

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. 03/04/2024

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, SR,IČO: 00314285, zastúpená starostom obce PaedDr. Jozefom Cechom, štátne občianstvo SR (ďalej len „predávajúci“),
- 2. Kupujúci:** Ján Čanecký, rod. Čanecký, nar. , r.č.: , bytom 023 14 Skalité č. 184, štátne občianstvo SR a manž. Alojzia Čanecká, rod. Mikulová, nar. ,r.č.: , bytom 023 14 Skalité č.184 štátne občianstvo SR (ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: pozemky v kat. území Obce Skalité parcela registra „C“ 239/4-zast.plocha o výmere 3 m², parcela registra „C“ 239/5-zast.plocha o výmere 23 m² a parcela registra „C“ 239/6 -zast.plocha o výmere 19 m², zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č.7006, ktoré vznikli odčlenením na základe GP č.16/2023 zo dňa 17.4.2023, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou-Geodetické práce,Komenského 135, 022 01 Čadca, úradne overila dňa 13.6.2023 Ing.Terézia Targošová pod číslom 404/2023 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena

- 1.Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. Čl. II zaväzujú predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 10,- EUR/m² (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 450,-EUR, (slovom: Štyristopät'desiat 00/100 euro) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č.22/2024 dňa 11.3.2024.

3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dávajú súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že pri získaní osobných údajov bol zo strany predávajúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom termíne.
7. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad hradí kupujúci.
8. Kupujúci splnomocňujú starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. _____, r.č. _____, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých tri vyhotovenia obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.

Predávajúci:

V Skalitom, dňa: 3. 4. 2024

Kupujúci:

V Skalitom, dňa: 3. 4. 2024



Ján Čanecký, rod. Čanecký

Alojzia Čanecká, rod. Mikulová