

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Poľnohospodárske družstvo Bošáca,**
Sídlo: Bošáca, 913 07
IČO: 00206768
IČ DPH: SK2020380186
V zastúpení : Ing. Vladimír Králik, predseda predstavenstva,
Jarmila Morongová, podpredsedníčka predstavenstva,
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Považie,**
so sídlom : Hodžova 38, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Považie
bankové spojenie: IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu) za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Zmluva č.: 5/07/Nn/2024

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Bošáca, Haluzice,

Katastrálne územie: Bošáca list vlastníctva: 201, 3040; Haluzice list vlastníctva: 2176, 1816;

Zemianske Lieskové list vlastníctva: 260, 488, 883.

NKU	CLV	Parcela EKN	C-KN		výmera ha	KPL	JPRL/OP	KL	výmera ha	podiel	podielová výmera ha
			Výmera ha	parcela č.							
Bošáca	201	1449	0,2753	1580		GS088	10 58	ILP	0,2509	1	0,2509
Bošáca	201	1449	0,2753	1580		GS088	411 _ 0 O		0,0220	1	0,0220
Bošáca	201	1450	0,2791	1580		GS088	411 _ 0 O		0,2767	1	0,2767
Bošáca	201	1525	0,2284	1413/2		GS088	406 _ 0 O		0,2245	1	0,2245
Bošáca	201	5569	0,0017	5540		GS088	10 58	ILP	0,0018	1	0,0018
Bošáca	201	5727/2	0,0484	5323		GS088	62 a 0 H		0,0493	1	0,0493
Bošáca	3040	6336	10,5753	6336		GS088	81 a 0 O		2,2917	1/52	0,0441
Bošáca	3040	6336	10,5753	6336		GS088	88 a 0 O		0,2519	1/52	0,0048
Bošáca	3040	6336	10,5753	6336		GS088	89 _ 0 H		5,1963	1/52	0,0999
Bošáca	3040	6336	10,5753	6336		GS088	90 _ 1 H		1,9432	1/52	0,0374
Bošáca	3040	6336	10,5753	6336		GS088	90 _ 2 H		0,9274	1/52	0,0178
Z. Podhradie	260	1268	0,5910	1268/2		GS088	375 _ 0 O		0,1982	1	0,1982
Z. Podhradie	260	1268	0,5910	1268/1		GS088	375 _ 0 O		0,3911	1	0,3911
Z. Podhradie	260	1401/5	0,5000	1387		GS088	379 a 0 H		0,0106	1	0,0106
Z. Podhradie	260	1401/6	0,5000	1387		GS088	379 a 0 H		0,0040	1	0,0040
Z. Podhradie	260	1463	0,9721	1463		GS088	371 a 0 H		0,0403	1	0,0403
Z. Podhradie	260	1463	0,9721	1463		GS088	372 _ 0 O		0,9338	1	0,9338
Z. Podhradie	260	1473	0,6647	1474		GS088	369 _ 0 H		0,0184	1	0,0184
Z. Podhradie	260	1473	0,6647	1473		GS088	369 _ 0 H		0,6162	1	0,6162
Z. Podhradie	260	1560	9,6078	1560		GS088	369 _ 0 H		9,6078	1	9,6078
Z. Podhradie	260	2017	0,1501	2016		GS088	92 a 0 H		0,0978	1	0,0978
Z. Podhradie	260	2017	0,1501	2016		GS088	92 b 0 H		0,0559	1	0,0559
Z. Podhradie	488	2244	0,1157	2248		GS088	75 a 0 O		0,1163	1/4	0,0291
Z. Podhradie	260	2267	0,4073	2267		GS088	76 _ 0 O		0,4059	1	0,4059
Z. Podhradie	260	532	0,0932	535		GS088	405 _ 0 H		0,0932	1	0,0932
Z. Podhradie	260	742	0,6108	762		GS088	402 a 0 O		0,6185	1	0,6185
Z. Podhradie	260	743	0,5012	762		GS088	10 52	ILP	0,0005	1	0,0005
Z. Podhradie	260	743	0,5012	762		GS088	402 a 0 O		0,5057	1	0,5057
Z. Podhradie	260	744	1,4141	762		GS088	398 b 0 O		0,9603	1	0,9603
Z. Podhradie	260	744	1,4141	762		GS088	402 a 0 O		0,4438	1	0,4438
Z. Podhradie	260	746	0,2258	762		GS088	402 a 0 O		0,2257	1	0,2257
Z. Podhradie	260	762	7,6328	762		GS088	397 _ 0 H		3,4430	1	3,4430
Z. Podhradie	260	762	7,6328	762		GS088	398 a 0 O		2,0611	1	2,0611
Z. Podhradie	260	762	7,6328	762		GS088	398 b 0 O		2,0321	1	2,0321
Z. Podhradie	260	762	7,6328	762		GS088	402 a 0 O		0,1122	1	0,1122
Z. Podhradie	260	816	0,1694	843/5		GS088	390 b 0 H		0,0139	1	0,0139
Z. Podhradie	260	816	0,1694	843/5		GS088	390 c 0 H		0,1546	1	0,1546
Z. Podhradie	260	843/200	0,2800	843/5		GS088	390 b 0 H		0,2801	1	0,2801
Z. Podhradie	260	848/200	1,1080	843/5		GS088	390 b 0 H		1,1113	1	1,1113
Haluzice	2176			106	0,1298	GS088	44 b 0 O		0,1283	29/32	0,1163
Haluzice	2176			780	8,9131	GS088	45 a 0 H		4,5605	29/32	4,1329
Haluzice	2176			780	8,9131	GS088	46 _ 0 H		4,3444	29/32	3,9371
Haluzice	1816			1414	0,2320	GS088	52 _ 0 H		0,2333	1/36	0,0065
Z. Podhradie	260			2018	0,3912	GS088	92 b 0 H		0,3885	1	0,3885
Z. Podhradie	883			1676	0,8473	GS088	10 32	ILP	0,3257	5/64	0,0254
Z. Podhradie	883			1676	0,8473	GS088	100 b 0 H		0,5233	5/64	0,0409
Z. Podhradie	260			1616	10,1128	GS088	71 19	E	0,0437	1	0,0437

