

## Zmluva o dielo

### „PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia – Novostavba DSS pre ŤZP, ambulantný“

---

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Nitra</b>
sídlo:	Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
štatutárny zástupca:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
právna forma:	mesto
IČO:	00 308 307
DIČ:	202 110 2853
IČ DPH:	SK 202 110 2853
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK0409000000005028001139

osoba oprávnená rokovať v technických otázkach:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>MNPA s.r.o.</b>
sídlo/ miesto podnikania:	<b>Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany</b>
štatutárny zástupca:	Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti
právna forma:	spol. s.r.o.
IČO:	52737110
DIČ:	2121125270
IČ DPH:	SK2121125270
bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK9009000000005165423565

osoba oprávnená rokovať v technických otázkach:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s nízkou hodnotou na realizáciu zákazky: „PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia – Novostavba DSS pre ŤZP, ambulantný“ uskutočneného v zmysle § 117 a nasl. zákona č.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Čl. II Predmet zmluvy

### 2.1 Východiskové údaje:

Názov diela: **„PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia“**  
Miesto stavby: **Topoľová 949 01, 949 01 Nitra-Chrenová**  
Investor: objednávatel'

2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo **„PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia“** v rozsahu stanovenom touto zmluvou a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vypracované dielo cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu Zadania pre projektanta, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu (ďalej ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) ako aj jej jednotlivé časti v nasledujúcom rozsahu:

2.3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnostiach realizačnej dokumentácie – projektová dokumentácia bude obsahovať všetky náležitosti obvyklé pre túto formu projektovej dokumentácie, vrátane projektu trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, plánu organizácie výstavby a plánu organizácie dopravy. **Berie na vedomie že predmetná dokumentácia bude použitá pri zlúčenom územnom a stavebnom konaní, a jej rozsah tejto skutočnosti prispôbi.** Objednáateľom schválená projektová dokumentácia pre stavebné rozhodnutie bude v dohodnutom rozsahu zhotoviteľom podaná na príslušnom stavebnom úrade (ďalej aj ako „DSR“).

2.3.2 Poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri vysvetľovaní opisu predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní na stavebné práce podľa poskytnutej projektovej dokumentácie. (ďalej ako „Súčinnosti pri VO“)

2.3.3 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby, v rozsahu nevyhnutnom na získanie úspešného kolaudačného rozhodnutia, podľa vypracovanej dokumentácie. (ďalej „Odborný autorský dohľad“).

2.4 Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od objednávateľa zabezpečiť všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.

2.5 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ostatnými STN SR a EÚ, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. projektová dokumentáciu bude vypracovaná v zmysle zadania s prílohami (kapitola 7).

2.6 Zhotoviteľ dbá o to, aby dielo bolo vypracované v zmysle sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2023.

- 2.7 Pri realizácii diela sa zhotoviteľ zaväzuje:
- a) dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa v súťažných podkladoch a/alebo odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy,
  - c) rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí,
  - d) rešpektovať pripomienky objednávateľa.
  - e) že pripomienky a požiadavky objednávateľa bez zbytočného odkladu, ako sa o nich dozvie zapracuje do diela, ak v konkrétnom prípade nedôjde k inej dohode zmluvných strán tak, aby bol dodržaný termín plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný počas spracovávania predmetu zmluvy zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj inej odbornej činnosti smerujúcej k vydaniu právoplatného územného a stavebného povolenia.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zúčastňovať sa koordinačných stretnutí s objednávateľom podľa potrieb objednávateľa, tak ako je stanovené v bode 9.2 tejto zmluvy, nie však menej ako:
- a) 1x úvodné stretnutie za účelom spodobnenia projektu ako aj vysvetlenia možných pripomienok,
  - b) 2x stretnutí za účelom plnenia časti diela podľa bodu 2.3.1 tohto článku tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Čas a miesto plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne zo zabezpečovaním podkladov, nevyhnutných na vypracovanie diela, najneskôr do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy. O získaní všetkých podkladov a zahájení vypracovávania diela bude zhotoviteľ objednávateľa písomne informovať, v opačnom prípade sa za deň zahájenia spracovania AST predpokladá 5 deň od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dohodnuté v tejto zmluve nasledovne:
- a) časť diela podľa bodu 2.3.1 tejto zmluvy do 75 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
  - b) súčinnosť pri VO podľa ods. 2.3.2 tejto zmluvy: Pokiaľ to bude v procese verejného obstarávania potrebné, na výzvu objednávateľa bezodkladne po vyzvaní.
  - c) Odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.3 tejto zmluvy,
    - začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii,
    - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3 Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie protokolárne odovzdanie jednotlivých častí diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ projektovej dokumentácie, ktorým bude konštatované, že dielo bolo odovzdané a nevykazuje žiadne vady a nedostatky, resp. nedorobky.
- 3.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:
- a) v tlačenej (papierovej) forme v počte 6 kompletných paré (výkresová a textová časť),
  - b) digitálne spracovanie v 2 vyhotoveniach na CD nosiči alebo USB flash disku,

- textová časť a tabuľkovú časť vo formátoch .docx a/alebo .xlsx a .PDF/A
  - grafickú časť vo formáte DWG v súradnicovom systéme S-JTSK a .PDF/A
  - stanoviská dotknutých orgánov vo formáte PDF,
  - položkový rozpočet v editovateľnom formáte .xlsx a formáte .PDF/A
  - výkaz výmer v editovateľnom formáte .xlsx a formáte .PDF/A
- 3.6 Miestom dodania diela v rozsahu uvedenom v bode 2.3.1 tejto zmluvy je sídlo objednávateľa: Mestský úrad Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Miestom plnenia podľa bodu 2.3.2 tejto zmluvy bude miesto stavby tak ako je uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Plnenie podľa odseku 2.3.2 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ bezodkladne, obratom na emailovú adresu objednávateľa. Za týmto účelom zhotoviteľ poskytne a v prípade potreby priebežne aktualizuje kontaktné údaje v rozsahu emailovej adresy a telefónneho čísla.

