

Zmluva o dielo č.03/2022/vo

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ :

Obecný technický podnik Staškov
Ulica Jozefa Kronera 588
023 53 Staškov
Zastúpený: Petrom Palicom – vedúci Obecného technického podniku Staškov
IČO: 47884355
DIČ: 2024125026
Číslo účtu IBAN: SK9356000000007796439001

(ďalej len zhotoviteľ)

Objednávateľ:

Obec Staškov
Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Číslo účtu IBAN: SK815600000000279615001

Stavebný dozor objednávateľa : Ing. Rudolf Lipták
(ďalej len objednávateľ)

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo:

„Novostavba bytového domu 19 b. j. s príslušenstvom v Obci Staškov na parcele CKN 111/1“,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej : Ing. arch. Ivanom Jarinom , autorizovaný architekt , ul. Karpatská 131/A , 900 33 Marianka a schválenou v stavebnom konaní - Stavebné povolenie vydané obcou Olešná dňa 12.2.2020 , č.j. - Výst – 42/2020 , právoplatné dňa 13.3.2020 , platnosť vydaného stavebného povolenia bola predĺžená Rozhodnutím obce Olešná zo dňa 4.3.2020 , č.j. - Výst-200/2022 , právoplatné dňa 4.3.2022

a súvisiacej technickej vybavenosti k Bytovému domu - 19.b.j. na parcele CKN č.111/1 v k.ú. Staškov v zložení :

SO 02 Prípojky inžinierskych sietí :

- dažďová kanalizácia na parcele CKN č.111/1 , ktorá bude vyhotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej : Ing. arch. Ivanom Jarinom , autorizovaný architekt , ul. Karpatská 131/A , 900 33 Marianka / zodpovedný projektant Ing. Valéria Ponechalová/ a schválenou v stavebnom konaní – Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Čadca ,

odborom starostlivosti o životné prostredie , číslo spisu – OU – CA – OSZP – 2020/000660 – 003 , dňa 2.3.2020 , právoplatné dňa 3.4.2020 , platnosť vydaného stavebného povolenia bola predĺžená Rozhodnutím Okresného úradu Čadca , odbor starostlivosti o životné prostredie , číslo spisu – OU – CA – OSZP – 2022/003404 – 005 , dňa 31.3.2022 , právoplatné dňa 31.3.2022

- vodovodná prípojka /účel - U6113/ na parcele CKN č.111/1 , kanalizačná prípojka / účel – U 6123/ na parcele CKN č.111/1 , ktorá bude vyhotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej : Ing. arch. Ivanom Jarinom , autorizovaný architekt , ul. Karpatská 131/A , 900 33 Marianka / zodpovedný projektant Ing. Valéria Ponechalová/ a schválenou v stavebnom konaní – Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Čadca , odborom starostlivosti o životné prostredie , číslo spisu – OU – CA – OSZP – 2020/003008 – 003 , dňa 15.4.2020 , právoplatné dňa 18.5.2020

SO 03 Prístupová komunikácia a ostatné plochy / účel – U6143 , 6153/na parcele č. CKN 111/1 a 111/23 , ktorá bude vyhotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej : Ing. arch. Ivanom Jarinom , autorizovaný architekt , ul. Karpatská 131/A , 900 33 Marianka / zodpovedný projektant - Ing. Peter Žák / a schválenou v stavebnom konaní - Stavebné povolenie vydané obcou Staškov dňa 2.6.2021 , č.j. - Výst – 12-S2021/262/R1007 , právoplatné dňa 7.7.2021

SO 05 NN rozvody :

- 05.2 elektrická prípojka NN na parcele CKN č.111/1 , 05.3. vonkajšie osvetlenie spevnených plôch na parcele CKN č.111/1 , 111/23 , ktorá bude vyhotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej : Ing. Pavlom Holubom a schválenou v stavebnom konaní - Stavebné povolenie vydané obcou Olešná dňa 12.2.2020 , č.j. - Výst – 42/2020 , právoplatné dňa 13.3.2020 , platnosť vydaného stavebného povolenia bola predĺžená Rozhodnutím obce Olešná zo dňa 4.3.2020 , č.j. - Výst-200/2022 , právoplatné dňa 4.3.2022

Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný rozpočtom zhotoviteľa, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy o dielo.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy objednávateľovi nasledovne: **začatie prác: 15 dní od zabezpečenia financovania , doba výstavby max. 24 mesiacov.** Predpokladaný termín začatia 01.09.2022, ukončenia 30.06.2024.

IV. Cena za predmet zmluvy

1. Celková cena diela je 1 088 426,65 € bez DPH a 1 306 111,98 € s DPH

Dohodnutá cena diela predstavuje:

	Cena bez DPH	Cena celkom s DPH
01. SO 01 Bytový dom	833 105,45	999 726,54 €
02. SO 02-001 Dažďová kanalizácia	19 989,12	23 986,94 €

03. SO 02-002 Vodovodná prípojka	12 260,10	14 712,12 €
04. SO 02-003 Kanalizačná prípojka	19 371,18	23 245,42 €
05. SO 03-001 Prístupová komunikácia	99 968,76	119 962,51 €
06. SO 03-002 Odstavné plochy	68 565,99	82 279,19 €
07. SO 03-003 Chodník	25 666,24	30 799,49 €
08. SO 04 – Verejné osvetlenie	6 606,63	7 927,96 €
09. SO 05 – Elektrická prípojka NN	2 893,18	3 471,82 €

Spolu	1 088 426,65	1 306 111,98 €
--------------	---------------------	-----------------------

Cena za dielo celkom: 1 306 111,98 €
(slovom: Jedenmilióntristošesťtisícstojedenásťeur 98 centov)

Cena diela obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa a spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela. Položkovitý rozpočet stavby tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (príloha č.1).

V. Platobné podmienky

Za zrealizované práce zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení každého kalendárneho mesiaca. Faktúra bude vystavená na základe súpisu prevedených prác v zmysle rozpočtu zhotoviteľa. Súpis musí byť podpísaný stavebným dozorom a objednávateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia. Záverečná faktúra bude vystavená až po protokolárnom odovzdaní diela. Splatnosť faktúry bude 30 dní.

VI. Záručné a servisné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia.
2. Počas doby uvedenej v bode 1. tohto článku je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela objednávateľom.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú na diele vady, objednávateľ bez meškania písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne.

VII. Povinnosti zhotoviteľa

Viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska s uvádzaním všetkých skutočností rozhodujúcich pre zhotovenie predmetu zmluvy. Stavebný denník (resp. časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa vykazuje na súpisoch vykonaných prác), ktorý musí obsahovať najmä tieto údaje:
- mesiac, deň, dátum,

- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduch, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce s harmonogramom stavebných prác.

Vykonať skúšky v rozsahu a spôsobom predpísanými platnými vyhláškami , normami a projektom na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadne poškodenie podzemných vedení,

Zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP.

Zabudovať materiály a výrobky len prvej akosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe preberacieho protokolu. 15 dní pred ukončením prác zhotoviteľ vyzve objednávateľa na začatie preberacieho konania. K odovzdaniu stavby zhotoviteľ predloží všetky doklady , atesty od výrobcov, revízne správy, zápisy o vykonaných skúškach a iné doklady vyplývajúce z platnej legislatívy. Dielo bude objednávateľom prebraté až po podpísaní preberacieho protokolu zmluvnými stranami a od tohto termínu bude plynúť záručná doba.

2. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, ak objednávateľ získa finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy – úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade nezískania zdrojov financovania na realizáciu predmetu zmluvy nebude objednávateľ dielo realizovať a teda nebude realizovaná činnosť v zmysle tejto zmluvy. V prípade nastania tejto skutočnosti nemá zhotoviteľ nárok na žiadne finančné plnenie ani náhradu ušlého zisku.

3. Zmluvu je možné meniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo je možné meniť na základe vzájomnej písomnej dohody a to len v prípade, ak v priebehu realizácie diela došlo k mimoriadnemu nárastu cien stavebných materiálov. Nárast cien bude zhotoviteľ písomne dokladovať na základe indexov nárastu cien materiálu zverejnený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie ceny diela z uvedených dôvodov bude objednávateľ akceptovať len v prípade súhlasu ŠFRB a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že objednávateľ je zakladateľom zhotoviteľa a že objednávateľ vykonáva nad zhotoviteľom úplnú kontrolu obdobnú kontrole vykonávanej nad vlastnými organizačnými zložkami, pričom zhotoviteľ vykonáva podstatnú časť svojich činností pre objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečení tovarov, služieb a prác za účelom plnenia predmetu diela dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní.

9. V prípade ak objednávateľ nezabezpečí financovanie realizácie predmetu zmluvy v roku 2022, zmluvné strany dodatkom zmluvy upraví ďalší postup.

V Staškove dňa 22.04.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Ladislav Šimčíško
starosta Obce Staškov

Peter Palica
vedúci Obecného technického podniku Staškov

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Bytový dom v obci Staškov

Objednávateľ Obec Staškov

Zhotoviteľ: Obecný technický podnik Staškov

Dátum: 22.4.2022

Projektant: Ing.Martin Kubovský

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	KČ
193	Bytový dom v obci Staškov	1 088 426,65	217 685,33	1 306 111,98	1 088 426,65	0,00	0,00	0,00
1	SO 01- Bytový dom	833 105,45	166 621,09	999 726,54	833 105,45	0,00	0,00	0,00
2	SO 02- 001 Dažďová kanalizácia	19 989,12	3 997,82	23 986,94	19 989,12	0,00	0,00	0,00
3	SO 02- 002 Vodovodná prípojka	12 260,10	2 452,02	14 712,12	12 260,10	0,00	0,00	0,00
31	SO 02-003 Kanalizačná prípojka	19 371,18	3 874,24	23 245,42	19 371,18	0,00	0,00	0,00
4	SO 03- 001 Prístupová komunikácia	99 968,76	19 993,75	119 962,51	99 968,76	0,00	0,00	0,00
41	SO03-002 Odstavné plochy	68 565,99	13 713,20	82 279,19	68 565,99	0,00	0,00	0,00
42	SO 03-003 Chodník	25 666,24	5 133,25	30 799,49	25 666,24	0,00	0,00	0,00
5	SO 04 - Verejné osvetlenie	6 606,63	1 321,33	7 927,96	6 606,63	0,00	0,00	0,00
6	SO 05 - Elektrická prípojka NN	2 893,18	578,64	3 471,82	2 893,18	0,00	0,00	0,00
Celkom		1 088 426,65	217 685,33	1 306 111,98	1 088 426,65	0,00	0,00	0,00

Obecný technický podnik Staškov

Obec Staškov

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Bytový dom v obci Staškov

Objednávateľ Obec Staškov

Zhotoviteľ: Obecný technický podnik Staškov

Dátum: 22.4.2022

Projektant: Ing.Martin Kubovský

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	KČ
192	Bytový dom v obci Staškov	833 105,45	166 621,09	999 726,54	814 874,02	3 467,16	14 764,27	0,00
1	SO 01- 001 Architektúra,stavebné riešenie,statika	631 038,27	126 207,65	757 245,92	615 177,81	1 096,19	14 764,27	0,00
2	SO 01- 002 Zdravotechnika	60 606,60	12 121,32	72 727,92	60 606,60	0,00	0,00	0,00
3	SO 01- 003 Elektroinštalácia	44 210,95	8 842,19	53 053,14	44 210,95	0,00	0,00	0,00
4	SO 01- 004 Vykurovanie	36 728,97	7 345,79	44 074,76	34 666,45	2 062,52	0,00	0,00
5	SO 01- 005 Vzduchotechnika a chladenie	21 167,12	4 233,42	25 400,54	20 858,67	308,45	0,00	0,00
6	SO 01- 006 Plynofikácia	39 353,54	7 870,71	47 224,25	39 353,54	0,00	0,00	0,00
	Celkom	833 105,45	166 621,09	999 726,54	814 874,02	3 467,16	14 764,27	0,00

Obecný technický podnik Staškov

100,41 004 000 Dát: 20.04.2022