

Dohoda č. 24/TR904/3KE/2023**o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene niektorých zákonov.
(ďalej len ako „Dohoda“)

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železnice Slovenskej republiky Iná právnická osoba Obch. register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B	U. S. Steel Košice, s.r.o Spoločnosť s ručením obmedzeným Obch. register Mestského súdu Košice I, reg. č. zápisu Sro, vložka č.11711/V
Adresa PSC, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava, SR	Vstupný areál U.S. Steel 044 54 Košice, SR
ďalej len:	odberateľ	konečný spotrebiteľ
Statutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	JUDr. Alexander Sako generálny riaditeľ ŽSR	JUDr. Elena Petrášková, LL.M. konateľ Ing. Silvia Gaálová, FCCA konateľ
Splnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia - meno - funkcia	odberateľ Ing. Martin Pindroch vedúci Oblasťná správa majetku Košice Správa majetku ŽSR Bratislava	konečný spotrebiteľ Ing. Ján Blanár Riaditeľ pre riadenie energetickej efektívnosti a stratégie Ing. Andrea Ábelová Vedúci odd. Plánovanie a regulácia energií
IČO: IČ DPH: DIČ:	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	36 199 222 SK7020000119 2020052837 Je platcom DPH
Bankové spojenie IBAN: SWIFT: Bankové spojenie IBAN: SWIFT: Bankové spojenie IBAN: SWIFT:		
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60 040 01 Košice	U. S. Steel Košice, s.r.o Ing. Ján Blanár, Riaditeľ pre riadenie energetickej efektívnosti a stratégie Vstupný areál U.S. Steel 044 54 Košice
Adresa pre zasielanie faktúr:	Železnice Slovenskej republiky Účelové stredisko, Účtovné centrum Košice Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice 1	U. S. Steel Košice, s.r.o Vstupný areál U. S. Steel GM pre kredit a bankovníctvo 044 54 Košice, SR
Kontaktná osoba – dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail		
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail		

Odberateľ s konečným spotrebiteľom sa dohodli na nasledovných podmienkach dohody:

I) Predmet Dohody.

1. Predmetom Dohody je rozpočítanie tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej iba „teplo“) a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom v objekte **Haniska pri Košiciach styčná budova** dodaného dodávateľom do odberného miesta **Haniska pri Košiciach styčná budova** (ďalej iba „miesto rozpočítania“).
2. Predmetom rozpočítania tepla a usporiadania nákladov za teplo je rozpočítanie celkovo fakturovaného objemu dodaného tepla, resp. nákladov za dodané teplo v cene fakturovanej dodávateľom tepla do miesta rozpočítania, z ktorého je dotknutý objekt ďalej zásobovaný teplom.

II) Spôsob rozpočítania

1. V mieste rozpočítania sa rozpočítava dodaný objem tepla, resp. náklad v rozsahu vyúčtovania zaslaného dodávateľom.
2. Konečný spotrebiteľ sa v rámci rozpočítania tepla podieľa na nákladoch za dodané teplo v pomere objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom (definovaných v Prílohe A tejto Dohody), k celkovému objemu priestorov zásobovaných teplom v objekte rozpočítania.
3. Celkové náklady za dodané teplo budú určené z vyúčtovacej faktúry dodávateľa zaslanej za fakturačné obdobie odberateľovi.
4. Konečný spotrebiteľ je oboznámený so spôsobom rozpočítania množstva tepla a so spôsobom súhlasí.

III) Doba platnosti dohody.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od **1.7.2023** do dňa nadobudnutia účinnosti Dohody sa budú riadiť ustanoveniami Dohody.
Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody stráca platnosť Dohoda č. 3725T0004/09 zo dňa 13.05.2010
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže písomne Dohodu vypovedať v prípade ukončenia odberu tepla z dôvodu uvoľnenia užívaných priestorov s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Obe strany sú oprávnené od tejto Dohody odstúpiť v prípade, ak druhá strana poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Dohody, alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov a to už po druhom takomto porušení ktorejkoľvek povinnosti, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinností písomne upozorní druhú stranu na toto porušenie podmienok Dohody, alebo ustanovení právnych predpisov. Zároveň druhú stranu upozorní na skutočnosť, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti od tejto Dohody odstúpi, pričom v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom porušení povinností oprávnená strana zašle oznámenie o odstúpení od Dohody v listinnej forme. Účinky odstúpenia od Dohody nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej strane. Odberateľ môže od Dohody odstúpiť okamžite v prípade, ak konečný spotrebiteľ poruší svoje povinnosti uvedené v ustanovení článku IV.