## Čl. IV Cena za predmet plnenia

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje sumu:

<b>Celková zmluvná cena:</b>	<b>27 264 eur</b> s DPH
Slovom:	eur s DPH
Dvadsaťsedemtisícdivestošesťdesiatštyri	

<b>4.1.1 Cena diela projektová dokumentácia</b>	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>20 220 eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>4 044 eur</b>
<b>Cena za projektovú dokumentáciu s DPH</b>	<b>24 264 eur</b>

<b>4.1.2 Cena diela Odborný autorský dohľad</b>	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 500 eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>500 eur</b>
<b>Cena za Odborný autorský dohľad s DPH3</b>	<b>3 000 eur</b>

Celková cena za dielo bez DPH	22 720 eur
DPH 20%	4 544 eur
<b>Celková cena diela celkom s DPH</b>	<b>27 264 eur</b>

- 4.2 Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.2 tejto zmluvy, t. j. Súčinnosť pri VO je zahrnutá v celkovej cene diela uvedenej v ods. 4.1.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.4 Cena za dielo je dokladovaná cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa Čl. IV tejto zmluvy je faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať cenu plnenia nasledovne:
  - 5.2.1 cenu prislúchajúcu za dodanie diela v rozsahu podľa bodu 2.3.1 až 2.3.3 tejto zmluvy bude možné fakturovať až po odovzdaní všetkých jeho častí na základe podpísaného preberacieho protokolu, ktorým bude konštatované, že dielo bolo odovzdané a nevykazuje žiadne vady a nedostatky, resp. nedorobky a získaní právoplatného stavebného povolenia, najneskôr však do 60 dní od právoplatnosti stavebného povolenia.
  - 5.2.2 cenu prislúchajúcu za dodanie diela v rozsahu podľa bodu 2.3.3 tejto zmluvy bude možné fakturovať až po podpísaní preberacieho protokolu deklarujúceho riadne ukončenie činnosti odborného autorského dohľadu a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného diela, najneskôr však do 60 dní od ukončenia činnosti odborného autorského dohľadu.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný preberací protokol uvedený v bode 5.2 tohto článku zmluvy.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Za úhradu faktúry sa považuje odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.7 Z dôvodu zníženia administratívnej náročnosti sa zmluvné strany dohodli na elektronickej fakturácii, t.j. na vydaní a prijatí faktúr v elektronickej formáte (pričom e-faktúra musí byť exportovaná do formátu .pdf v účtovnom systéme zhotoviteľa, nie prostredníctvom reprografických zariadení, môže byť aj s elektronickým podpisom). Emailový kontakt objednávateľa pre účely fakturácie: [podatelna@msunitra.sk](mailto:podatelna@msunitra.sk), alebo [tvarozkova@msunitra.sk](mailto:tvarozkova@msunitra.sk), prípadne iný kontakt, ktorý bude zhotoviteľovi písomne oznámený počas platnosti tejto zmluvy, a to bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
- 5.8 Pokiaľ zhotoviteľ, vzhľadom na používané technické a technologické prostriedky, nie je spôsobilý elektronickej fakturácie podľa tohto článku, je povinný zaslať faktúru vystavenú na objednávateľa na korešpondenčnú adresu: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, odborne spôsobilými osobami, v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo, bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a dokumentoch, na ktoré sa táto zmluva pri stanovení kvalitatívnych podmienok diela odkazuje, bude spôsobilé na dohodnutý účel a bude odovzdané objednávateľovi na technických nosičoch, ktoré svojou kvalitou zodpovedajú

- významu a charakteru diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela do kolaudácie stavebného diela alebo do ukončenia realizácie stavebného diela, ktoré sa nekolauduje.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá aj za to, že dielo podľa bodu 2.3.1 je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať stavebné dielo pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vadu diela sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, nevynímajúc nutnosť doplnenia prác a materiálov, ktorá má za následok navýšenia rozpočtu stavebného diela. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa. Ak však zmena výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu diela. Za vady diela sa považujú aj chyby a nedostatky zistené správnym orgánom v stavebnom konaní.
  - 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych predpisov a noriem.
  - 6.4 Záručná doba na dielo podľa bodu 2.3.1 je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
  - 6.5 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom realizácie diela v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku EÚ, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti diela v subdodávke zhotoviteľ zároveň ručí za to, že subdodávatelia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov k nahliadnutiu objednávateľovi.
  - 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
  - 6.7 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (resp. emailom).
  - 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr však do 7 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť na svojej náklady v čo najkratšom čase, t. j. najneskôr do 15 dní, ak strany písomne nedohodnú dlhšiu lehotu.
  - 6.9 Zhotoviteľ, ktorý má zákonnú povinnosť mať uzatvorené poistenie pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
  - 6.10 Objednávateľ nezodpovedá za žiadne porušenie práva tretích osôb, ktoré vzniklo zamlčaním skutočností zo strany zhotoviteľa, konaním v rozpore s touto zmluvou a/alebo v rozpore s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým však zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších.
  - 6.11 Porušenie tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr oprávnenou stranou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa Čl. III tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH denne do 14. dňa omeškania a vo výške 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH denne počnúc 15. dňom omeškania. Počnúc 15. dňom omeškania vzniká súčasne objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.3 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 6.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej ceny diela, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku nedostatkov - väd projektovej dokumentácie viac ako 5 %, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší nárok objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť, okrem povinností uvedených v bode 7.2 a 7.3 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH denne, a to za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.7 Ustanoveniami podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenú konaním a/alebo opomenutím konania zhotoviteľom a vadami diela, ktorá zahŕňa najmä škodu spočívajúcu v navýšení nákladov stavebného diela zhotovovaného na podklade dodaného diela, uplatnených sankcií zo strany kontrolných orgánov v príčinnej súvislosti s nutnosťou vykonať zmeny stavebného diela a taktiež škodu spočívajúcu v identifikácii neoprávnených výdavkov.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, a/alebo ktoré vzniknú objednávateľovi a/alebo iným osobám z dôvodu väd diela.
- 7.9 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia, pokuta alebo v prípade štrukturálnych fondov EÚ aj korekcia uložená objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením tejto zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnutel'ného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov vyhotovenia, dokončenia a/alebo užívania diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 7.11 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti vyššej moci. Za okolnosť vyššej moci sa má na mysli taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
- nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany,
  - bráni povinnej zmluvnej strane v plnení jej zmluvných povinností,
  - zmluvná strana ju alebo jej následky nemohla odvrátiť alebo prekonať,
  - zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto zmluvy objektívne nemohla predvídať. (ďalej aj ako „vyššia moc“).

