

Zmluva o výpožičke ľ. 02/2024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 Zákona o Mesta Košice

~~~~~

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiatel**      **Základná škola, Bukovecká 17, Košice**  
zastupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrillová  
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice  
bankové spojenie: Prima banka  
IČO: 0504026001 / 5600  
IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001  
IČO: 31263151  
**Ažalej len prenajímateľ**

a

**Vypožičiatel**      **Mestská časť Košice nad Jazzerom**  
zastupný orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovalčíková  
sídlo: Poludníková 7, Košice nad Jazzerom  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IČO: 014928512 / 0200  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512  
IČO: 00691038  
**Ažalej len vypožičiatel**

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 triedy (ľ. 30, 31, 40 a 42), pričom chodby a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa **v budove Základnej školy, Bukovecká 17, 040 12 Košice, stavba so súpisným číslom 1370., na parcele ľ. 3963., ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV ľ. 13346.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a je vyznačený v grafickej prílohe ľ. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prevádzkové náklady boli určené v zmysle § 115 ods. 1 Zákona o Mesta Košice

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiatel bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre Voľby prezidenta Slovenskej republiky 2024.**

#### **Ľlánok IV. Doba výpoĥil'ky**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu urĥitú dĥa 06.04.2024 od 05.00 do 07.04.2024 do 00.30 hod. resp. do ukonĥenia Ľinnosti volebných okrskových komisií.**

#### **Ľlánok V. Podmienky úhrad za sluĥby**

- 1) Vypoĥil'iateĽ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výĥke **201,48 Ľ** (slovom dvestojeden eur a 48/100 centov ) uhradiĥ na úĽet prenajímateĽa: Prima banka a.s., Ľíslo úĽtu: **0504026001 / 5600**, IBAN: **SK30 5600 0000 0005 0402 6001**, variabilný symbol: **022024** do 10.06.2024.
- 2) Platby za prevádzkové náklady, spôsob ich výpoĽtu a výĥka sú uvedené vo výpoĽtovom liste, ktorý tvorí Prílohu Ľ. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **Ľlánok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypoĥil'iateĽ sa zaväzuje uĥívať priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na úĽel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypoĥil'iateĽ prehlasuje ĥe bol oboznámený s pokynmi a pravidlami poĥil'iateĽa pre prevádzku budovy, s protipoĥiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodrĥiavaĥ.
3. Vypoĥil'iateĽ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu poĥil'iateĽa vykonávaĥ stavebné úpravy na predmete výpoĥil'ky.
4. Vypoĥil'iateĽ je povinný bez zbytoĽného odkladu oznámiĥ poĥil'iateĽovi potrebu opráv, ktoré má urobiĥ a umoĥniĥ vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypoĥil'iateĽ zodpovedá za ĥkodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypoĥil'iateĽ zodpovedá za ĥkodu spôsobenú na vypoĥil'aných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výĥke. V prípade vzniku ĥkody je vypoĥil'iateĽ povinný uhradiĥ poĥil'iateĽovi skutoĽnú ĥkodu.
6. Vypoĥil'iateĽ sa zaväzuje udrĥiavaĥ poriadok a Ľistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpoĥil'ky.
7. Vypoĥil'iateĽ nie je oprávnený prenechaĥ vypoĥil'ané priestory do uĥívania tretím osobám.

#### **Ľlánok VIII. Záverel'né ustanovenia**

1. Zmluva môĥe byĥ menená, dopĽnaná a zruĥená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia prísluĥnými ustanoveniami ObĽianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, ĥe ich zmluvná voĽnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, váĥne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vypoŕiavateľ a 2 poŕiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha I. 1 Súhrn predpokladaný výpočet prevádzkových nákladov

- príloha I. 2 Výpočet prevádzkových nákladov

- príloha I. 3 Grafické znázornenie prenajatých priestorov

v Koŕiciach,

v Koŕiciach,

.....

poŕiavateľ  
PaedDr. Zuzana Takáľová Petrilová  
riaditeľka školy

.....

vypoŕiavateľ  
Ing. Mgr. Lenka Kovalčevičová  
starostka MĽ Jazero

Príloha l'. 1

**Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov k zmluve o výpožičke č. 02/2024**  
**Prenajatá plocha: 309 m<sup>2</sup>**

**Celkové náklady na spotrebu médií vrátene upratovania a dozoru:**

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| Teplo:                                                                  | 17,86 ü |
| Voda studená:                                                           | 7,83 ü  |
| Voda zrážková:                                                          | 0,45 ü  |
| El. energia:                                                            | 16,90 ü |
| <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> |         |
| Spolu spotreba médií:                                                   | 43,04 ü |

Poplatok za spracovanie údajov 8,44 €  
 Upratovanie, dozor: 150,00 €  
 ~~~~~

Spolu: 201,48 ü (Dvestojeden eur a 48/100 centov)