IV) Cena a platobné podmienky.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať **mesačné preddavkové faktúry** za opakované plnenie, ktoré vystaví odberateľ konečnému spotrebiteľovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľom. O výške preddavkov bude odberateľ informovať konečného spotrebiteľa písomne, formou oznámenia, vždy po vyúčtovaní miesta rozpočítania. Výška preddavkov bude vždy aktualizovaná podľa reálnej spotreby a ceny dodaného tepla v predchádzajúcom vyúčtovanom období. Pri podpise novej Dohody bude konečný spotrebiteľ informovaný o aktuálnej výške preddavku vychádzajúcej z minulého fakturačného obdobia dodávateľa.
2. Vyúčtovanie bude vypracované na základe dodaných množstiev a nákladov fakturovaných dodávateľom v prijatej vyúčtovacej faktúre. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene:
Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla [kWh] vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla dodávateľa.
Fixná zložka nákladov bude fakturovaná na základe prerozdelenia fixných nákladov, fakturovaných dodávateľom tepla, medzi konečných spotrebiteľov, podľa skutočne dodaného množstva tepla [kWh] v danom roku.
V prípade, že dodávateľ fakturuje výlučne náklady bez technických jednotiek (vyčíslenia dodaného množstva tepla [kWh]), spôsobom rozpočítania tepla uvedeným v Prílohe B bude rozpočítaný vyfakturovaný náklad od dodávateľa na konečných spotrebiteľov.
3. Vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla vystaví odberateľ do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla a to vo forme faktúra dobropis alebo ťarchopis. Prílohou faktúry bude výpočet podielu konečného spotrebiteľa na spotrebe tepla a nákladoch spojených s jeho obstaraním v členení na dve zložky. Splatnosť tejto faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľom.
4. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ťarchopisu sa zohľadnia platby za opakované plnenie v príslušnom roku
5. Odberateľ zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ je oprávnený vrátiť faktúru odberateľovi na prepracovanie v prípade, že faktúra nebola vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Dohody. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry. Toto neplatí v prípade že sa preukáže neoprávnené vrátenie faktúry zo strany konečného spotrebiteľa.
7. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov odberateľa uvedených v záhlaví faktúry.
8. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov odberateľa uvedených vo faktúre. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja sa za deň splatnosti faktúry považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
10. Ak vzniknú chyby pri fakturácii, má odberateľ, ako aj konečný spotrebiteľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
11. Zmena dodávateľa tepla nie je dôvodom na reklamáciu fakturovaných nákladov konečnému spotrebiteľovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana môže postúpiť a založiť pohľadávky a záväzky vyplývajúce z Dohody na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
13. Nenahlásená zmena rozsahu objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom, alebo zmena nahlásená až po zaslaní vyúčtovania z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania nie je dôvodom na reklamáciu vyúčtovacej faktúry z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania.
14. V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet konečného spotrebiteľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Konečný spotrebiteľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet konečného spotrebiteľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ konečný spotrebiteľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia konečného spotrebiteľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

V) Ďalšie dojednania.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje :
 - nahlasovať písomne najneskôr 15 kalendárnych dní vopred akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto Dohody,
 - podieľať sa na nákladoch, ktoré súvisia s odstraňovaním závad na zariadení, ak vznikli jeho násilným poškodením vinou konečného spotrebiteľa,
 - nahlasovať písomne, do 15 kalendárnych dní poruchy zariadení, ktoré využíva konečný spotrebiteľ a umožniť ich prešetrenie, inak prípadné nároky z reklamácie zanikajú,
 - dbať na pokyny odberateľa,
 - umožniť oprávneným zástupcom odberateľa prístup do užívaných priestorov konečného spotrebiteľa za účelom vykonávania prehliadok a kontroly.
2. Odberateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť zásobovanie teplom priestorov užívaných konečným spotrebiteľom v prípade, že:
 - a) je obmedzená, alebo prerušená dodávka tepla do miesta rozpočítania zo strany dodávateľa,
 - b) zariadenie konečného spotrebiteľa nevyhovuje do takej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku
 - c) konečný spotrebiteľ na základe predchádzajúceho oznámenia odberateľa neumožní prístup k odberným zariadeniam,

