

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Blesovce
Sídlo: Blesovce č. 130, 956 01 Blesovce
Zast.: Mgr. Peter Čiernik, farár
IČO: 36101141
DIČ: 2021636232
IBAN: SK31 0900 0000 0050 3535 7133
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Veľké Dvorany
Sídlo: Veľké Dvorany č. 2, 956 01 Veľké Dvorany
Zast.: Ing. Tibor Zachar, starosta obce
IČO: 00311243
DIČ: 2021248559
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely reg. C-KN číslo 2/1, ostatná plocha o výmere 5.624 m² pre kat. úz. Veľké Dvorany, zapísanú na LV č. 242, na ktorej sa nachádza cintorín.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedený v Čl. II., bodu 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bodu 1. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Čl. III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2034.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán resp. písomne výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou a to aj bez udania dôvodov.
3. Výpoveďná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo osobne do kancelárie príslušného úradu (podateľne).

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **1 € /rok**.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1. 4. 2024 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa rovnako zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a vynaloží maximálne úsilie, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v z.n.p. a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebíctve. V prípade porušenia týchto povinností nájomca zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o prevádzku a údržbu pohrebiska, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza platbu tejto dane, ak nie je od platenie tejto dane oslobodený.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
 - a) Obec Veľké Dvorany zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak táto zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Blesovciach, dňa 27. 3. 2024

Ing. Tibor Zachar

Prenajímateľ:

Nájomca:

