

# Zmluva o dielo - Projektová dokumentácia na predmet projektu – "Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Dolná Poruba"

uzatvorená podľa § 536 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Obec Dolná Poruba  
Sídlo: Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba  
IČO: 00311499  
DIČ: 2021091413  
Zastúpený: Ing. Vániová Zuzana – starostka obce  
Bankové spojenie: SK35 5600 0000 0006 8095 1001  
Telefonický kontakt: 0 911 137 717  
E-mail : obec@dolnaporuba.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: Projekt – real TO s.r.o.  
Sídlo: Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky  
IČO: 52755266  
DIČ: 2121189246  
Zastúpený : Ing.arch. Mirko Janček  
Bankové spojenie: SK78 0900 0000 0051 6909 9790  
Telefonický kontakt: 0907 357 160  
E-mail: arch.jancek@projektdesign.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zhotoviť pre objednávateľa a následne mu odovzdať projektovú dokumentáciu pre dielo: **Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Dolná Poruba** „a zároveň mu poskytnúť v týchto konaniach komplexné odborné poradenstvo (ďalej len „Dielo“).
2. Rozsah požadovaných činností :

**a) Architektúra, zameranie skutkového stavu-**

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situácia

Stavebná časť- existujúci stav, navrhovaný stav

**b) Projekt elektro- elektroinštalácia, bleskozvod, výmena svietidiel**

**c) FVE systém do 10kW**

**d) Vykurovanie- zdroj tepla- tepelné čerpadlo**

**e) Vzduchotechnika- rekuperácie**

**f) Protipožiarny projekt**

**g) Energetické hodnotenie + predrealizačný certifikát**

**h) Statický posudok**

**i) Rozpočet a výkaz výmer**

**j) Plánografické práce- vyhotovenie 6x paré**

**k) Inžinierska činnosť**

3. Projektovú dokumentáciu Objednávateľ požaduje v slovenskom jazyku, v tlačenej forme v počte 6 kompletných sád a v elektronickej forme na elektronickom médiu v počte vyhotovení 1 ks.
4. Objednávateľ sa na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady pre vykonanie Diela, počas zhotovovania Diela poskytnúť zhotoviteľovi náležitú súčinnosť, Dielo po jeho dokončení od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

### **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a odovzdá Dielo v nasledovnom termíne: do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Nakoľko dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol realizovať Dielo z dôvodu omeškania na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Prevzatie projektovej dokumentácie je objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi písomne.
4. Ak zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Zhotoviteľovi v takom prípade neprináleží žiaden finančný bonus za skrátenie termínu realizácie Diela.

#### Článok IV. Cena za Dielo a spôsob zaplataenia

1. Cena za zhotovenie Diela (predmetu Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

P.Č.	Názov položky	Cena celkom (Spoločnosť nie je platcom DPH)
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie	19 800,00€

2. Cena Diela je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
3. V prípade, ak počas realizácie Diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu Diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu Diela, zmluvné strany dohodnú zmenu ceny diela na základe uzavretia dodatku Zmluvy.
4. **Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo nasledovne - po odovzdaní projektovej dokumentácie Objednávateľovi sa uhradí 60% (11 880,00€), zvyšných 40% (7 920,00€) bude uhradených do 3 mesiacov odo dňa odovzdania Projektovej dokumentácie.**
5. Verejný obstarávateľ na predmet diela neposkytuje preddavky. Dohodnutá splatnosť faktúr je 30 dní.
6. V prípade, ak dôjde k predčasnému skončeniu platnosti Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia platnosti Zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania Diela.

#### Článok V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy, a že bude mať všetky vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný prípadné vady odstrániť bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie.

#### Článok VI. Práva a povinnosti

1. V prípade, ak sa ukáže, že je to nevyhnutné alebo prospešné, má zhotoviteľ právo vyžiadať si od objednávateľa podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
4. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia Diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z Ceny Diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z fakturovaného základu za každý omeškaný deň.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Dielo vypracované na základe Zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len na základe vzájomného súhlasu zhotoviteľa a objednávateľa.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia Ceny Diela v plnej výške. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávanou službou, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Ministerstvá Slovenskej republiky a nimi poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
4. Meniť alebo doplňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V , dňa

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....  
**Ing. Vániová Zuzana**

.....  
**Meno a priezvisko štatutára zhotoviteľa**  
**Ing.arch. Mirko Janček**