- d) konečný spotrebiteľ bez súhlasu odberateľa zmenil parametre inštalovaných spotrebičov, v zmysle ktorých je určený jeho podiel na spotrebe tepla a nákladoch na jeho obstaranie,
 - e) konečný spotrebiteľ je v omeškaní so zaplacením preddavkovej faktúry, prípadne vyúčtovacej faktúry (tarchopisu) a túto neuhradil ani po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa odoslania výzvy,
 - f) sú vykonávané plánované rekonštrukcie, opravy, údržba a revízií energetických zariadení,
 - g) nastal stav núdze, alebo v prípade vykonávania činností zamedzujúcich ich vzniku,
 - h) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na zariadení.
- Pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno a) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie do 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia zo strany dodávateľa tepla. V prípade obmedzení, alebo prerušení z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno f) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom a to najmenej 15. kalendárnych dní vopred. Ak vznikne konečnému spotrebiteľovi škoda pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do užívaných priestorov z dôvodov uvedených v odseku 2, písmeno a) a f), môže si konečný spotrebiteľ uplatňovať náhradu škody a ušlého zisku voči odberateľovi len v prípade, ak si tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť uvedenú v texte tohto odseku.
3. Odberateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, alebo ušlý zisk z dôvodu nezabezpečenia zásobovania prenajatých priestorov teplom z dôvodov uvedených v odseku 2., písmená b), c), d), e), g) a h).
 4. Konečný spotrebiteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu odberateľa nesmie vykonávať žiadne zásahy do technického zariadenia rozvodu.

VI) Neoprávnený odber.

1. Neoprávnený odber a zodpovednosť za takýto odber je definovaný v § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

VII) Záverečné ustanovenia.

1. Pokiaľ v Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Meniť ustanovenia Dohody je možné výlučne formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k Dohode, ktorý je obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude neoddeliteľnou súčasťou Dohody. Zmeny bankových údajov, adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (včítane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), nie je potrebné meniť formou dodatku. Dostatočné je písomné oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s Dohodou sa budú zasielať na adresu pre poštový styk uvedenú v záhlaví Dohody. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na adresu uvedenú v záhlaví Dohody zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručeníu piatym dňom od odoslania zásielky, bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel.
4. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že odberateľ je osobou povinnou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach každá s platnosťou originálu, odberateľ po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia a konečný spotrebiteľ dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Dohody, že tento je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, prejavenej bez nátlaku a stavu tiesne a na znak súhlasu Dohodu podpisujú oprávnenými osobami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú prílohy: Príloha A – Rozsah priestorov užívaných konečným spotrebiteľom a Príloha B - Spôsob rozpočítania tepla.

VIII) Zvláštne dojednania

1. Konečný spotrebiteľ je povinný Odberateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči odberateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku.
2. Preddavkové platby počas roka 2023 ostávajú nezmenené.
3. Auditná klauzula
 - 3.1 Odberateľ je povinný viesť presné a úplné knihy a záznamy (v písomnej, elektronickej, alebo inej forme) súvisiace s vykonávanou prácou, všetkými čiastkami fakturovanými konečnému spotrebiteľovi podľa Dohody a inými skutočnosťami týkajúcimi sa Dohody alebo obchodných vzťahov medzi konečným spotrebiteľom a odberateľom (ďalej len „**knihy a záznamy**“).
 - 3.2 Také knihy a záznamy majú tiež obsahovať (bez obmedzenia) všetky záznamy súvisiace s akýmkoľvek (i) zmenami práce alebo prácami naviac, (ii) požiadavkami na možnú úpravu ceny alebo termínu plnenia, (iii) pohosteniami a darmi, (iv) obchodnými, finančnými a inými transakciami medzi odberateľom a ktorýmkoľvek zamestnancom konečného spotrebiteľa, (v) možnými nákladmi na ukončenie Dohody, (vi) akýmkoľvek inými možnými poplatkami uvedenými v Dohode, (vii) darmi, pohosteniami alebo cestovnými nákladmi pre vládnych úradníkov, (viii) obchodnými, finančnými alebo inými transakciami medzi odberateľom a vládnyimi úradníkmi a (ix) plnením všetkých zmluvných požiadaviek odberateľom. (Pre definíciu pojmu „vládný úradník“ – viď bod Protikorupčné záväzky.)
 - 3.3 Tieto knihy a záznamy budú sprístupnené kontrole alebo auditu zo strany zástupcov konečného spotrebiteľa počas primeraných pracovných hodín po dobu platnosti Dohody a počas obdobia siedmich (7) nasledujúcich rokov po skončení platnosti Dohody. Odberateľ bude plne spolupracovať so zástupcami konečného spotrebiteľa pri vykonaní kontroly alebo auditu a pri vyhotovení a sprístupnení všetkých kníh a záznamov uvedených v tejto Auditnej klauzule.
 - 3.4 Odberateľ je povinný prostredníctvom primeraného zabezpečenia v svojich subdodávateľských zmluvách a nákupných objednávkach (subkontraktach), požadovať od svojich zhotoviteľov a dodávateľov (subdodávateľov), aby (i) podobne vedli a uchovávali presné a úplné knihy a záznamy (ako je uvedené v tejto Auditnej klauzule) súvisiace s každou subdodávateľskou zmluvou alebo nákupnou objednávkou uzavretou alebo vystavenou odberateľom v súvislosti s Dohodou, (ii) umožnili kontrolu alebo audit týchto kníh a záznamov konečným spotrebiteľom za podmienok a počas obdobia ako je uvedené v tejto Auditnej klauzule a (iii) spolupracovali pri vykonaní kontroly alebo auditu.
 - 3.5 Ak sú súčasťou Dohody dodávateľské práce a služby v oblasti informačných technológií, konečný spotrebiteľ má právo vykonať audit v sídle odberateľa týkajúci sa bezpečnostných parametrov jeho informačných systémov a technológií. Odberateľ je povinný zmluvne zabezpečiť výkon takéhoto práva aj u svojich subdodávateľov.
 - 3.6 Akékoľvek porušenie povinnosti odberateľa plne spolupracovať pri vyhotovení alebo sprístupnení všetkých kníh a záznamov uvedených v auditnej požiadavke konečného spotrebiteľa podľa bodu 3.1 tak, aby bola umožnená včasná a úplná kontrola a audit kníh a záznamov konečným spotrebiteľom, alebo akékoľvek iné porušenie povinnosti odberateľa konať plne v súlade s ktorýmkoľvek ustanovením tejto Auditnej klauzuly, bude považované za podstatné porušenie zmluvných povinností odberateľa.
4. Ekonomické sankcie

Odberateľ prehlasuje a zaručuje, že, pokiaľ ide o jeho povinnosti podľa Dohody a akejkoľvek inej dohody s konečným spotrebiteľom, v súčasnej dobe dodržiava a naďalej bude dodržiavať zákony a predpisy týkajúce sa ekonomických sankcií vydané a/alebo nariadené SR, Európskou úniou a jej orgánmi, Bezpečnostnou Radou Organizácie spojených národov.

Odberateľ prehlasuje a zaručuje, že ani odberateľ, ani žiadna osoba, ktorá má prospech z odberateľa a, nie je (i) označená ako sankcionovaná osoba akýmkoľvek z vyššie uvedených regulačných orgánov, najmä nie je ako sankcionovaná osoba identifikovaná na OFAC zozname zvlášť označených osôb a blokovaných osôb alebo umiestnená, organizovaná alebo s miestom pobytu v krajine, teritóriu, ktoré sú subjektom súhrnných ekonomických sankcií nariadených, ktorýmkoľvek z vyššie uvedených regulačných orgánov (ktorý sa z času na čas môže meniť), avšak zahŕňa k 1.1.2020 Irán, Sudán, Kubu, Sýriu, Severnú Kóreu a časť Ukrajiny Krym („**Sankcionovaná**

krajina,) alebo (ii) ministerstvom/ úradom, agentúrou alebo zástupcom, alebo inou entitou alebo jednotlivcom, priamo alebo nepriamo kontrolovaným alebo konajúcim v mene osoby alebo entity podľa bodu i), vrátane vlády Sankcionovanej krajiny (každá osoba a entita opísaná v bodoch (i) (ii) sa ďalej označuje ako „**Sankcionovaná strana**“).

Odberateľ ďalej prehlasuje a zaručuje, že žiadne práce, ktoré dodáva konečnému spotrebiteľovi, vrátane tovaru dodávaného ako súčasť takýchto prác, nebudú zahŕňať, prospievať, vyžadovať súčinnosť s, týkať sa, súvisieť s alebo pochádzať od, vcelku alebo sčasti, žiadnej Sankcionovanej strany.

Odberateľ ďalej prehlasuje a zaručuje, že žiadna časť príjmov z akejkoľvek transakcie s konečným spotrebiteľom netvorí alebo nebude tvoriť peňažné prostriedky získané v mene akejkoľvek Sankcionovanej strany alebo sa inak nepoužije, priamo alebo nepriamo, v spojení s investovaním alebo s akoukoľvek transakciou alebo obchodovaním s akoukoľvek Sankcionovanou stranou.

Odberateľ týmto uznáva a súhlasí, že porušenie akejkoľvek podmienky tohto bodu 4 odberateľom kedykoľvek počas doby platnosti Dohody sa bude považovať za podstatné porušenie Dohody.

