlenie – Veterná ul., časť kruhová križovatka“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná – Vonkajšia technická infraštruktúra (verejná)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/636, 5292/17, 5292/28, 5292/348, 5292/596, 5292/331, 5292/400,5292/597, 5292/644, 5292/599, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1140-24696/2020/Ivá zo dňa 09.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2020.

Komunikácie a chodníky

- a. **„SO 003-1.2 Úprava Veternej ul.“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, doprava - I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/422, 5292/423, 5292/424, 5292/5292/443, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31312-73970/2014/MH zo dňa 20.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2014.
- b. **„SO 003-6.1 Samostatný chodník pre peších – časť pri BD B01, sekcia A+B“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, doprava - I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/212, 5292/291, 5292/427, 5292/429, 5292/446, 5292/448, 5292/449, 5292/451, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31312-73970/2014/MH zo dňa 20.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2014.
- c. **„SO 003-6.1 Samostatný chodník pre peších – časť pri B01, sekcia C+D“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/291, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29333-60457/2015/MH zo dňa 30.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2015.
- d. **a „SO 003-6.5 Samostatný chodník pre peších – park, časť pri B01“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/457, 5292/447, 5292/453, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29333-60457/2015/MH zo dňa 30.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2015.
- e. **„SO 003-6.5.2.2 Verejný park, priečny chodník B02.2 (časť pri sekcii C)“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná – doprava – I.fáza – 1. časť – SO 003-6.5 Samostatných chodníkov pre peších – park“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407, 476, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/32138-63320/2017/Ivá zo dňa 12.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2017.
- f. **„SO 003-6.5.2.1 Samostatný chodník pre peších – park, priečny chodník B02.1 – sekcia A+B“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/476, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/2152-8625/2018/Ivá zo dňa 04.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.
- g. **„SO 003-6.1 Samostatný chodník pre peších – časť pri bytovom dome B03“** vybudovaný v rámci stavby bytového domu B03 v Trnave, obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/17, 5292/28, 5292/404, 5292/403 a 5292/396, 5292/395, 5292/394, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40166-82434/2012/MH zo dňa 26.11.2012. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2012.
- h. **a „SO 003-6.5 Samostatný chodník pre peších – park - časť pri bytovom dome B03“** vybudovaný v rámci stavby bytového domu B03 v Trnave, obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/401, 5292/400, 5292/402, 5292/599, 5292/404, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40166-82434/2012/MH zo dňa 26.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2012.
- i. **„SO 003 – 4.1.2 Juhovýchodná komunikácia – časť 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/538, 5292/537, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/207-8144/2018/Ivá zo dňa 04.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.

- j. **„SO 003-6.5.4.1 Samostatný chodník pre peších – park, časť pri BD B04 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/472, 5292/474, 5292/475, 5292/540, 5292/545, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33091-47932/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.
- k. **„SO 003-6.5.4.2 Samostatný chodník pre peších – park, časť pri BD B04 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/402, 5292/543, 5292/544, 5292/545, 5292/547, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33091-47932/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.
- l. **„SO 003-1.3 Okružná križovatka OK1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II, Ulica Veterná – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/636, 5292/17, 5292/28, 5292/644, 5292/348, 5292/398, 5292/596, 5292/399, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1666-23938/2020/MH zo dňa 03.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2020.
- m. **„SO 003-4.1.1 – Juhovýchodná komunikácia 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Arboria Trnava – Objekty vonkajšej technickej infraštruktúry pre bytové domy B02 a B04“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/670 a 5292/498, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/881-1517/2017/MH zo dňa 17.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Sadové úpravy:

- a. **„SO 001 Sadové úpravy – časť : úprava Veternej ulice“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/455, 5292/456, , 5292/442, 5292/422, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31314-65140/2014/Uá zo dňa 26.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2014.
- b. **„SO 001 Sadové úpravy – časť pri BD – sekcie C+D“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407, 5292/454, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29346-60455/2015/Uá zo dňa 07.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2015.
- c. **„SO 001 – 3 Sadové úpravy k BD3“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/401, 5292/405, 5292/348, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40628-82352/2012/Ča zo dňa 27.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2012.
- d. **“SO 001-4.1 Sadovnícke úpravy – verejný park pred B04“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/383, 5292/479, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33090-47933/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018,

Vodná stavba:

- a. **„Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II, Východná ul., Bytový dom B04 – časť Zdroj podzemnej vody – studňa 1 (S-1)“** súčasťou ktorej je zavlažovací

system, vybudovanej na pozemkoch v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407 a 5292/477, ktorej užívanie povolil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/017396/ŠVS/St zo dňa 10.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.8.2017.

(stavebné objekty uvedené v tomto odseku 2 ďalej aj len „**Stavebné objekty**“)
(Pozemky a Stavebné objekty spolu ďalej aj len „**predmet predaja**“)

3. **Predmetom predaja** sú **Pozemky** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy a **Stavebné objekty** uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho. Stavebné objekty predstavujú vyvolanú investíciu Predávajúceho ako stavebníka Stavebných objektov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy, uznesenia MZ č. 732/2009 a uznesenia MZ č. 236/2023 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja - **Pozemky uvedené v čl. I. ods. 1 a Stavebné objekty uvedené v čl. I. ods. 2**, v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ich bez stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete predaja uvedenom v čl. I neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja s výnimkou tých vecných bremien, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 10089, LV č. 11734 a LV č. 12544 vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre k.ú. Trnava.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu predaja a je mu jeho stav známy a v tomto stave má záujem ho nadobudnúť.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že
 - a) Predávajúci v rozsahu svojho doterajšieho vlastníctva predmetu predaja zodpovedá za všetky vady, ktoré budú na predmete predaja v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu.
 - b) prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu Stavebných objektov uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy realizoval, vyskytnú na predmete predaja vady,

- zaväzuje sa Predávajúci v rozsahu svojho doterajšieho vlastníctva predmetu predaja poskytnúť Kupujúcemu na odstránenie týchto väd záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný objekt. Záručná doba pri stavebných objektoch, ktorá ku dňu účinnosti tejto kúpnej zmluvy už uplynula, bude v rozsahu 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Záručná doba pri stavebných objektoch, ktorá ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy ešte neuplynula a zároveň je v rozsahu menšom ako 24 mesiacov, bude v rozsahu 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci je povinný uplatniť si akúkoľvek vadu u Predávajúceho písomne, a to bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa zistenia vady.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 732/2009 a uznesením MZ č. 236/2023 dohodli na kúpnej cene nasledovne:
 - a. kúpna cena 1 EUR (slovom: jedno euro) za každý pozemok uvedený v čl. I ods. 1, t. j. **celkom 53 EUR** (slovom: päťdesiattri eur) a
 - b. kúpna cena 1 EUR (slovom: jedno euro) za každý stavebný objekt uvedený v čl. I ods. 2, t. j. **celkom 28 EUR** (slovom: dvadsaťosem euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 81 EUR** (slovom osemdesiatjeden eur) uhradí Kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho**, IBAN: SK43 0900 0000 0051 4833 0295.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k časti predmetu predaja uvedeného v čl. I ods. 1, t.j. k Pozemkom, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech Kupujúceho a k časti predmetu predaja uvedeného v čl. I ods. 2, t.j. k Stavebným objektom, dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného všetkými zmluvnými stranami do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu Kupujúci do 10 kalendárnych dní od úhrady celej kúpnej ceny v zmysle článku V. zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja uvedeného v čl. I ods. 1 v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja uvedeného v čl. I ods. 1 v prospech Kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu nehnuteľností nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy, Predávajúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava - katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Arboria Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ
(osvedčený podpis)

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta