

# Zmluva o krátkodobom nájme

## č. CPBB\_ZM\_003-2024\_2024

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</b> <b>Pribinova 2, 812 72 Bratislava</b>
Zastúpený:	<b>plk. Mgr. Simona Vanková</b> <b>riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica</b> na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-467
bankové spojenie:	<b>Štátna pokladnica</b>
číslo účtu:	<b>7000180023/8180</b>
IBAN:	<b>SK78 8180 0000 0070 0018 0023</b>
IČO:	<b>00151866</b>
adresa na doručovanie:	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</b> <b>Centrum podpory Banská Bystrica</b> <b>Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica</b> (ďalej len „prenajíateľ“)
<b>Nájomca:</b>	<b>OEZ SLOVAKIA, spol. s r. o.</b>
typ organizácie:	<b>podnikateľský subjekt, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., oddiel Sro, vložka číslo 9850/B</b>
Sídlo podnikania:	<b>Pri majeri 10, 831 07 Bratislava</b>
zastúpený:	<b>Ing. Otília Ondrušková (CEO) – konateľ</b> <b>Franz Girschick (CFO) - konateľ</b>
bankové spojenie:	<b>UniCredit Bank Slovakia a. s.</b>
číslo účtu:	<b>0010 3334 1009</b>
IBAN:	<b>SK92 1111 0000 0010 3334 1009</b>
IČO:	<b>31 405 614</b>
IČ DPH:	<b>SK2020338738</b> (ďalej len nájomca)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. L. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: **veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m<sup>2</sup>** (ďalej len nebytové priestory). Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku administratívnej budovy. Nebytové priestory sú

evidované v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvoría, stavba – zasadačka, súpisné číslo 5943.

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka za účelom: **semináru firmy OEZ SLOVAKIA, spol. s r. o.**

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 10. apríla 2024 do 10. apríla 2024.**

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníku, ktorý je prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov za skutočný počet hodín v zmysle cenníku, ktorý je prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.

3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. ***Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.***
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou v zmysle vzorovej zmluvy zo stránky MV SR, informácie Okresného úradu Banská Bystrica (oznamy) a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

OEZ SLOVAKIA, spol. s r.o.  
Ing. Otília Ondrušková (CEO) - konateľ

---

Ministerstvo vnútra SR  
plk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

---

OEZ SLOVAKIA, spol. s r.o.  
Franz Girschick (CFO) - konateľ