Odberateľ týmto súhlasí, že odškodní, obháji a uchráni od ujmy konečného spotrebiteľa a jeho štatutárnych zástupcov, riaditeľov/vedúcich pracovníkov a zamestnancov pred a proti akýmkoľvek a všetkým nárokom, požiadavkám, náhradám škôd, výdavkom, pokutám a penále vzniknutým v súvislosti s akýmkoľvek porušením resp. údajným porušením týchto prehlásení a záruk odberateľom alebo jeho zástupcami. Konečný spotrebiteľ môže odmietnuť, pozastaviť alebo odrieknuť akúkoľvek transakciu zahŕňajúcu Sankcionovanú stranu bez zmluvnej pokuty, penále alebo platby za odmietnutý, pozastavený alebo odrieknutý tovar a práce, a/alebo odstúpiť od Dohody alebo akejkoľvek inej dohody s odberateľom, úplne alebo sčasti, alebo ich ukončiť, ak (i) odberateľ alebo jeho zástupca porušil vyššie uvedené prehlásenia a záruky alebo (ii) konečný spotrebiteľ je v dobrej viere presvedčený, že odberateľ alebo jeho zástupca má v úmysle porušiť vyššie uvedené prehlásenia a záruky, a odberateľ v odpovedi na výzvu konečného spotrebiteľa neposkytne bez zbytočného odkladu primerané a uspokojivé uistenie, že koná plne v súlade s týmto bodom 4.