- 7.12 Kedykoľvek zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zabránili následkom alebo zmiernili následky vyššej moci.

## **Čl. VIII**

### **Odborný autorský dohľad**

- 8.1 Výkon Odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavebného diela podľa vypracovanej projektovej dokumentácie do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Odborný autorský dohľad, podľa pokynov objednávateľa, príslušných platných noriem STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavebného diela alebo jeho časti.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výkon Odborného autorského dohľadu bude minimálne v rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavebného diela,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavebného diela na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhne technické riešenie vyvolanej zmeny, zaujme stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
  - účasť na každom kontrolnom dni počas realizácie stavebného diela, prípadne aj mimoriadne podľa výzvy objednávateľa a zhotoviteľa stavebného diela,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavebného diela alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní.
- 8.3 Súčasťou Odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim zhotoviteľom stavebného diela v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.4 V rámci Odborného autorského dohľadu musí byť objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 8.5 Predmet plnenia Odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby formou preberacieho protokolu.
- 8.6 Po nedodržaní rozsahu Odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za Odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa.



- 8.7 Objednávateľ upozorňuje, že prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne v rámci činnosti Odborného autorského dohľadu. Cena za Odborný autorský dohľad sa po realizácii diela vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa pomerne zníži, v závislosti od množstva a závažnosti väd projektovej dokumentácie.

## **Čl. IX**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 9.1 V prípade, že sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol zhotoviteľ dodržať termíny plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela elektronicky, a/alebo na osobných stretnutiach/kontrolných poradiach pravidelne počas realizácie diela, najmenej raz za 7 dní tak, aby bolo dodržané dojednanie podľa bodu 2.9 tejto zmluvy. Záznamy z porád bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Kontrolnú poradu organizuje objednávateľ.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa a/alebo pripomienky, požiadavky, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termíny plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy zostali dodržané. Pripomienky, požiadavky a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi oznámené do uplynutia na plnenie podľa Čl. III tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie v lehote 10 dní po ich oznámení a objednávateľovi v tej istej lehote zaslať upravenú projektovú dokumentáciu v časti dotknutej zmenou (postačí emailom, ak to povaha zmeny umožňuje), pričom odmena za úpravu projektovej dokumentácie je zahrnutá v cene projektovej dokumentácie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený pripomienky, požiadavky a stanoviská zasielať zhotoviteľovi emailom.

## **Čl. X**

### **Využitie subdodávateľov**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy predložiť zoznam známych subdodávateľov s údajmi o subdodávateľoch, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, a to v rozsahu obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 10.2 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľov uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
- 10.3 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa s uvedením údajov v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Porušenie tejto oznamovacej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 10.4 Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- 10.5 Za všetky úkony subdodávateľa zodpovedá zhotoviteľ tak, ako by ich vykonal sám. To platí aj na všetky vady a prípadnú škodu, ktorá by činnosťou subdodávateľa vznikla objednávateľovi a/alebo tretím osobám.
- 10.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

## **Čl. XI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
- a) bude v omeškaní s termínmi dohodnutými v tejto zmluve o viac ako 15 dní,
  - b) bude preukázateľne vykonávať dielo vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Ide o také vady diela, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote na to určenej,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení predmetu zmluvy,
  - d) na plnenie tejto zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - f) poruší povinnosť podľa bodu 10.3 tejto zmluvy,
  - g) stratí (t.j. zanikne) oprávnenie na výkon činností podľa tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila
- 11.4 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **Čl. XII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy vo forme písomného dodatku k zmluve budú realizované v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä v prípade ak:
- a) nastanú prekážky v plnení predmetu zmluvy na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, atď.), alebo
  - b) nastanú udalosti nezávislé od vôle zmluvných strán znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy – vis maior (štrajk, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie, atď.),
  - c) po uzavretí zmluvy sa preukázateľne zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy,
  - d) vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom emailu na emailový kontakt uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj email potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zmeny emailových kontaktov si zmluvné strany bezodkladne oznámia bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
- 12.3 Zmluvné strany, v súlade s aktuálnym znením zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o VO“) a berúc do úvahy odborné skúsenosti s procesom obstarávania diela obdobného alebo rovnakého charakteru akým je predmet tejto zmluvy, dohodli sa vopred na oblastiach možných úprav tejto zmluvy takto:
- Zmluvné strany berú na vedomie, že v rámci spracovávania diela dôjde ku sérii správnych konaní ako aj rôznych iných úkonov, ktorých priebeh nie je možné adekvátne predvídať. Z toho dôvodu súhlasia s možnosťou úprav termínov plnení uvedených v Čl. III tejto zmluvy, prostredníctvom písomných dodatkov.
  - Zmluvné strany berú na vedomie, že v dlhšom časovom rozsahu spracovávania diela, môže dôjsť k závažným zmenám na trhu, čo sa odzrkadľuje na celkových nákladoch zhotoviteľa. Pokiaľ je zjavné že k odkladu plnenia/termínov uvedených v Čl. III tejto zmluvy, neprišlo na strane zhotoviteľa a preto nie je dobre možné od neho očakávať, aby toto navýšenie znášal sám, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na úprave pôvodne dohodnutej ceny uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy.

