

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a zákona  
č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

Predávajúci : SR – Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova ul.č. 2  
812 72 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Ján Lazar  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR  
na základe plnomocenstva č. SLV-PS-922/2010 zo dňa  
11. 08. 2010 udeleného ministrom vnútra

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000179866/8180 , var.symbol 231  
IČO : 00151866

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Obec Alekšince  
Bytovková 389/395  
951 22 Alekšince

v zastúpení : Igor Miškolci  
starosta obce

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko  
Číslo účtu : 0809787004/5600  
IČO : 00307726  
DIČ : 2021062681

/ ďalej len kupujúci /

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledujúcich podmienok :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom majetku štátu – budov a pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 746 pre katastrálne územie Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra :

|                            |                             |          |                     |
|----------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|
| pozemok parc.č. KN 519/76  | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 5098 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 519/141 | ostatné plochy              | o výmere | 351 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 519/142 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 67 m <sup>2</sup>   |
| pozemok parc.č. KN 519/143 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 88 m <sup>2</sup>   |

budova – zariadenie TVS súpisné číslo 463 na pozemku parc.č. 519/142

budova – zariadenie CO, iná stanica súpisné číslo 464 na pozemku parc.č. 519/143

2. Nehnutelný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaný v bode 1 je na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu jeho správcu zo dňa 16. 03. 2009 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podľa zákona na jeho prevod na kupujúceho.

3. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II., bod 1, ktorý je uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 27/2011 zo dňa 17. 2. 2011, vypracovanom Ing. Martinou Grexovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za nehnuteľný majetok kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Primeraná cena podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 17.2. 2011 vo výške 162 000,-€ ( slovom stošesťdesiatdväťtisíc € ).

2. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia nehnuteľného majetku štátu kupujúcim dohodli na kúpnej cene 16 200,- € ( slovom šesťtisíc a dväťsto € ).

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 16 200,-€ na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV

#### Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok štátu za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb a výstavbu verejnoprospešných stavieb v obci, ako je :

- Aktivity v oblasti športu pre obyvateľov obce a hostí
- Aktivity v oblasti kultúry pre obyvateľov obce a hostí
- Múzeum „Studenej vojny v r. „1946 – 1989“.

2. Pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 6, písmeno „c“ je kupujúci v zmysle § 11 ods. 4 povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písmeno „c“, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

### Čl. V

#### Osobitné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny podľa čl. III. zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

2. Zmluvné strany spoločne a nerozdielne navrhujú, aby Správa katastra Nitra povolila vklad vlastníckeho práva takto :

Pre katastrálne územie Alekšince

v časti A LV – majetková podstata

|                            |                             |          |                     |
|----------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|
| pozemok parc.č. KN 519/76  | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 5098 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 519/141 | ostatné plochy              | o výmere | 351 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 519/142 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 67 m <sup>2</sup>   |
| pozemok parc.č. KN 519/143 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 88 m <sup>2</sup>   |

budova – zariadenie TVS súpisné číslo 463 na pozemku parc.č. 519/142

budova – zariadenie CO, iná stanica súpisné číslo 464 na pozemku parc.č. 519/143

v časti B LV - vlastníci

Obec Alekšince  
Bytovková 389/395  
951 22 Alekšince  
IČO 00307726

v časti C LV - ľarchy  
bez zápisu

#### Čl. VI .

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11, ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci.
4. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VII .

##### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku špecifikovanom v čl. II bod. 1 . zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti .
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil jej obhliadkou na mieste samom a tiež z predložených dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky .
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak urobí do 30 dní po tom, čo kupujúci písomne preukáže, že zaplatil dohodnutú kúpnu cenu .
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo v nehnuteľnosti opísanej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Nitre o povolení vkladu do katastra podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená , že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú .

6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené a to aj v sporných prípadoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 3 rovnopisy, jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely a jeden rovnopis bude predložený na vklad do katastra nehnuteľností.

Bratislava

Alekšince

.....  
za predávajúceho  
Mgr. Ján Lazar  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

.....  
za kupujúceho  
Igor Miškolci  
starosta obce  
Alekšince