

## Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky  
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: SK85 8180 0000 0070 0000 4812  
SK35 8180 0000 0070 0000 4839  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** FASHION HOUSE s.r.o.  
Pribinova 25, 821 05 Bratislava  
IČO: 35 775 530  
Zastúpený: Mgr. Gabriela Ruman, konateľka  
DIČ: 2021515111  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 896, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to nehnuteľností v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad (ďalej aj ako „NKP Bratislavský hrad“):
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobé poskytnutie časti nehnuteľností uvedených v bode 1., a to: **Záhradný pavilón** - časť o výmere 238 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 860/18; (ďalej ako „predmet nájmu“);
3. Nájomca vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy si pred podpisom tejto zmluvy prezrel a potvrdzuje, že mu je známy ich stav a že zodpovedá účelu nájmu uvedenému v článku III. bod 1. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti poskytnuté do užívania v zmysle tejto zmluvy na účel a počas doby uvedenej v článku III. bode 1. zmluvy.

### Článok III. Účel, predmet a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ poskytne do nájmu nájomcovi predmet nájmu, pričom nájomca ich bude užívať **dňa 13.4.2024 v čase od 17,00 hod. do 23,00 hod. za účelom prípravy a organizovania podujatia gala večera „50 The Limited Edition“** (ďalej ako „podujatie“).

### Článok IV. Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. **Nájomné** podľa tejto zmluvy za dobu nájmu uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy je v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS v znení jeho neskorších dodatkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok“) je v sume **1100,- €** (slovom: jedentisícsto eur).
2. V nájomnom nie sú zahrnuté **prevádzkové náklady** spojené s užívaním predmetu nájmu (**ďalej len „prevádzkové náklady“**), stanovené v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom, pričom zahŕňajú náklady na dodávky médií a služieb, ako náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné, zrážkovú vodu; náklady na odborné prehliadky, revízie a servis technických zariadení; dane, poplatky, poisťné; ostatné prevádzkové náklady v podobe celkovej ceny práce, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu prevádzky predmetu nájmu.
3. **Prevádzkové náklady** sú určené ako **paušálna sadzba** za predmet nájmu v sume **220,- €** (slovom: dvestodvadsať eur).
4. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy **bez vystavenia faktúry uhradiť nájomné za dobu nájmu uvedenú v čl. III. bode 1. vo výške 1100,- €** bezhotovostne, na účet prenajíateľa č. **SK85 8180 0000 0070 0000 4812, pod VS: 542024, najneskôr do 11.4.2023**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy **bez vystavenia faktúry uhradiť prevádzkové náklady** spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy **vo výške 220,- €** bezhotovostne, na účet prenajíateľa č. **SK35 8180 0000 0070 0000 4839, pod VS: 542024, najneskôr do 11.4.2023**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. V prípade prekročenia doby nájmu nad rámec doby dohodnutej v článku III. bod 1. tejto zmluvy, bude nájomcovi zo strany prenajíateľa vyhotovená faktúra za nájomné a za prevádzkové náklady o prekročenú dobu nájmu, v súlade s Prevádzkovým poriadkom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Faktúra vystavená prenajíateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti prípadne bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajíateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová, 14 dňová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
8. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo ceny prevádzkových nákladov vyčíslených v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške určenej § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Za úhradu v zmysle tejto zmluvy sa považuje pripíjanie peňažných prostriedkov v príslušnej výške na určený účet prenajíateľa.

### Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času odovzdania. Toto ustanovenie sa primerane použije aj na vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajíateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu mu bude z rúk prenajíateľa

odovzdaný za podmienky úhrady sumy nájomného a prevádzkových nákladov riadne a včas podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť, nájomca na svoje vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam a technické parametre elektrických zariadení, ktoré chce vnieť do predmetu nájmu, vrátane revízií, na kontrolu a odsúhlasenie, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia predmetov do stien, stropov a podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
  - a) aspoň tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k priestoru, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu podujatia nebude povolený;
  - b) aspoň tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia;
  - c) aspoň tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam účastníkov podujatia v rozsahu údajov meno a priezvisko;
  - d) aspoň tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
  - e) zabezpečiť, aby účastníci podujatia ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do predmetu nájmu svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky;
  - f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
  - g) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa v predmete nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
  - h) užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a len po dobu a na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v súlade s Prevádzkovým poriadkom a Prevádzkovým poriadkom areálu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavského hradu v znení jeho dodatkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok NKP BH“);
  - i) bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške nájomcom vnesených a inštalovaných technických zariadení elektrických v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika zabezpečeného nájomcom, ktorý bude zostavovať/zapájať technické zariadenia elektrické, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.;
  - j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechody, schody, chodníky);

- k) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu v/na predmete nájmu;
  - l) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu v/na predmete nájmu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
  - m) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto upovedomiť, že fajčenie je dovolené iba vo vyhradených priestoroch;
  - n) udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok a po celú dobu trvania nájmu užívať predmet nájmu s adekvátnou starostlivosťou,
  - o) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v celej výške riadne a včas;
  - p) bez zbytočného odkladu po ukončení podujatia predmet nájmu a príslušné priestory bezodkladne vypratať, upratať, dať do pôvodného stavu na vlastné náklady s využitím vlastných nástrojov a čistiacich prostriedkov, zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi a vrátiť predmet nájmu a príslušné priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. V prípade, ak si nájomca uvedenú povinnosť nesplní a po ukončení podujatia predmet nájmu nenavrátí do pôvodného stavu, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami na strane nájomcu (napr. zamestnancami nájomcu, zabezpečovacím personálom nájomcu) alebo vecami vnesenými týmito osobami.
  7. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vnieť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ to nevyžaduje účel nájmu. Zvieratá musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť zabalené zdravotne nezávadne. Držitelia zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a sú povinní prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
  8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými predpismi.
  9. Poverenými osobami na účely tejto zmluvy sú:

## Článok VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy zákonom č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je 1 (jeden) deň a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy,
    - zo strany prenajímateľa:
    - d1)** ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti,

**d2)** z dôvodu uvedeného v článku V. bod 8 tejto zmluvy;

zo strany nájomcu:

**d3)** ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

e) zánikom predmetu nájmu.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca vyhlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť prenajímateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je nájomca povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom na jeho webovom sídle [www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou](http://www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou).
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, a to v štyroch (4) rovnopisoch pre prenajímateľa a v jednom (1) rovnopise pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

.....  
**Mgr. Gabriela Ruman**  
FASHION HOUSE s.r.o.  
konateľka