### **Čl. XIII**

#### **Autorské práva k predmetu plnenia**

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak pri poskytovaní plnenia v zmysle tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa § 3 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorské dielo“) je zhotoviteľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi licenciu k autorskému dielu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ poskytuje pre použitie autorského diela objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú, a to pre všetky spôsoby použitia podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ výslovne súhlasí so spracovaním diela, za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje úprava a zmena obsahu alebo formy autorského diela a každý iný zásah do autorského diela a to aj jeho jednotlivých častí. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám,

pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že licencia podľa tohto bodu obsahuje aj oprávnenie objednávateľa poskytnúť dodané autorské dielo žiadateľovi v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 13.3 Cena za licenciu na používanie autorského diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene plnenia podľa článku Čl. IV tejto zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré existujú alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s vytvorením autorského diela, alebo jeho časti a je povinný tieto práva vysporiadať na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Ak tretie osoby uplatnia k dodanému autorskému dielu právne nároky, zhotoviteľ je povinný právne vady diela na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku uplatnenia nárokov tretích osôb vznikla.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že licencia k autorskému dielu sa udeľuje objednávateľovi momentom odovzdania autorského diela alebo jeho jednotlivých častí objednávateľovi.

#### **Čl. XIV** **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.2 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o tomto zmluvnom type ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a EU.
- 14.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.4 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zhotoviteľ podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 14.6 O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Objávateľ vydá zhotoviteľovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) sú určené pre objednávateľa a jeden (1) pre zhotoviteľa.
- 14.8 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Zadanie pre projektanta
- Príloha č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa
- Príloha č. 3 – Zoznam známych subdodávateľov

Objávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: MNPA s.r.o.

V Nitre 02.04.2024  
Marek Hattas, primátor Mesta Nitra

Vo Veľkých Úľanoch

Ing. Michal Nágel 26.2.2024, konateľ  
spoločnosti  
Mgr. Lenka Nágelová, 13.03.2024,  
konateľka spoločnosti

„SOCIA“

**Rozšírenie kapacít  
existujúceho  
sociálnozdravotného  
zariadenia**



**Mesto  
Nitra**

**Zadanie pre projektanta  
10.01.2024**

Vypracoval :  
Fajčík /OIVaR

podpis .....

Ing. arch. Lazorová / ÚHA

podpis .....

PhDr. Bachnová/Ref. RP

podpis .....

Schválil :  
OIVaR/vedúci odboru, Ing. Jazvinský

podpis .....

ÚHA/hlavný architekt, Ing. arch. Csanda

podpis .....

OD/vedúci odboru, Ing. Maruniak

podpis .....

OŽP/ vedúci odboru, Ing. Lančarič, PhD.

podpis.....

## 1. Úvod/Predmet zadania

Predmetom zadania je **rozšírenie kapacít existujúceho zariadenia** pre ťažko postihnuté deti a mládež (ďalej len DSS pre ŤZP) o 12 nových klientov. Rozšírenie je navrhnuté riešiť formou samostatnej prístavby v blízkosti existujúceho objektu, ktorý aktuálne poskytuje túto starostlivosť ambulantnou formou, momentálne pre 18 klientov. V súčasnosti je prevádzkovateľom DSS združenie Socia.

### informácie k združeniu Socia:

Občianske združenie SOCIA je založené odborníkmi v oblasti sociálnej práce so skupinou ťažko zdravotne postihnutých občanov a v spolupráci s rodičmi, ktorí sa starali o tieto deti. Počiatočné sociálno-rehabilitačné a vzdelávacie aktivity pre rodiny s deťmi s postihnutím postupne smerovali od poskytovania sociálneho poradenstva a sociálnej rehabilitácie k poskytovaniu sociálnych služieb v ambulantnom zariadení.

O činnosti a viac o združení na: <https://www.socianitra.sk>

Mesto Nitra sa spolupodieľa na pomoci rozšírenia kapacít zariadenia, ako partner projektu spoju so združením Socia.

### dôležité prepojenie projektu:

Financovanie realizácie dieľa je plánované z dotačných schém poskytovaných ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny (MPSVaR SR), kde je hlavnou motiváciou, zapojenie sa do už vyhlásenej eurofondovej výzvy (nenávratnému príspevku) k rozšíreniu kapacít ambulantných zariadení. Pre úspešné zapojenie sa do výzvy, bolo ministerstvom MPSVaR SR požadované predloženie architektonickej štúdie (AST) s indikatívnym rozpočtom, či ďalšími nevyhnutnými prílohami.

Na základe predloženej AST mestom Nitra, bolo vydané kladné stanovisko zo strany MPSVaR SR k dodržaniu všetkých náležitostí a odobrené práce k ďalšiemu postupu na projekte. **AST je preto záväzným podkladom**, a súčasťou zadania pre projektanta, ako samostatná príloha (kapitola 7).

Taktiež záväzným termínom je lehota vyplývajúca z výzvy plánu obnovy a odolnosti (POO) a to 31.8.2024, kde je nutné predloženie právoplatného stavebného povolenia.

*Obr. 1 – fotografia – zakres navrhovanej polohy objektu*



## 2. Rozsah zadania

Rozsah projekčných prác je uvedený v kapitole 4. Rozsah zadania je vymedzený v záväznej AST s podrobnejším popisom v nasledujúcich kapitolách.

Samotná štúdia už prešla viacerým pripomienkovaním, zmenami či konzultáciou s odborníkmi v oblasti práce s ŤZP. Projekt je už v určitej fáze rozpracovanosti, prešiel krokmi ktoré boli schválené a je preto dôležitá nadväznosť postupu. **PD musí vychádzať z predloženej záväznej štúdie AST.**

Pozn.: Zmena rozsahu riešenia +/- 10%, resp. v primeranej miere, nebude považovaná za nad rámec realizácie PD, ako aj v prípade že navrhované/ vyvolané zmeny v projekte budú odôvodnené.