5. Protikorupčné záväzky

- 5.1 Odberateľ vyhlasuje, že ani on ani žiadny z jeho majiteľov, riaditeľov, zamestnancov, ani žiadna iná osoba, konajúca v jeho mene, v súvislosti s úkonmi a transakciami zamýšľanými Dohodou alebo v súvislosti s akýmkoľvek inými obchodnými transakciami zahŕňajúcimi konečného spotrebiteľa, neuskutočnila a neuskutoční, neponúkla a neponúkne, alebo nesľúbila a nesľúbi žiadnu platbu alebo inú hodnotnú vec, priamo alebo nepriamo, (i) žiadnemu vládnemu úradníkovi; (ii) žiadnej politickej strane, funkcionárovi politickej strany alebo kandidátovi na úrad; (iii) tretej strane s vedomím alebo s podozrením, že takéto platba alebo hodnotná vec bude v plnom rozsahu alebo sčasti poskytnutá, ponúknutá alebo prisľúbená komukoľvek z vyššie uvedených alebo (iv) akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osobe, ak by takéto platba alebo prevod porušovali právo krajiny, v ktorej sú vykonané, alebo právo Slovenskej republiky, Európskej únie alebo USA. Je úmyslom zmluvných strán, aby žiadne platby alebo prevody peňazí alebo čokoľvek hodnotného neboli vykonané s úmyslom alebo efektom verejnej alebo komerčnej korupcie, akceptácie alebo tichého súhlasu s vydieraním, úplatku alebo iných nelegálnych alebo nečestných nástrojov na získanie obchodu. Avšak, tento bod 5 nezakazuje poskytovanie obchodných upomienkových darov nepatrné hodnoty, či poskytnutie štandardného a obvyklého obchodného pohostenia za podmienky, že akýkoľvek takýto upomienkový dar alebo pohostenie sú legálne v štáte, v ktorom sú poskytnuté, sú ponúknuté z legitímneho obchodného dôvodu, odôvodnené danými okolnosťami, a nie sú poskytnuté so žiadnym nečestným alebo korupčným cieľom. Pre účely Zmluvy pojem „**vládnym úradníkom**“ znamená akéhokoľvek činiteľa alebo zamestnanca (i) akejkoľvek miestnej, štátnej, regionálnej alebo národnej vlády/správy alebo akéhokoľvek ministerstva/ štátneho alebo správneho orgánu, agentúry alebo ich zástupcu, (ii) spoločnosti úplne alebo čiastočne vlastnenej alebo kontrolovanej vládou, alebo štátnym či správnym orgánom, alebo (iii) verejnej medzinárodnej organizácie, alebo akúkoľvek inú osobu oficiálne konajúcu pre alebo v mene takejto vlády alebo ministerstva, štátneho alebo správneho orgánu, zástupcu, spoločnosti alebo verejnej medzinárodnej organizácie.
- 5.2 Právo implementujúce Dohovor Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj o boji s podplácaním zahraničných verejných činiteľov v medzinárodných obchodných transakciách („Dohovor OECD“), vrátane protikorupčnej legislatívy Slovenskej republiky zakazuje priame a nepriame podplácanie a pokus o podplácanie verejných činiteľov. Obe zmluvné strany sú oboznámené s príslušnou protikorupčnou legislatívou, rozumejú jej a súhlasia s jej dodržiavaním a tiež s tým, že nepodniknú žiadne kroky, ktoré by mohli byť porušením alebo by mohli zapríčiniť porušenie príslušnej protikorupčnej legislatívy alebo porušenie práva iných krajín, ktoré zakazuje rovnaký typ správania.
- 5.3 Odberateľ prehlásil a zaručil, a týmto opäť potvrdzuje svoje prehlásenie, že, podľa jeho vedomostí a bez ďalšieho zisťovania, žiadny zamestnanec, štatutárny zástupca, riaditeľ ani priamy alebo nepriamy vlastník odberateľa, okrem tých, ktorí boli oznámení konečnému spotrebiteľovi, nie je vládnym úradníkom, funkcionárom politickej strany ani kandidátom na úrad, či blízkym rodinným príslušníkom takej osoby. V prípade, že počas doby platnosti tejto Dohody, sa odberateľ dozvie o zmene skutočností uvedených v tomto odseku, súhlasí s ich okamžitým zverejnením konečnému spotrebiteľovi.
- 5.4 Odberateľ súhlasí, že na základe požiadavky konečného spotrebiteľa písomne prehlási, že on, a podľa jeho vedomia ani iná osoba, včítane, ale nie len, každého priameho a nepriameho vlastníka, riaditeľa, štatutárneho zástupcu, zamestnanca, zástupcu a agenta odberateľa, neposkytla, neponúkla alebo neprisľúbila žiadne peniaze, pôžičku, dar, inú platbu alebo akúkoľvek inú hodnotnú vec, priamo alebo nepriamo, vládnemu úradníkovi alebo v jeho prospech, v záujme získania alebo udržania obchodu s alebo pre konečného spotrebiteľa. Odberateľ ďalej súhlasí, že ak sa dozvie alebo má dôvod domnievať sa, že došlo k akémukoľvek takému konaniu v súvislosti s obchodnými činnosťami konečného spotrebiteľa, okamžite oznámí konečnému spotrebiteľovi takúto vedomosť alebo domnienku a bude spolupracovať pri prešetrení takého konania konečným spotrebiteľom.
- 5.5 Podmienky uvedené v tomto bode 5 môže konečný spotrebiteľ poskytnúť štátnym a správnym orgánom alebo iným osobám s legitímnym nárokom na sprístupnenie týchto údajov.
- 5.6 Bez ohľadu na akékoľvek ustanovenie o ukončení alebo odstúpení od Dohody obsiahnuté v Dohode, konečný spotrebiteľ môže okamžite odstúpiť od Dohody bez sankcií, ak (i) odberateľ podstatným spôsobom porušil akúkoľvek podmienku uvedenú v tomto bode 5 alebo (ii) existujú okolnosti, na základe ktorých konečný spotrebiteľ v dobrej viere verí, že
 - (a) odberateľ sa zapojil do nelegálneho konania alebo neetických obchodných praktík, či už v súvislosti s plnením Dohody alebo inak, alebo
 - (b) odberateľ alebo ktokoľvek konajúci v jeho mene, vrátane ktoréhokoľvek z jeho vlastníkov, riaditeľov, štatutárnych zástupcov zamestnancov, agentov, predajcov, zástupcov, subdodávateľov alebo tretích osôb konajúcich v jeho mene, má v úmysle porušiť tento bod 5 alebo sa zapojiť do nelegálneho konania alebo neetických obchodných praktík v súvislosti s Dohodou, a odberateľ, v odpovedi na výzvu konečného spotrebiteľa, neposkytne bez zbytočného odkladu primerané a uspokojivé uistenie, že koná plne v súlade s týmto bodom 5. V prípade takého odstúpenia (i) všetky ďalšie existujúce zmluvné záväzky môžu byť konečným spotrebiteľom zrušené a (ii) všetky ponuky nevybavené v čase ukončenia Dohody budú považované za zrušené.
- 5.7 Vzťah, vytvorený Dohodou je taký, že odberateľ je nezávislý a s výnimkou toho, čo môže byť špecificky uvedené v Dohode, ani odberateľ, ani žiadny z jeho vlastníkov, riaditeľov, štatutárnych zástupcov, zamestnancov, agentov, predajcov, zástupcov, subdodávateľov alebo akýchkoľvek tretích osôb konajúcich v jeho mene nebude mať žiadne právo alebo poverenie
 - vystupovať ako zamestnanec alebo agent konečného spotrebiteľa;
 - uzavrieť obchod v mene alebo na účet konečného spotrebiteľa;
 - dávať akékoľvek platby, návrhy, sľuby, záruky, garancie, záruky alebo prehlásenia v zastúpení alebo v mene konečného spotrebiteľa;
 - prevziať alebo vytvárať akékoľvek záväzky akéhokoľvek druhu, výslovné alebo naznačené, v zastúpení konečného spotrebiteľa;
 - vstupovať do zmluvných vzťahov alebo záväzkov v mene konečného spotrebiteľa;
 - zaväzovať konečného spotrebiteľa v akomkoľvek ohľade; alebo
 - zastupovať konečného spotrebiteľa akýmkoľvek spôsobom inak, ako je uvedené v Dohode.
- 5.8 Odberateľ, bez predchádzajúceho písomného súhlasu konečného spotrebiteľa, nepoužije ani nenajme akúkoľvek tretiu stranu, jednotlivca alebo spoločnosť, aby konala v mene konečného spotrebiteľa v súvislosti s plnením Dohody odberateľom.

