

Dohoda o refundácii nákladov č. CPBB_ZM_022-2024_2024

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**dohoda**“)

Obchodné meno: BYTHERM, s. r. o. Mestský bytový podnik
Sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Matúška, konateľ
IČO: 31 601 685
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1752/S
Bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:

(ďalej aj ako „**dodávateľ**“)

a

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica na základe plnomocenstva Č. p.: SL-OPS-2023/005305-467
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Adresa

na doručovanie: Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej aj ako „**odberateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**strany dohody**“ alebo samostatne aj ako „**strana dohody**“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uzatvorila s Banskobystrickým samosprávnym krajom, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 Zmluvu o nájme č. CPBB_ZM_031-2021_2021 zo dňa 28.04.2021 v znení Dodatku č. CPBB_DO1_031-2021_2022 zo dňa 06.06.2022 (ďalej spolu aj ako „**Zmluva o nájme č. CPBB_031-2021_2021**“).
2. V zmysle Zmluvy o nájme č. CPBB_031-2021_2021 Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky má ako nájomca v nájme nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe – uskladňovacia hala, súpisné číslo 216, ul. Železničná, postavená

na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 2245 o výmere 588 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1538, katastrálne územie Poltár, obec Poltár, okres Poltár (ďalej aj ako „**nebytové priestory v stavbe, súp. č. 216**“).

3. Dodávateľ uzavrel s Mestom Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 00 316 342 Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30.10.2023, na základe ktorej má dodávateľ v nájme v stavbu – plynová kotolňa, súpisné číslo 726, ul. Železničná, postavená na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 2239 o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, obec Poltár, okres Poltár (ďalej aj ako „**stavba, súp. č. 726**“).
4. Dodávku studenej vody z verejného vodovodu do stavby, súp. č. 726 zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „**StVPS, a.s.**“) na základe Zmluvy č. 227754 o postúpení práv a povinností odberateľa z uzavretej zmluvy č. 206201208 zo dňa 26.09.2013 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
5. Zo stavby, súp. č. 726 je vodovodnou prípojkou dodávaná studená voda do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216, ktoré má odberateľ v nájme.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda medzi dodávateľom a odberateľom o refundácii nákladov za studenú vodu dodanú vodovodnou prípojkou zo stavby, súp. č. 726 do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 a za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216.

Článok III. Platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi za dodanú studenú vodu do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 a za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216.
2. Skutočné množstvo dodanej studenej vody do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 za príslušné obdobie sa zistí z hodnôt nameraných overeným podružným vodomermom č. 350 025 937 (ďalej aj ako „**Podružný vodomer**“), ktorý je umiestnený v stavbe, súp. č. 726.
3. Odberateľ bude za skutočne dodanú studenú vodu do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 a za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 platiť dodávateľovi príslušnú finančnú čiastku na základe faktúry vystavenej dodávateľom, ktorá bude písomne doručená odberateľovi na adresu na doručovanie uvedenej v záhlaví tejto dohody.

4. Dodávateľ bude vykonávať fakturáciu štvrťročne, vždy do 15. dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka.

Čl. IV.

Doba dohody a skončenie dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou podpísanou obidvomi stranami dohody,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek stranou dohody bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane dohody.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Strany dohody sa dohodli, že za obdobie od 01.01.2024 do dňa účinnosti tejto dohody uhradí odberateľ dodávateľovi príslušnú finančnú čiastku za dodanú studenú vodu do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 a za odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216.
2. Množstvo dodanej studenej vody do nebytových priestorov v stavbe, súp. č. 216 sa:
 - a) za obdobie od 01.01.2024 do 28.02.2024 zistí z hodnôt nameraných pôvodným overeným podružným vodomermom č. 960 015 05,
 - b) za obdobie od 29.02.2024 do dňa účinnosti tejto dohody zistí z hodnôt nameraných overeným podružným vodomermom č. 350 025 937.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že odberateľ uhradí príslušnú finančnú čiastku v zmysle ods. 1 tohto článku tejto dohody na základe faktúry vystavenej dodávateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, pričom táto bude písomne doručená odberateľovi na Adresu na doručovanie uvedenej v záhlaví tejto dohody.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi stranami dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. O nadobudnutí účinnosti tejto dohody bude odberateľ bezodkladne informovať dodávateľa písomne.
2. Práva a povinnosti strán dohody, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých si každá strana dohody prevezme po dve vyhotovenia.
4. Všetky oznámenia, žiadosti alebo iná komunikácia týkajúca sa tejto dohody sa bude doručovať druhej strane dohody v písomnej podobe, pokiaľ nie je stranami dohody dohodnuté inak. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou medzi stranami dohody sa rozumie doručenie písomnosti poštou alebo kuriérom na adresu určenú záhlaví tejto dohody, v prípade odberateľa na adresu uvedenú ako Adresu na doručovanie, alebo osobné doručenie príslušnou stranou dohody. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana dohody zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú stranu dohody bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto dohode.
6. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia obidvomi stranami dohody.
7. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré ostávajú platné a účinné. Strany dohody sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného/neúčinného. Do toho času bude platiť zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali pred jej podpisom, pochopili jej obsah, a podpis tejto dohody tohto znenia je vyjadrením ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poltári, dňa

V Banskej Bystrici, dňa:

Dodávateľ:

Odberateľ:

BYTHERM, s. r. o. Mestský bytový podnik
Mgr. Branislav Matúška, konateľ

plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka
Centra podpory Banská Bystrica