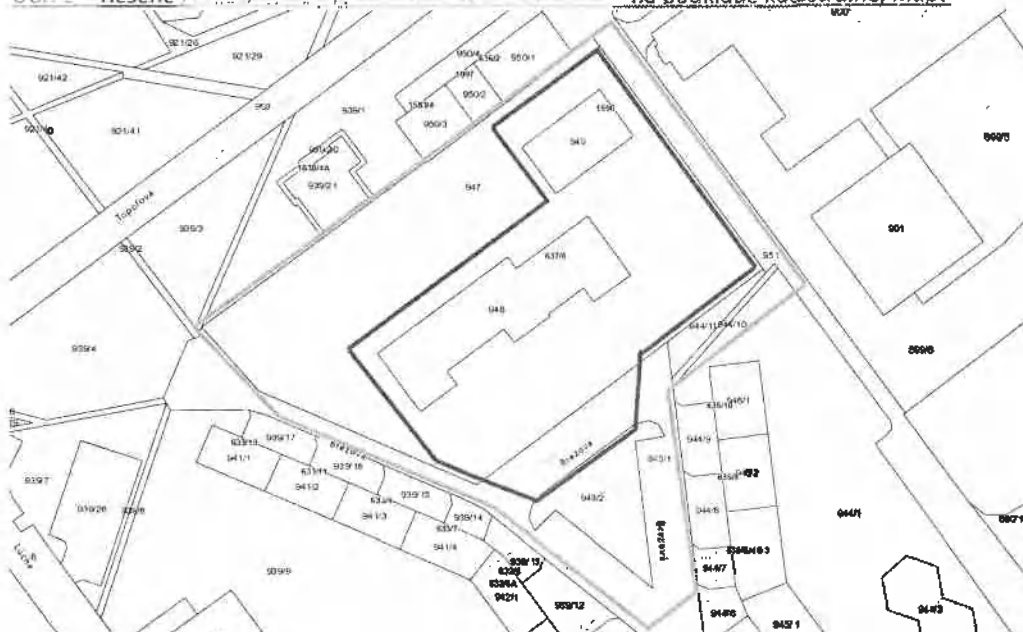
### 2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na k.ú. Chrenová na ulici Topoľová. Existujúci objekt je na p.č. 949, v areáli materskej školy na p.č. 947. Ďalšími dotknutými parcelami sú p.č. 951, 943/1, 943/2, 944/11, 944/10, 944/1, všetky vo vlastníctve mesta Nitra. Uvedený areál je prístupný z ulice Výstavná.

Obr. 2 – širšie vzťahy -- poloha v meste



Obr. 3 – riešené / existujúce objekty -- na podklade katastrálnej mapy





## 2.2. Priestorovo prevádzkové riešenie

Nutnosť vychádzať z prílohy záväznej AST (príloha č.1, v kapitole 7.) Pre orientáciu fungovania zariadenia a návrhu zvolenej dispozície, slúži popis činností zariadenia v prílohe č.6.

## 2.3. Rozsah jednotlivých požiadaviek

Nutnosť vychádzať z prílohy č.1. AST. Rozsah je opísaný v textovej časti štúdie a znázornený vo výkrese situácie, kde sú znázornené všetky dotknuté časti, ktoré novostavbou vznikajú.

### 2.3.1 Územie

Za dotknuté územie plánovanou stavbou sa považuje:

1.) ulice Brezová a Výstavná – obe ulice sú novým riešením objektu mierne dotknutými (viac v časti kapitola 2.3.4. – doprava)

- **vjazd k objektu cez ul. Výstavnú:** je momentálne riešený len pre dopravnú obsluhu, je na zvážení projektanta či vznikom nových parkovacích miest pre rodičov klientov – verejnosť a návštevu, bude potreba zmeny dopravného značenia v uvedenom úseku.

2.) **Samotný areál materskej školy:** kde novým objektom, ktorý síce nie je pevne spojený s pôvodným objektom DSS ŽZP Socia, no objekty môžu byť v budúcnosti prepojené, ovplyvňujeme tak čiastočne:

- **nový vstup do areálu (z ulice Brezová):** je to z dôvodu aby objekty MŠ a DSS vedeli samostatne fungovať do budúca (nový vstup ovplyvňuje tiež časť doprava, viď. kapitola 2.3.4)
- **oplotenie:** čiastkové doplnenie nového oplotenia, z ulice Výstavná (tiež v časti 2.3.4)
- **doplnenie chodníkov pre areál:** z dôvodu vzniku nového vstupu, či úpravy pôvodných
- **ďalšie drobné úpravy:** napr. posun detských hracích prvkov patriacich MŠ

3.) **Inžinierske siete – IS:** vzhľadom na doplnenie presného zamerania inžinierskych sietí vo vnútri areálu a výškopisu (ktoré nebolo súčasťou spracovania AST). Z toho dôvodu vyplýva že dotknutými časťami budú aj inžinierske siete, ich prekládka prípadne posun objektu z dôvodu dodržania ochranných pásiem.

- **plyn** – prekládka časti vedenia, v mieste plánovanej stavby na základe pokynov distribútora.
- **horúcovod** – dodržanie potrebných odstupových vzdialeností, ochranných pásiem

(upozornenie: nakoľko finančný aspekt – nepredražovanie stavby a obmedzený rozpočet na dielo je východiskový, v prípade nutnosti dodržania väčších vzdialeností ochranných pásiem od objektu, bude uprednostnený posun objektu / úprava dispozície, ako vyvolaná investícia prekládkou daného IS)

### 2.3.2 Architektúra a stavebné úpravy

Predpokladá sa korigovanie polohy navrhnutého objektu: vzhľadom na bod 3. kapitoly 2.3.1., prípadne iné nové skutočnosti vyplývajúce zo zamerania, alebo zmeny v interiéri z vzhľadom na spodrobnenie projektu. Drobné zmeny a korekcie v dispozícii objektu sú samozrejme možné, ale budú konzultované s objednávatelom (architektom), ktorý určí a zväží ich rozsah a následný dopad, tak aby spracovateľovi nepredlžoval oneskorenie ďalších postupov.

### A. Búracie práce

Rozsah je definovaný v predloženej záväznej AST. Odvoz sute z búraného materiálu a odstraňovania spevnených plôch riešiť výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, všetky druhy odpadov zlikvidovať legálne v zmysle zákona č. 329/2018 Z.z.

Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze, výmere a rozpočte stavby.

### **B. Nové konštrukcie**

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, (mimo už určených štúdiou), budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, základné sú uvedené už v architektonickej štúdii.

### **C. Výplne stavebných otvorov**

Oproti AST je požadovaná zmena veľkosti okenných otvorov, (určí koordináčne stretnutie), hlavne v miestnostiach susediacich s exteriérovou terasou, aby tak bol možný bezbariérový prechod imobilných klientov zariadenia.