6 Nelegálna práca a nelegálne zamestnávanie

Odberateľ, že podnikateľskú činnosť vykonáva etickým spôsobom a v celom rozsahu v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä, ale nie len, právnymi predpismi zakazujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie. Porušenie tohto ustanovenia je považované za podstatné porušenie Dohody.

V prípade, ak odberateľ poruší právne predpisy zakazujúce nelegálnu prácu a/alebo nelegálne zamestnávanie a/alebo iné právne predpisy a následne príslušný orgán štátnej správy uloží konečnému spotrebiteľovi sankciu z titulu tohto porušenia odberateľom, odberateľ sa zaväzuje vyrubnú sankciu titulom náhrady škody uhradiť konečnému spotrebiteľovi v plnej výške do desiatich (10) dní od doručenia jej vyúčtovania odberateľovi.

7 Kódex správania

Odberateľ sa zaväzuje oboznámiť sa a dodržiavať očakávania konečného spotrebiteľa obsiahnuté v Kódexe správania dodávateľa, ktorý je sprístupnený na stránke konečného spotrebiteľa: www.usske.sk/sk/o-nas/informacie-o-spolocnosti/etika-a-dodrziavanie-principov.

8. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Odberateľ

Konečný spotrebiteľ

.....
Ing. Martin Pindroch
Vedúci
Oblasťná správa majetku Košice
Železnice Slovenskej republiky

.....
JUDr. Elena Petrášková, LL.M.
konateľ
U. S. Steel Košice, s.r.o

.....
Ing. Silvia Gaálová, FCCA
Konateľ
U. S. Steel Košice, s.r.o

Rozsah priestorov užívaných konečným spotrebiteľom a priestorov miesta rozpočítania

Odberateľ:
Železnice Slovenskej Republiky

Konečný spotrebiteľ:
U. S. Steel Košice, s.r.o

Priestory konečného spotrebiteľa: Haniska pri Košiciach – styčná budova

Číslo miestnosti	miestnosť	podlahová plocha [m ²]	výška	objem priestoru [m ³]
115	kancelária	16,59	2,80	46,45
116	kancelária	16,59	2,80	46,45
117	kancelária	16,59	2,80	46,45
118	kancelária	16,59	2,80	46,45
119	kancelária	15,27	2,80	42,76
115	kancelária	16,59	2,80	46,45
101,106	zádverie, chodba	14,48	2,80	40,54
107,109	WC - ženy, predsieň WC- ženy	2,10	2,32	4,87
111,112,113,114	WC - muži	3,42	2,80	9,58
120	kancelária	15,27	2,80	42,76
121	kancelária	16,59	2,80	46,45
122	šatňa	16,59	2,84	47,12
				419,88
			Celkom	419,88

Objem priestorov užívaných konečným spotrebiteľom : **419,88 m³**

Celkový objem užívaných priestorov miesta rozpočítania: **2 724,94 m³**

Podiel konečného spotrebiteľa na vykurovanom priestore z miesta rozpočítania: **15,41 %**

Pre potreby výpočtu spotreby TÚV : 3 000,02 kWh
8 zam, 5,4 x 250 dní = 10,80 GJ

Spôsob rozpočítania tepla

1. Výpočet preddavkov konečného spotrebiteľa:

Preddavky sú vypočítané na základe fakturácie dodávateľa. V prvom roku na základe predpokladaných nákladov fakturovaných dodávateľom. V rokoch nasledujúcich po ucelenom roku, v ktorom bola dodávka tepla od dodávateľa realizovaná na základe skutočných hodnôt. Ročná suma preddavkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$N_{R\text{ KS}} = Q_{\text{KS}} * J_{\text{C}}^{\text{dodávateľa}} \text{ [Euro]}$$

