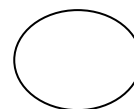




Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Štúrove dňa 23.04.2024  
Előterjesztés Párkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének 2024. április 23-i ülésére

k bodu č.:  
napirendi pont:



Štúrovo, 27.03.2024

sp.zn.: 9224/12966/2024

**Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestom Štúrovo a spol.  
Enerbyt,s.r.o.  
Javaslat bérleti szerződés megkötésére Párkány Város és az Enerbyt,s.r.o.**

**Predkladá - Előterjeszti:**

**Ing. Štefan SIPOS**  
ved. odd. OSM

**Materiál obsahuje – Melléklet**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Znenie návrhu nájomnej zmluvy ,prílohy

**Vypracoval–Az anyagot kidolgozta:**

**Ing.Štefan SIPOS**  
ved. odd. OSM

**Návrh na uznesenie – Határozati javaslat:**

Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. /2024

/ vid'. v materiáli /

**Poznámky/Megjegyzés:**



**Návrh na uznesenie – Határozati javaslat:**

Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. /2024

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s podľa § 9aa ods. 2, písm. e), zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v neskorších predpisov a v súlade s ČI. 15, ods.1), ods 2), písm b ), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo uzavretie **nájomnej zmluvy** – uvedenej v prílohe tohto uznesenia – medzi zmluvnými stranami :

❖ **MESTO ŠTÚROVO**, so sídlom Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, zastúpené Ing. Eugen Szabóom, primátorom mesta , IČO: 00 309 303 -- ako **prenajímateľom**,

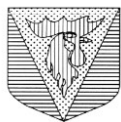
**a**

❖ a spol. **ENERBYT,s.r.**, so sídlom Lipová 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zastúpená Ing. Róbert Folkom, konateľom spoločnosti -- ako **nájomcom**,

ktorej predmetom je prenájom majetku uvedených v Prílohe č.1 a v Prílohe č.2 predmetnej nájomnej zmluvy, vo výlučnom vlastníctve MESTA ŠTÚROVO, so sídlom Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303,

- **na dobu určitú:** a to od 01.07.2024 do 30.06.2031.
- **za nájomné:** ktoré bude určené počas trvania nájomnej zmluvy na každý kalendárny rok Mestským zastupiteľstvom v Štúrove,
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** plnenie uznesenia č.153/2023 Mestského zastupiteľstva v Štúrove zo dňa 14.12.2023 **za predpokladu** :
  - akceptovania verejnoprospešného účelu pri prenájme mestského majetku mestom Štúrovo zriadenej spoločnosti,
  - zabezpečenia bytovej otázky väčšej skupiny osôb,
  - efektívnejšieho a účelovejšieho využívania predmetu nájomnej zmluvy ako než iná osoba.

**Príloha: návrh Nájomnej Zmluvy**



**Dôvodová správa :**

Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. č.153/2023 zo dňa 14.12.2024 ukladalo MsÚ vypracovať „nový“ zmluvný vzťah medzi mestom Štúrovo a spol. Enerbyt,s.r.o. na zabezpečenie efektívneho využívania mestských bytových ako aj nebytových priestorov.

Na základe dôkladnej analýzy a konzultácie na túto tému, MsÚ oddelenie správy mestského majetku a podnikateľskej činnosti navrhuje od.1.7.2024 riešiť „správu“ majetku vo vlastníctve mesta formou nájomnej zmluvy .

Výška nájomného bude pre každý rok určená MZ , drobné opravy ,ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a s bytmi, majú hradiť nájomcovia / v zmysle Nariadenia vlády na túto tému /. Úkony investičného charakteru / napr. výmeny okien, strechy a pod. / budú vždy predmetom rokovania medzi nájomcom a prenajímateľom a budú zaradené do investičného plánu mesta Štúrovo na ďalší rok – po schválení MZ.

Opravy operatívneho charakteru budú riešiť na základe zmluvy o spolupráce a na základe objednávok vystavených prenajímateľom.

Predložený návrh nájomnej zmluvy je v pripomienkovom konaní.

S úctou

**Ing. Štefan Sipos**  
**vedúci oddelenia**

# NÁVRH

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Mesto Štúrovo**, so sídlom Námestie slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 309 303, DIČ: 2021060789, bankové spojenie: VUB, a.s., IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172, VS ....., v.z. **Ing.Eugen Szabó – primátor mesta**, na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**ENERBYT s.r.o.** , so sídlom **Lipová č.1 , 943 01 Štúrovo** , IČO: 36 753 491 DIČ: 202 234 8625 , bankové spojenie: OTP Banka Slovensko , IBAN: SK12 5200 0000 0000 0254 3180, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, konajúca konateľom spoločnosti **Ing. Róbertom Folkom**, na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**nájomnú zmluvu:**

### Preambula

Mesto Štúrovo je jediným spoločníkom spoločnosti Enerbyt,s.r.o.. Táto spoločnosť bola zriadená okrem iných činností aj na to, aby efektívne, transparentne, účelne a hospodárne nakladala s prenajatým majetkom mesta, a to s budovami, bytovými i nebytovými priestormi, pozemkami.