### **2.3.3 Profesie**

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, (mimo už určených štúdiou), budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, základné sú uvedené už v architektonickej štúdii.

Za štandardy sa považujú stupne možného prevedenia vybavenia, ktoré vplývajú na profesie. Stupne by sa dali identifikovať ako 1.) ekonomické, 2.) štandardné, 3.) nadštandardné, a môžu mať značný vplyv na celkové náklady stavby. Pre tento projekt sa uvažuje s 2. stupňom – štandardné.

predpokladané dotknuté profesie/ časti:

- Architektúra
- Projektové energetické hodnotenie
- Protipožiarna ochrana (projekt požiarnej ochrany)
- Statika
- Chladenie (popis v AST)
- Zdravotechnika (popis v AST)  
+ potreba riešiť zadržiavanie vôd z objektu v rámci areálu
- Elektroinštalácia
- Ústredné kúrenie (popis v AST)
- Prípojky inžinierskych sietí (elektro, voda, kanalizácia, plyn, horúcovod...)
- Sadové úpravy
- Trvalé dopravné značenie

### **2.3.4 Doprava**

AST uvažuje s požiadavkami dopravy, znázornenými aj na situácií. Ide o:

- reorganizácia časti parkovacích miest: na ulici Brezová (z dôvodu novonavrhovanej brány - vstupu pre MŠ)
- zjednosmernenie časti ulice Brezová: vo vyznačenom smere
- vznik nových Imobilných státi: pri existujúcom objekte Socia, min v počte 4 ks (pre rodičov klientov – verejnosť);
- vjazd k samotnému objektu cez ul Výstavnú je momentálne riešený len pre dopravnú obsluhu. Súčasťou PD bude projekt dočasného a trvalého dopravného značenia a dop. zariadenia.

PD (v požadovanom rozsahu a stupni), spracovaná v zmysle príslušných právnych predpisov, STN a TP bude obsahovať samostatne odborne spracované dopravné riešenie, zahrňujúce návrh spevnených plôch (komunikácie, parkovacie plochy, chodníky atď.), pričom je nutné riešiť aj ich napojenie na

existujúce komunikácie a spevnené plochy po obvode areálu v priľahlých uličných koridoroch (Výstavná, Brezová ul.). Do PD je nutné zahrnúť analýzu súčasnej potreby statickej dopravy (vrátane stojísk, vyhradených ŤZP), preverenie možnosti jej zabezpečenia v zmysle podkladu AST a uviesť odporúčania pre organizáciu statickej dopravy v priľahlých uličných koridoroch, vrátane možnej náhrady zrušených stojísk, s podmienkou minimálneho záberu verejných plôch zelene (Brezová ul.). PD musí obsahovať o.i. aj projekt dočasného a trvalého dopravného značenia a dop. zariadenia, taktiež POD, POV. V projekte organizácie dopravy je potrebné riešiť navrhovanú úpravu v zmysle AST (zjednosmernenie Brezová ul.), pričom je nutné prihliadnúť o.i. na požiadavky, týkajúce sa zvozu komunálneho odpadu (NKS), nároky na prístup vozidiel hasičskej a záchranej služby a pod. Projektová dokumentácia musí zahŕňať i návrh na dostatočné odvedenie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií a spevnených plôch. (návrhu v procese prípravy PD odkonzultovať a odsúhlasiť so správcom miestnych ciest - Strediskom mestských služieb Nitra).

Požiadavky Mesta Nitra na návrh a realizáciu stavebných prác súvisiacich so správou komunikácií, vrátane technických riešení detailov, súvisiacich s komunikáciami a umiestňovanie dopravných zariadení sú špecifikované v technických listoch mesta Nitra. Pri návrhu je potrebné použiť štandardizované riešenia a postupy a riadiť sa smernicou č. 2/2022 o používaní Technických listov mesta Nitra a príslušnými TLMN k tejto smernici.

## A. Preferencie udržateľnej dopravy

V rámci zabezpečenia prístupu zamestnancov sociálnozdravotného zariadenia udržateľnými formami mobility (cyklo doprava) žiadame zahrnúť do PD miesto – spevnenú plochu pre 2 ks obojstranných „U“ cyklostojanov v kontakte na vstupy do zariadenia. AST neuvažovala s doplnením cyklostojanov pre potreby zamestnancov. Nutné v projekte zahrnúť. Novú polohu / polohy navrhne projektant.

## B. Utlmovanie dopravy a zvyšovanie bezpečnosti

Navrhnuť opatrenia pre zabezpečenie bezkolíznosti a bezbariérovosti pobytu, riešiť potrebné debarierizačné prvky a úpravy na navrhovaných a dotknutých existujúcich komunikáciách a spevnených plochách. V návrhu riešenia statickej dopravy z Výstavnej ul. (ŤZP stojiská) žiadame dodržať podmienku zachovania nivelety a parametrov existujúceho pešieho chodníka (navrhnuť súvisiacu úpravu existujúceho obrubníka).

## C. Doprava – odporúčaný sortiment

V PD predpokladáme použitie nasledovného sortimentu dopravných zariadení:

- cyklostojany – cyklostojan typ U (napr. používaný model mmcité edgetyre STE210 alebo ekvivalent) – pri vstupe v areáli v rámci spevnenej plochy umiestniť 2 ks „U“ cyklostojanov s možnosťou obojstranného parkovania bicyklov;

Požiadavky Mesta Nitra na umiestňovanie dopravných zariadení sú špecifikované v technických listoch mesta Nitra. Pri návrhu je potrebné použiť štandardizované riešenia a postupy a riadiť sa smernicou č. 2/2022 o používaní Technických listov mesta Nitra a príslušnými TLMN k tejto smernici.

### 2.3.5 Zeleň

AST neuvažovala s požiadavkami životného prostredia, nie sú znázornené graficky a neboli spracované žiadené podklady k návrhu zelene. Požiadavky na zeleň sú opísané textom v tomto zadaní. Novo-

navrhnutým objektom, sa predpokladá záber niekoľkých kusov drevín a doplnenie nových porastov v areáli. Minimalizovať výrubu na najmenšiu možnú mieru. Uvažuje sa doplnenie terapeutických záhonov v počte minimálne 2 ks, s prispôbením pre imobilných klientov zariadenia, v polohe nekrytej terasy.

