

D o d a t o k č.14

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): **Obec Skalité**, zastúpená

PaedDr .Jozefom Cechom starostom obce

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:**Birtusová Mária-Krajčírstvo Mária**

bytom: 023 13 Čierne 1008

IČO: 34 594 159

DIČ:

Č. účtu:.....

IBAN:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 od **01.1.2024**

Dodatok č. 14

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o +10,5% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 518,59 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: **573,04 EUR/rok**

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrt'ročne:
Nájomné za prenajaté priestory	573,04 EUR	143,26 €
Záloha na služby (plyn)	80,- EUR	20,- €
Spolu:	653,04 EUR	163,26 €

bod 2.2.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške **163,26 €** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za **4.Q.2024** nájomné v celkovej výške **204,09 € (nájom 184,09 € + záloha 20,-€) zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2024.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.14 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.14, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.

6. Tento Dodatok č.14 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.

7. Tento Dodatok č.14 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

9. Dodatok č.14 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 3.4.2024

V Skalitom, dňa 3.4.2024

Za prenajímateľa:



starosta obce

Za nájomcu:

Mária Birtusová