Mesto Štúrovo a Enerbyt,s.r.o. sa preto rozhodli upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti, týkajúce sa užívania všetkých nehnuteľností, ktoré mesto Štúrovo dalo do nájmu Enerbytu, s.r.o. touto nájomnou zmluvou:

### Čl. I Predmet a účel nájmu

**1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **nehnuteľností** bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 a v Prílohe č.2 tejto zmluvy (ďalej samostatne len „**nebytové priestory a pozemky**“, a „**bytové priestory , rodinné domy**“),(ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosti**“).

**2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosti, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Nájomca sa zaväzuje platiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**3.** Účelom nájmu je užívanie Nehnuteľností na výkon podnikateľskej činnosti Nájomcu. Nehnuteľnosti je pritom možné užívať na kancelárske účely, sklady, zriadenie obchodného priestoru alebo akékoľvek iné účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

4. Nájomca môže dať nehnuteľnosti do užívania (do podnájmu) tretej osobe, a je povinný pritom postupovať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

## **Čl. II Odovzdanie predmetu nájmu Nájomcovi**

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa Nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nehnuteľnosti Nájomcovi najneskôr ku dňu podpísania tejto nájomnej zmluvy a to v stave spôsobilom na dohodnutý účel využitia.

## **Čl. III Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k prenajatým Nehnuteľnostiam tak, aby ich Nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi udržiavať prenajaté Nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak.

3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých Nehnuteľností za účelom kontroly, či Nájomca, resp. jednotliví podnajímcovia užívajú prenajaté Nehnuteľnosti v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Prenajímateľ vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval Nájomcu neprimeraným spôsobom. Za rovnakých podmienok je Prenajímateľ oprávnený vstupovať do prenajatých Nehnuteľností za účelom splnenia povinností Prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatých Nehnuteľností bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu do uzavretia tejto zmluvy ukončiť trvanie iných zmlúv o nájme Nehnuteľností /OPKS/resp. Mandátnej zmluvy ,ktorej predmetom sú Nehnuteľnosti v o vlastníctve mesta Štúrovo.

## **Čl. IV Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté Nehnuteľnosti a brať z nich úžitky.

2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatých Nehnutelnostiach; inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatých Nehnutelnostiach škoda, Nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na prenajatých Nehnutelnostiach vznikla, urobí Nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých Nehnutelností.

4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca počas doby nájmu vykonával v/na Predmete nájmu stavebné zmeny, najmä aby rekonštruoval Predmet nájmu, **odstraňoval Predmet nájmu/časť Predmetu nájmu a realizoval nové stavby na Predmete nájmu v súlade s účelom nájmu -- s so súhlasom Prenajímateľa** podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Úpravy**“). Zmluvné strany sa dohodli, že tento súhlas Prenajímateľa nenahrádza súhlas vlastníka v stavebnom konaní.

5. Nájomca je povinný za účelom vykonania povolených stavebných úprav, v prípade, ak je to potrebné podľa príslušných právnych predpisov, zabezpečiť vydanie rozhodnutí, ako aj stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov a iných tretích osôb, prípadne zabezpečiť oznámenie povolených stavebných úprav príslušným orgánom alebo iným tretím osobám. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi primeranú súčinnosť v rozsahu a spôsobom potrebnom na prípravu a vykonanie povolených stavebných úprav, najmä na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia. Nájomca je oprávnený na tieto účely vystupovať voči tretím osobám, najmä voči príslušným správnym orgánom, ako stavebník a ako oprávnená osoba.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať alebo zabezpečovať na prenajatých Nehnutelnostiach opravy, vrátane bežných udržiavacích prác, a to bez ohľadu na ich hodnotu; V prípade vzniku potreby zabezpečenia väčších opráv dlhodobej povahy, ako je napr. oprava potrubí odpadových vôd, rozvodov a zariadení ústredného kúrenia, elektroinštalácie, strešnej krytiny, sa zmluvné strany zaväzujú spoločne rokovať o spôsobe ich zabezpečenia.

7. Nájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt v prenajatých Nehnutelnostiach tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na prenajatých Nehnutelnostiach, ktoré vznikli v dôsledku konania jeho zamestnancov a iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatých Nehnutelnostiach. V prípade, ak v dôsledku konania Nájomcu alebo v dôsledku konania jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatých Nehnutelnostiach dôjde k poškodeniu prenajatých Nehnutelností alebo ich zariadenia, Nájomca je povinný zabezpečiť opravu prenajatých Nehnutelností, prípadne ich zariadenia alebo iný spôsob navrátenia prenajatých Nehnutelností, prípadne ich zariadenia, do pôvodného stavu, a to na svoje náklady.

8. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté Nehnutelnosti alebo ich časť na určitý čas do podnájomcu tretej osobe (podnájomca) a umožniť jej užívanie Nehnutelností ľubovoľným zo spôsobov, akými je ich oprávnený užívať podľa tejto zmluvy Nájomca **len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa?**

9. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté Nehnutelnosti, najmä Stavbu, svojím obchodným menom ako aj obchodným menom podnájomcu, prípadne iným označením vzťahujúcim sa k nájomcovi alebo podnájomcovi a umiestniť v prenajatých Nehnutelnostiach nosiče reklamy. **??????**

10. Nájomcovi patrí právo odpisovania technického zhodnotenia uskutočneného na majetku, ktorý je v nájme nájomcu podľa tejto Zmluvy. Právo odpisovať dlhodobý **nehmotný majetok** a dlhodobý hmotný majetok, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy nájomcovi nepatrí. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy je nájomca povinný evidovať na podsúvahových účtoch. **Prenajímateľ sa zaväzuje, že k dátumu skončenia nájmu si technické zhodnotenie realizované z prostriedkov nájomcu na prenajatom majetku odkúpi v jeho zostatkovej hodnote, t.j. znížené o výšku oprávok/Uvedené sa netýka technického zhodnotenia plne realizovaného z prostriedkov poukázaných nájomcovi vo forme dotácie z rozpočtu mesta, to znamená, že nájomca vráti prenajímateľovi takýto majetok obstaraný z prostriedkov dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta bezodplatne.**

11. Predmet nájmu je poistený prenajímateľom v rozsahu uvedenom v prílohe č. 5 tejto zmluvy.

12. V súvislosti s nájmom majetku sa nájomca zaväzuje vykonávať:

- a) Kontrolnú a revíziu činnosť v intervaloch stanovených technickými normami a príslušnými právnymi predpismi,
- b) Evidenciu a inventarizáciu prenajatého majetku

13. **Rekonštrukciu nehnuteľností podľa potreby, po schválení MZ.** -Potrebu plánovaných generálnych opráv je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť každoročne do 30.9. na nasledujúci rok. Generálne opravy, ktorých potreba sa prejaví v priebehu roku, zabezpečí nájomca po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

14. **Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude pre prenajímateľa vyhotovovať bez nároku na úhradu mesačné výstupy z evidencie majetku pre zúčtovanie odpisov a súčasne bude zodpovedať za správnosť ich vyhotovenia ??/ Uvedené výstupy z evidencie majetku spracované za predchádzajúci kalendárny mesiac je nájomca povinný prenajímateľovi doručiť do 10. dňa v každom kalendárnom mesiaci. Stavby a pohyby prenajatého majetku bude sledovať a oznamovať prenajímateľovi, ako aj každoročne vykonávať inventarizáciu prenajatého majetku a jej výsledky spracovávať podľa „Príkazu prenajímateľa“ a predkladať prenajímateľovi v stanovených termínoch.**

## Čl. V Nájomné

1. Nájomné za užívanie prenajatých Nehnutelností je zmluvnými stranami dojednané vo výške XXXXXXEUR (slovom ..... euro) ročne. Na rok 2024 je dohodnuté nájomné v uvedenej výške.

2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatých Nehnutelností Nájomcom, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, plynu, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody (stočné), odvoz odpadu, požiarňa ochrana a upratovanie spoločných priestorov Stavby (ďalej len „súvisiace služby“).

3. Výška nájomného je stanovená na 1 kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu sa po uplynutí doby jedného kalendárneho roka vždy upraví, a to tak, že:

a) zmluvné strany sa zaväzujú, že každý rok v mesiaci október začnú rokovať o výške nájmu na ďalší kalendárny rok,

b) zmluvné strany sa zaväzujú, že na konci každého kalendárneho roka podpíšu dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude stanovená výška nájmu na nasledujúci kalendárny rok,

c) výška nájmu uvedená v dodatku bude výsledkom rokovania medzi Mestom Štúrovo a Enerbyt, s.r.o. podľa písm. a).

4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa v štyroch rovnakých splátkach za jednotlivé štvrťroky, vždy do 15. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka. **Zmluvné strany sa dohodli, že po ich vzájomnej dohode môže byť nájomné uhradené i vzájomným zápočtom záväzku nájomcu za prípadnej pohľadávku prenajímateľa**

5. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet prenajímateľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. VI Čas nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú a to od 01.07.2024 do 30.06.20231.