Zmluva č.: 5/07/Nn/2024

Z. Podhradie	260	1616	10,1128	GS088	103	_	0	H	10,0433	1	10,0433
Z. Podhradie	260	1562	0,1278	GS088	353	_	0	H	0,1293	1	0,1293
Z. Podhradie	260	1561	0,2733	GS088	369	_	0	H	0,2767	1	0,2767
Z. Podhradie	260	1498	0,2934	GS088	370	_	0	H	0,2933	1	0,2933
Z. Podhradie	260	1497	0,3185	GS088	370	_	0	H	0,3173	1	0,3173
Z. Podhradie	260	1107	0,7958	GS088	391	_	0	H	0,2570	1	0,2570
Z. Podhradie	260	1107	0,7958	GS088	392	_	0	H	0,5352	1	0,5352
Z. Podhradie	260	528	0,4381	GS088	405	_	0	H	0,4375	1	0,4375
Bošáca	3450	4687	1,1989	GS088	10	6		ILP	0,2519	1/2	0,1259
Bošáca	3450	4687	1,1989	GS088	48	a	0	H	0,9466	1/2	0,4733
Bošáca	3040	6334	0,0748	GS088	81	a	0	O	0,0736	1/52	0,0014
47,0763											

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Nové Mesto nad Váhom KPL: GS088

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí:

KPL	JPRL/OP	KL	podielová výmera ha
GS088	10 6	ILP	0,1259
GS088	10 32 (prázdne)	ILP	0,0254
GS088	10 52	ILP	0,0005
GS088	10 58	ILP	0,2528
GS088	44 b	0 O	0,1163
GS088	45 a	0 H	4,1329
GS088	46 _	0 H	3,9371
GS088	48 a	0 H	0,4733
GS088	52 _	0 H	0,0065
GS088	62 a 0	H	0,0493
GS088	71 19 (prázdne)	E	0,0437
GS088	75 a	0 O	0,0291
GS088	76 _	0 O	0,4059
GS088	81 a	0 O	0,0014
GS088	81 a 0	O	0,0441
GS088	88 a 0	O	0,0048
GS088	89 _ 0	H	0,0999
GS088	90 _ 1	H	0,0374
GS088	90 _ 2	H	0,0178
GS088	92 a	0 H	0,0978
GS088	92 b	0 H	0,4444
GS088	100 b	0 H	0,0409
GS088	103 _	0 H	10,0433
GS088	353 _	0 H	0,1293
GS088	369 _	0 H	10,5191
GS088	370 _	0 H	0,6107
GS088	371 a	0 H	0,0403
GS088	372 _	0 O	0,9338
GS088	375 _	0 O	0,5893
GS088	379 a	0 H	0,0146
GS088	390 b	0 H	1,4054
GS088	390 c	0 H	0,1546
GS088	391 _	0 H	0,2570
GS088	392 _	0 H	0,5352

Zmluva č.: 5/07/Nn/2024

GS088	397	_	0	H	3,4430
GS088	398	a	0	O	2,0611
GS088	398	b	0	O	2,9924
GS088	402	a	0	O	1,9059
GS088	405	_	0	H	0,5307
GS088	406	_	0	O	0,2245
GS088	411	_	0	O	0,2987
					47,0763

(ďalej len všetko spolu ako „predmet nájmu“).

Celková prenajímaná výmera je : 47,0763 ha.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Nové Mesto nad Váhom, Lesná správa Nové Mesto nad Váhom.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31.12.2031** t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíval nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájmu vzniknutého zo zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ktorý je ukončený dohodou zmluvných strán a zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Rezerva na pestovnú činnosť = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
 - **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031, to je na dobu platnosti PSL.
 5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu stanovená podľa Metodiky na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 736,00 € (slovom sedemstotridsaťšesť eur) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
 6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
 7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o $\pm 5\%$ na technickú jednotku
 - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznamením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.

9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa:

prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka Považie. Nájomné je splatné 30.11. bežného roka.

10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za 2 roky platnosti PSL na základe dvoch desiatín bilancovaných úloh stanovených PSL vo výške 1472,00 € (slovom tisícštyristosedemdesiatdva eur) určené podľa ods. 8 článku VI zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
11. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
12. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

VI. **Skončenie zmluvy**

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
8. Prechodné obdobie:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová

výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.

- Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
- Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona **č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v obci **Bošáca a Haluzice** splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exemplár a nájomca obdrží 2 exempláre, ostatní obdržia 4 exemplárov.

6. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
7. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
11. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
12. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
13. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:
 - príloha č. 1 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape
 - príloha č. 2 - cenník dreva
 - príloha č. 3 – sumárne údaje PSL
14. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
15. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

V Trenčíne dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Róbert Kiš

Ing. Vladimír Králik

Doručuje sa:

1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom,

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,

2) Obecný úrad Bošáca,

3) Obecný úrad Haluzice.

Zmluva č.: 5/07/Nn/2024