

Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Horné Trhovište
920 66 Horné Trhovište č. 73
IČO: 00682152
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková – starostka obce

a

Kupujúci:

Milan Lovas r. Lovas,
nar.: 22.02.1981, r.č.: 810222/7166
bytom Horné Trhovište 236,
občan SR

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnej zmluvu (ďalej len „kúpnu zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor	Katastrálne územie Obec Okres	Pozemok s parc. číslom	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Výška spoluvlast. podielu	Zapísané v registri	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel (v m ²)
543	Horné Trhovište Horné Trhovište Hlohovec	210	2364	Ostatná plocha	1/1	„E“ evid. na mape určeného operátu	2364

2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 50351176-106/2023 zo dňa 26.10.2023 vyhotoveného Ing. Martin Ondruška, GEOTOP geodetické služby, Železničarska 402/2, Topoľčany overenom Okresným úradom Hlohovec katastrálnym odborom – Ing. Minarechová dňa 9.11.2023 pod číslom G1-427/2023 bol predmetný pozemok KNE č. 210 rozčlenený nasledovne:

- pozemok s parcelným číslom 210, výmera: 2236 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, k.ú. Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres: Hlohovec

- pozemok s parcelným číslom 208/11, výmera: 128 m², druh pozemku: lesný pozemok, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres: Hlohovec
3. Na základe dohody predávajúceho a kupujúceho prevádza sa do vlastníctva kupujúceho nasledovné:

Katastrálne územie	Pozemok s parc. číslom	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Výška spoluvlast. podielu	Zapísané v registri
Obec					
Okres					
Horné Trhovište	208/11	128	Lesný pozemok	1/1	„C“ evid. na katastrálnej mape
Horné Trhovište					
Hlohovec					

Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 je určená na základe dohody zmluvných strán a je zároveň určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Horné Trhovište č. 8/ 19022024 zo dňa 19.02.2024 vo výške 35 eur/ m², pričom prevádzaný pozemok má plochu 128 m². Kúpna cena predstavuje 4 480 Eur /slovom: štyritisícštyristoosemdesiat eur/, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. kúpnej zmluvy. Obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia obce sú dôvody v článku 5, ods. 5, písmeno h – pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Článok III. Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý stav nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Článok IV. Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bude zložená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. číslo účtu: IBAN: SK82 0200 0000 2442 8212 najneskôr po povolení vkladu v prospech kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zat'aziť alebo scudziť nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci uvádza kupujúcemu, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek t'archy.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.
2. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktoréhoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určaniu neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Predávajúci nie je oprávnený si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú má voči kupujúcemu z titulu z tejto zmluvy.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Horné Trhovište a prijalo uznesenie č. 8/ 19022024 zo dňa 19.02.2024 a zároveň obec Horné Trhovište potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

v Hornom Trhovišti dňa

.....
Obec Horné Trhovište
predávajúci

.....
Milan Lovas
kupujúci