## **Čl. VII Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VIII Skončenie nájmu**



1. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. VI písomnou dohodou zmluvných strán alebo inými spôsobmi a z dôvodov a za podmienok podľa platnej právnej úpravy.

2. Ak niektorá zo zmluvných strán podstatne porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy (nájomca najmä tým, že bude v omeškaní so zaplatením nájomného o viac než 30 dní), môže druhá zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné

3. Každá zo zmluvných strán môže Zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace; začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a uplynie v posledný deň tohto kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu

## **Čl. IX Doručovanie písomností**

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

## **Čl. X Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy prevezme prenajímateľ a dva rovnopisy prevezme nájomca.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa vzťahuje, pokiaľ je to právne možné, aj na Stavbu – budovu – po vykonaní povolených stavebných úprav v zmysle čl. IV. Ak v dôsledku vykonania povolených stavebných úprav dôjde k zániku Stavby a vzniku novej budovy, v dôsledku čoho bude Nájomca vlastníkom takejto budovy, budú sa vzťahovať dojedania v zmysle tejto zmluvy na s touto budovou súvisiace pozemky v zmysle tejto zmluvy, pričom nájomné bude rovnaké ako v čl. V. 5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti podľa z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších právnych nástupcov.

6. Touto zmluvou sa ruší Nájomná zmluva č. a OPKS-re zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov, a ~~Mandátna zmluva zo dňa .....~~

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.7.2024.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Štúrove 30.04.2024

Enerbyt,s.r.o  
Ing. Robert Folk, konateľ  
SZabó, nájomca  
prenajímateľ

Mesto Štúrovo

Ing.Eugen  
primátor

















**Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve Mesto štúrovo - Enerbyt s.r.o.**

**Zoznam bytových priestorov a rodinných domov**

P.č.	Bytové priestory - adresa	Počet b.j.	Parcela č.	Súpisné č.
1	Rodinný dom na ul. Dunajská 1	2	309	542
2	Rodinný dom na ul. Dunajská 9	2	285	546
3	Pozemok k rodinnému domu č.9	0	310	266 m2
4	Byt. dom na ul. Kozmonautov 86 "B" + kotolňa	12	3922/117	1752
5	Byt. dom na ul. Kozmonautov 88 "A" + kotolňa	12	3922/116	1753
6	Bytový dom na ul. Petófiho 98	1	3413/15	936
7	Rodinný dom na ul. Sobieskeho 54	3	199 a 197	421
8	Rodinný dom na ul. Sobieskeho 91	2	315 a 316	458
9	Byt na ul. Záhradnícka 30	1	3297	976
10	Rodinný dom na ul. Sobieskeho 90	1	319	456
<b>Spolu bytových jednotiek</b>		<b>36</b>		

11 Bytový dom na ul. Dunajská 23, pozemok reg. C-KN, parc. č. 255 (LV č.1)						
Vchod	Číslo priestoru	Podlažie	Poschodie	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Výmera balkóna v m2	Výmera bytu vrátane balkóna v m2
	Byt č. 1	1.NP	Prízemie	2381/40714	Bez balkónu	23,81
	Byt č. 2	1.NP	Prízemie	3596/40714	Bez balkónu	35,96
	Byt č.3	1.NP	Prízemie	3581/40714	Bez balkónu	35,81
	Byt č.4	1.NP	Prízemie	2389/40714	Bez balkónu	23,89
	Byt č.5	1.NP	Prízemie	2399/40714	Bez balkónu	23,99
	Byt č.6	1.NP	Prízemie	2389/40714	Bez balkónu	23,89
	Byt č.7	2.NP	Prízemie	2399/40714	Bez balkónu	23,99
	Byt č.8	2.NP	1. poschodie	2400/40714	Bez balkónu	24,00
	Byt č.9	2.NP	1. poschodie	3592/40714	Bez balkónu	35,92
	Byt č.10	2.NP	1. poschodie	3605/40714	Bez balkónu	36,05
	Byt č.11	2.NP	1. poschodie	3592/40714	Bez balkónu	35,92
	Byt č.12	2.NP	1. poschodie	3605/40714	Bez balkónu	36,05
	Byt č.13	2.NP	1. poschodie	2393/40714	Bez balkónu	23,93
	Byt č.14	2.NP	1. poschodie	2393/40714	Bez balkónu	23,93
<b>Spolu bytových jednotiek</b>			<b>14</b>	<b>Spoločná výmera bytov</b>		<b>407,14</b>

v Štúrove,  
dňa:

---

**Mesto Štúrovo**  
zastúpené **Ing. Eugenom Szabóm**  
primátorom mesta

---