Kde:

$N_{R\text{ KS}}$ sú ročné náklady konečného spotrebiteľa fakturované v preddavku

$J_{\text{C}}^{\text{dodávateľa}}$ je aktuálna cena dodávateľa tepla prepočítaná na jednotku dodaného tepla podľa vzťahu

$$Q_{\text{KS}} = Q_{\text{TUV KS}} + Q_{\text{UK KS}}$$

$Q_{\text{TUV KS}}$ - spôsob určenia je zhodný s postupom platným pre vyúčtovanie spotreby (článok 2)

$Q_{\text{UK KS}}$ - spôsob určenia je zhodný s postupom platným pre vyúčtovanie spotreby (článok 2)

$$J_{\text{C}}^{\text{dodávateľa}} = (Q_{\text{R}} * C_{\text{VAR}} + R_{\text{P}} * C_{\text{FIX}}) / Q_{\text{R}} \text{ [Euro/kWh]}$$

Kde:

Q_{R} je ročné nakúpené množstvo tepla [kWh]

C_{VAR} je variabilná zložka ceny tepla dodávateľa [Euro/kWh]

R_{P} je regulačný príkon fakturovaný dodávateľom [kW]

C_{FIX} je fixná zložka ceny tepla dodávateľa [Euro/kWh]

V prípade, že predmetom fakturácie dodávateľa je výlučne podiel na nákladoch preddavky sa vypočítajú zjednodušeným spôsobom podľa vzťahu:

$$N_{R\text{ KS}} = N_{\text{D}} * V_{\text{KO}} / V_{\text{C}} \text{ [Euro]}$$

Kde:

N_{D} je ročný náklad fakturovaný dodávateľom

$V_{\text{KO}} / V_{\text{C}}$ je podiel priestorov užívaných konečným spotrebiteľom ku celkovým priestorom zásobovaných teplom

2. Výpočet rozpočítania tepla

$$2.1. Q_{\text{nakúpené}} = \Sigma Q_{\text{TUV KS}} + \Sigma Q_{\text{UK KS}} \text{ [kWh]}$$

$$2.2. Q_{\text{TUV}}$$

$$Q_{\text{TUV}} = \Sigma Q_{\text{TUV KS}}$$

Kde:

Q_{TUV} je spotreba tepla obsiahnutého v dodanej TÚV

$Q_{\text{TUV KS}}$ je spotreba tepla obsiahnutého v dodanej TÚV odobranej jednotlivými konečnými spotrebiteľmi

2.2.1. V prípade meranej spotreby TÚV konečného spotrebiteľa

Dodávka tepla v TÚV odobranej konečným spotrebiteľom prostredníctvom vodomeru je vyčíslená podľa vzťahu:

$$Q_{\text{TUV KS}} = 0,3 * m * 277,78 \text{ [kWh]}$$

Kde:

konštanta = 0,3 – potreba tepla potrebného na ohriatie 1 m³ studenej vody [GJ/m³]

m je nameraná spotreba TÚV konečného spotrebiteľa [m³] – rozdiel stavov meračla na začiatku a konci fakturačného obdobia

konštanta = 277,7778 [kWh/GJ]

2.2.2. V prípade nemeranej spotreby TÚV konečného spotrebiteľa

Množstvo tepla pre prípravu TÚV je pre konečného spotrebiteľa vypočítané na základe osobo - mesiacov podľa vzťahu:

$$Q_{\text{TUV KS}} = ((q/1000) * s * i * d) * 277,78 \text{ [kWh]}$$

Kde:

q je predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru prevádzky:

ČP – čistá prevádzka $q = 3,24$ MJ/zamestnanec/zmena

BP – bežná prevádzka $q = 5,4$ MJ/zamestnanec/zmena

s je počet zmien za 24 hodín (1 zmena = 8 hodín)

i - počet osôb

$d = 250$ - počet dní

konštanta = 277,7778 [kWh/GJ]

prípadne percentom spotreby

$$2.3. Q_{\text{UK}}$$

$$Q_{\text{UK}} = \Sigma Q_{\text{UK KS}}$$

Kde: Q_{UK} je teplo nakúpené od dodávateľa očistené o spotrebu tepla použitého na prípravu TÚV

$Q_{\text{UK KS}}$ je spotreba tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi do využívaných priestorov

$$Q_{\text{UK KS}} = Q_{\text{UK}} * V_{\text{KO}} / V_{\text{C}}$$

Kde: V_{KO} je objem priestorov využívaných konečným spotrebiteľom

V_{C} je celkový objem priestorov zásobovaných teplom v mieste rozpočítania