### **A. Súčasná výsadba**

Spracovať inventarizáciu drevín odborne spôsobilou osobou /krajinný architekt, arborista/ s návrhom drevín na asanáciu a výpočtom spoločenskej hodnoty drevín v súlade s Vyhláškou č. 170/2021 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Spracovať dokumentáciu „Ochrany drevín počas stavebnej činnosti“ v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7019 – Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a Arboristickými štandardmi /Arboristický štandard 1 – Rez stromov, Arboristický štandard 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Arboristický štandard 6 – Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry, Arboristický štandard 7 – Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí/. Projekt ochrany drevín bude spracovaný odborne spôsobilou osobou – autorizovaným krajinným architektom, alebo certifikovaným arboristom ISA Slovensko.

### **B. Navrhovaná výsadba**

V ďalšom stupni PD žiadame spracovať samostatný stavebný objekt „Vegetačné úpravy“, spracovaný odborne spôsobilou osobou – autorizovaným krajinným architektom, s návrhom nových výsadiieb s určením konkrétnych sortimentov výsadiieb.

### **C. Zeleň – odporúčaný sortiment**

Nejedovaté a nealergénne dreviny.

## **2.3.6 Materiálové vyhotovenie**

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, (mimo už určených štúdiou), budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, základné sú uvedené už v architektonickej štúdii.

## **2.3.7 Mobiliár**

Projekt neuvažuje s doplnením mobiliáru, (AST nerieši úpravu verejného priestranstva), predpokladá sa len doplnenie cyklostojanov pre zamestnancov zariadenia.

## **2.3.8 Podmienky KPÚ**

Nenachádza sa v žiadnom chránenom území.

## **2.3.9 Zabezpečenie inžinierskej činnosti**

Požadujeme po zhotoviteľovi počas spracovávania predmetu zmluvy zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj inej odbornej činnosti smerujúcej k vyjadreniu právoplatného stavebného povolenia (Hygiena, Hasiči, TI, inžinierských sietí).

## **2.3.10 Bezbariérovosť stavebných objektov**

Všetky stavebné objekty navrhované v území splnia požiadavky ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl.9 a 19 Dohovoru OSN, ktorý SR ratifikovala v roku 2010

o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade STN EN 17 210 a TNI CEN/TR 17 621

Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a Slovenská republika - MPSVR SR.

Európska norma STN EN 17210 Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia. Táto norma popisuje minimálne funkčné požiadavky a odporúčania pre prístupné a použiteľné fyzické prostredie podľa princípov univerzálneho navrhovania/dizajnu a navrhovania pre všetkých, ktoré umožnia rovnocenné a bezpečné používanie prostredia širokému spektru používateľov vrátane osôb so zdravotným znevýhodnením.

Technická norma TNI CEN/TR 17621 Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia. Kritériá a špecifikácie technických parametrov, ktoré podrobnejšie špecifikuje parametre k norme STN EN 17210.

Celý priestor od vstupu do areálu, cez parkovacie plochy až po vstup do budovy riešit bezbariérovu, ideálne v jednej výškovej úrovni.

Vstup do budovy – nulová výšková úroveň – rovná podlaha, dostatočný otvor vstupných dverí (ideálne automatické zasúvacie alebo otváracie). V prípade manuálneho otvárania je potrebný dostatočný predvstupový priestor pre invalidný vozík so zápočtom šírky krídla dverí ak sa otvárajú smerom von. Vstupné dvere šírka min 120cm (v prípade manuálnych sú potrebné asimetrické), vnútorné dvere navrhnuť na 100cm šírku, vrátane toaliet.

Toalety samostatne (muži, ženy). Vybavenosť toaliet musí byť bezbariérová, vrátane príslušného sprchového kúta (vypínače, ovládače, zariadenia predmety, madlá, zrkadlá, nábytok, kľúčky, podlaha, sedátko s výrezom, v sprchovom kúte sklopné sedátko s dostatočnou nosnosťou). Dispozičné riešenie toaliet požadujeme konzultovať na samostatnom pracovnom stretnutí.

Terasa: v prípade realizácie zvýšených záhonov navrhnuť také, aby mohli byť predmetom edukácie a údržby aj pre „vozičkarov“.

Celú terasu ohradiť vhodným a bezpečným zábradlím pre vozičkarov, vrátane madla.

Na terase odporúčam zväziť umiestnenie tieniacej techniky (pergola, markíza alebo plachta) pre pohodlný a bezpečný pohyb a pobyt v letnom období.

### 3. Grafické spracovanie zámeru – Architektonická štúdia

Nevyžaduje sa ďalšie grafické spracovanie, nakoľko ďalšie stupne PD (DUR, DSR) musia vychádzať z odsúhlasenej záväznej AST. Na základe vyššie uvedeného sa ale predpokladá s miernou koordináciou objektu, ale postačuje zapracovanie v rámci stupňa PD DUR.

### 4. Náležitosti spracovania dokumentácie - PD

#### 4.1. Dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu – DSR

Táto dokumentácia sa použije pri zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Požadujeme spracovať na základe požiadaviek, uvedených v tomto zadaní. Pri spracovávaní PD je projektant povinný prihliadať na primerané konečné náklady stavby realizovanej podľa navrhutej PD, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Ak nie je stanovené v zadaní inak, použité materiály a technologické postupy budú zodpovedať štandardným úrovniam.

#### **4.2. Hydrogeologický prieskum**

Súvisí s riešením likvidácie dažďových vôd z objektu. V prípade návrhu projektanta riešiť vsakovaním, bude potrebné doložiť minimálne vyjadrenie príslušnej profesie (min. hydrogeologický posudok).

#### **4.3. Geodetické zameranie**

Geodetické zameranie riešeného územia – polohopis a výškopis terénu a všetkých relevantných povrchových stavieb v území, je súčasťou príloh, kapitola 7. Nakoľko samotné zameranie všetkých sietí nebolo riešené počas spracovania AST, môže vyvolať zmeny nutné k zapracovaniu v požadovaných stupňoch spracovania dokumentácie.

#### **4.4. Členenie stavby**

Požadujeme členenie stavby na samostatné stavebné objekty, určí projektant.

#### **4.5. Plán organizácie výstavby**

Bude obsahovať zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, skladovanie stavebných materiálov a stavebných mechanizmov, potrebu oplatenia počas výstavby, náklady na prípadné bezpečnostné opatrenia, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov a podobne. Súčasťou plánu organizácie výstavby bude aj časový plán výstavby vo forme harmonogramu. Oplatenie je bezpodmienečne potrebné počas celej doby výstavby ako ochrana staveniska a zázemia staviteľa. Zjednoduší sa logistika zhotoviteľa na stavenisku a bezpečnosť voči úrazu „nepripravených zvedavcov“. Oplatenie plánovať až do prevzatia stavby, alebo kolaudácie. Zahrnúť ho do rozpočtu.

Riešenie prístupu na stavbu, dovoz a odvoz stavebného materiálu, prístup stavebných mechanizmov, organizácia dopravy pre potrebu realizácie stavby so všetkými jej súčasťami.

#### **4.6. Projekt vegetačných úprav (Sadové úpravy)**

- 1/ spracovanie inventarizácie drevín s návrhom drevín na asanáciu
  - 2/ spracovanie projektu ochrany drevín na stanovisku v súlade s normou STN 83 7010
- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

V rámci predmetných zmien je v prípade preukázania potreby nutné zhotoviť dokumentáciu prekládky inžinierskych sietí a ich koncových prvkov.

### **5. Odborný autorský dohľad**

Projektant zabezpečí odborný autorský dohľad (OAD) počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa príloh aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, kvality výsledného riešenia, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov
- vyjadrenia k požiadavkam o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii (nesúlad medzi PD a rozpočtom)
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny a dodaním opravenej PD.
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby
- v prípade chyby v PD, projektant znáša na svoje náklady všetky finančné nároky s tým spojené.

## 6. Odovzdanie PD

Počas spracovávania zadania sa spracovateľ zaväzuje k minimálnemu počtu konzultačných stretnutí s obstarávateľom, a to v procese rozpracovanosti v počte minimálne 3x, okrem úvodného stretnutia. Na prvom kontrolnom dni rozpracovanosti so spracovateľom PD bude predložený návrh riešenia bez podrobnej rozpracovanosti, v ktorom budú zapracované parametre zadania a preverené možnosti riešeného územia s možnosťou pripomienkovania zo strany zainteresovaných strán a prípadného prepracovania, ktoré nebude považované za práce navyše. PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach,
- grafickú časť vo formáte DWG v súradnicovom systéme S-JTSK,
- textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formáte PDF,
- originály stanovísk dotknutých orgánov a vo formáte PDF (ak je súčasťou zmluvy inžinierska činnosť),
- položkový rozpočet v PDF aj editovateľnej forme. Rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- výkaz, výmer v XLS.

PD musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecnotechnickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Projekt bude plne rešpektovať platné zákony, normy. Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle príloh Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA.

Plnenie v celom rozsahu sa uskutoční v zmysle uzavretých zmluvných podmienok.

Pre jednotlivé stupne:

- **PD DSP v podrobnostiach realizačnej – DSR: 75 dní**

Chyby projektu zistené počas výstavby bude v plnej miere znášať projektant na svoje náklady (poistka projektanta je nutná)

Poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní opisu predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní na stavebné práce podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.

Dodanie predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra.

## 7. Prílohy

---

1	-	AST-architektonická štúdia
2	-	fotodokumentácia
3	-	situácia-na KM-DWG
4	-	plyn-situácia a informácie
5	-	MPSVaR-POO-hodnotiaca správa
6	-	SOCIA-popis činností
7	-	SOCIA-objekt pôvodný
8	-	MŠ-DSP, DWG-hlavná budova
9	-	GDT-zameranie, polohopis výškopis

\*poznámka: DWG-podklady objektu nie sú súčasťou príloh, budú zaslané vybranému uchádzačovi.



## Formulár cenovej ponuky

Obchodné meno: MNPA s.r.o.  
 Sídlo: Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany  
 IČO: 52737110  
 DIČ: 2121125270  
 IČ DPH: SK2121125270

Oprávnený zástupca  
 uchádzača: Ing. Michal Nágel

P.č.	Popis	Merná jednotka	Množstvo	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	CELKOVÁ CENA V EUR S DPH	Predpokladaný termín dodania diela
1.	dodanie služby na investičnej akcii pod názvom "PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia"	súbor	1	22720	4544	27264	75 dní odo dňa účinnosti ZoD

Ponuka je platná do 31.08.2024


Miesto vystavenia Veľké Úľany  
 Dátum vystavenia 15.2.2024

Podpis oprávneného  
 zástupcu uchádzača:



Legenda

uchádzač vyplní len šedé polia

 MNPA s.r.o.  
 Záhradnícka 363/19  
 925 22 Veľké Úľany  
 IČO: 52737110 DIČ: 2121125270  
 IČ DPH: SK2121125270  
 mnpa.sk | mnpa@mnpa.sk | 0903 126 232

Pečiatka:

Príloha č. 3

Zoznam známych subdodávateľov

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov<sup>1</sup>: predmet plnenia budeme pre objednávateľa poskytovať bez subdodávateľov

Obchodný názov, sídlo/miesto podnikania, IČO	% podiel na zákazke	Predmet plnenia	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa
			Meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

Vo Veľkých Úľanoch dňa 15.02.2024



**MNPA s.r.o.**  
Záhradnícka 363/19  
925 22 Veľké Úľany  
IČO: 52737110 DIČ: 2121125270  
IČ DPH: SK2121125270  
mnpa.sk | mnpa@mnpa.sk | 0903 126 232

Za zhotoviteľa:  
Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti MNPA s.r.o.

<sup>1</sup> V prípade, ak zhotoviteľ nebude poskytovať predmet plnenia prostredníctvom subdodávateľov, zhotoviteľ uvedie vyhlásenie, že predmet plnenia bude pre objednávateľa poskytovať bez subdodávateľov.